

Die Stadt Schneeverdingen verkauft: Historisches Schulgebäude, Dieckmoor 1, Ortschaft Langeloh



Baujahr um	1920
Wohnfläche Wohnung EG (ehem. Kita-Bereich) 4 Zi, Kü, Bad	143 m²
Wohnfläche Wohnung DG (Sanierungsbedarf) 4 Zi, Kü, Bad erneuert in 2014/2015	111 m²
Nutzfläche der Feuerwehrräumlichkeiten (Versammlungsraum, Umkleide, Fahrzeughalle)	193 m²
Es sind drei große Wohneinheiten realisierbar.	

Grundstücksgröße:	1.992 m²
Mindestkaufpreis:	120.000 EUR



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

- Das Gebäude der Alten Schule in der Schneeverdinger Ortschaft Langeloh ist über einen langen Zeitraum von der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr und als Mietwohnungs-Objekt genutzt worden. Die Langeloher Feuerwehr hat jetzt einen Neubau bezogen, das letzte Wohnungs-Mietverhältnis ist beendet. Aufgrund der Größe des zu sanierenden Gebäudes mit seiner Bruttogrundfläche von rd. 330 m² lag es für uns nahe, hier die planerische Möglichkeit für drei Wohnungsprojekte zu schaffen. Seit kurzem liegt nun die Zustimmung der Bauaufsichtsbehörde vor.
- Wichtig ist uns, dass das äußere Erscheinungsbild des Hauses mit Klinkerfassade und rot eingedeckter Dachform bleibt. Schließlich ist diese besondere Immobilie mit den verschiedenen früheren Einrichtungen Schule, Kindergarten und Gemeinschaftsstätte seit Anfang 1920 ein Dorfmittelpunkt mit Erinnerungswert für viele.
- Im Gebäude gibt es aktuell im Erd- und im Dachgeschoss zwei Wohnbereiche. Zudem befinden sich im Erdgeschoss Gemeinschaftsräume, WC-Bereiche und diverse Nutz-/Büroflächen. An die westliche Gebäudeseite wurde eine Garage angebaut.
- Das Grundstück soll nach Vermessung eine Gesamtgröße von ca. 1.992 m² erhalten.





Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

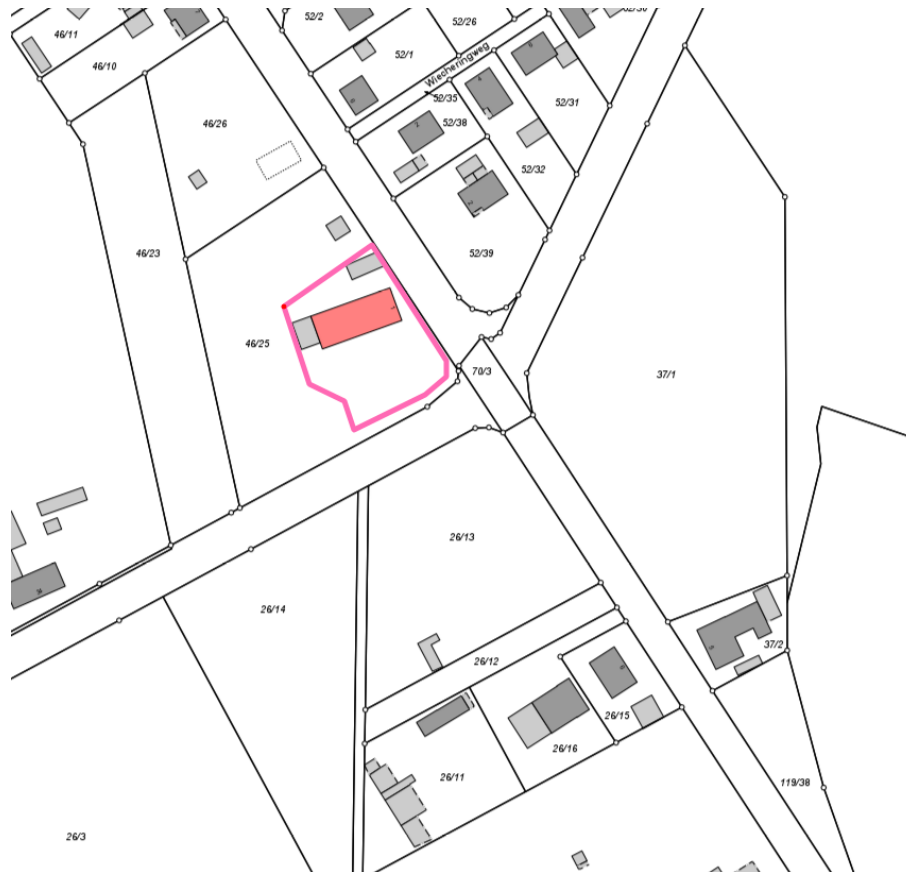


ohne Maßstab



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN



Skizze der ca. 1.992 m² großen Teilfläche – ohne Maßstab



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN



Luftbild /Stand: 2012 – ohne Maßstab



Schneverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Stadt Schneverdingen
Bebauungsplan Langeloh Nr. 4 "Wohngebiet Dieckmoor"
Vorentwurf / Parzellierung, Stand: 10.11..2017



ohne Maßstab



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Flächenberechnung Dieckmoor 1

Erdgeschoss

Raum	Fläche m²	LH, m	Nutzung
101	74,32	2,66	Gemeinschaftsraum
WF1	5,47	2,67	Waschraum
152	5,88	0,00	WC Anlage
151	1,84	0,00	WC
HT	2,18	2,66	Flur
F12	1,76	3,10	Flur
102	16,64	2,89	Küche
103	7,48	2,87	Nebenraum
104	48,30	2,88	Wohnen
105	1,30	2,10	Einbauschränk
106	1,29	2,10	Einbauschränk
107	8,87	2,63	Küche
108	1,28	1,50	Abstellraum
109	52,13	2,63	Wohnen
110	34,25	2,86	Wohnen
153	8,18	2,90	WC Anlage
F13	6,58	2,79	Flur
F14	11,34	2,79	Flur
154	6,84	3,18	WC Anlage
F15	4,61	3,18	Flur
111	35,78	3,18	Garage/Werkstatt
	336,32		

Flächenberechnung Dieckmoor 1

Dachgeschoss

Raum	Fläche m²	LH, m	Nutzung
201	18,07	2,52	Wohnen
202	17,13	2,52	Wohnen
203	16,89	2,50	Wohnen
204	23,4	2,51	Wohnen
205	15,13	2,47	Küche
206	3,34	2,49	Abstellraum
F21	10,81	2,47	Flur
251	6,94	2,50	Bad
207	37,62	0,00	Bodenraum
208	71,55	2,08	Bodenraum
F22	4,09	0,00	Flur
HT3	6,11	2,40	Bodenraum

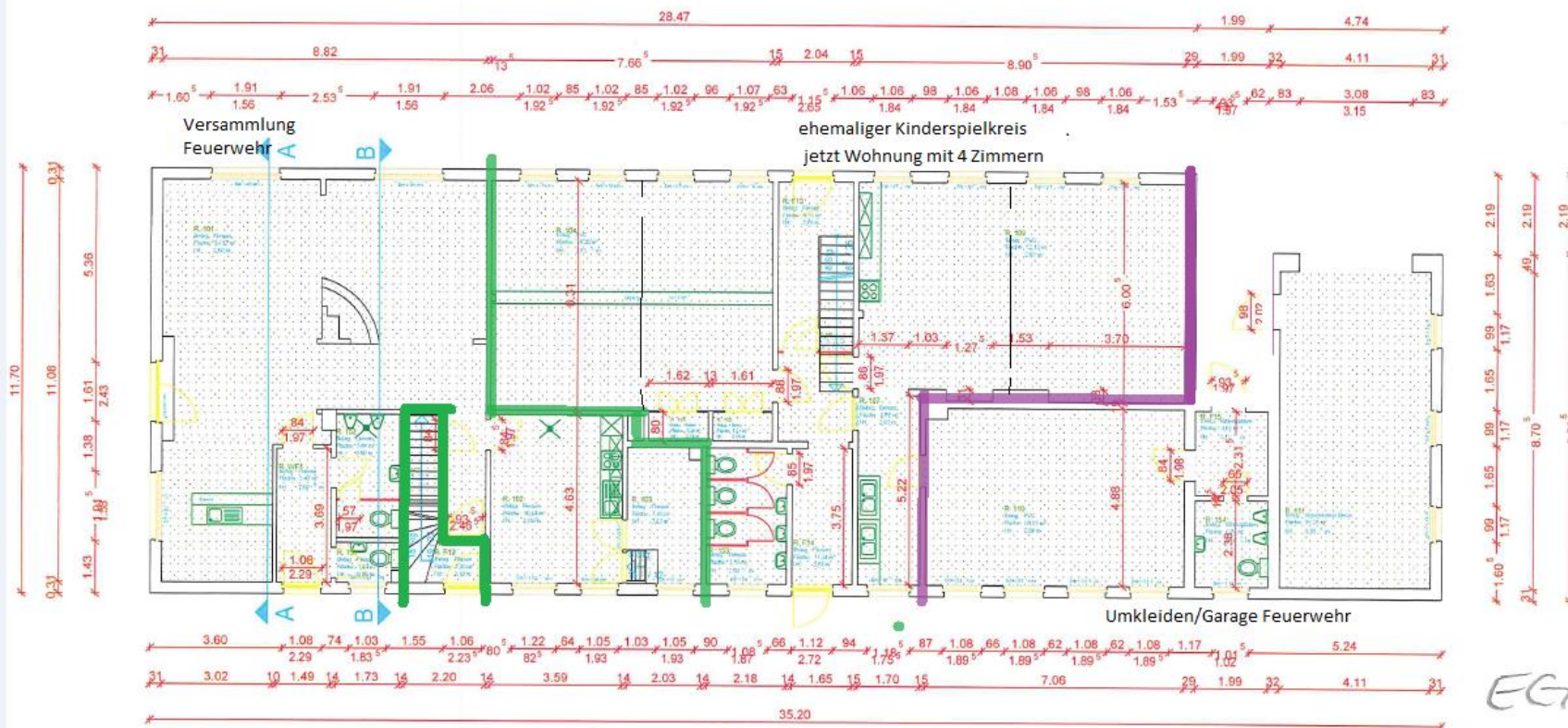
231,08



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Grundriss Erdgeschoss mit ca. 380 m² Bruttogrundfläche (BGF)

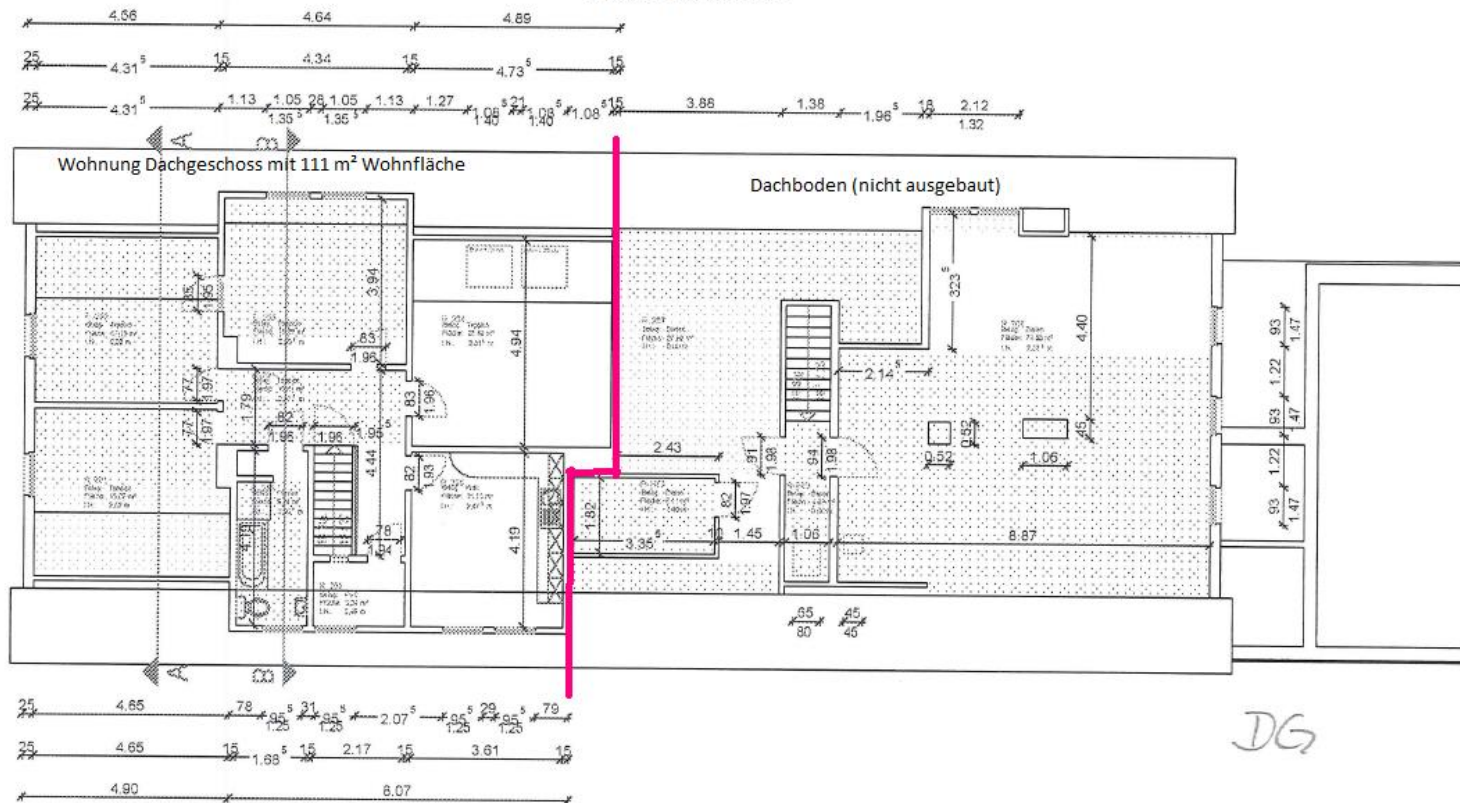




Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Grundriss Dachgeschoss





Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Hinweis

- Die Übergabe erfolgt mietfrei.
- Die planungsrechtliche Zulässigkeit möglicher Folgenutzungen richtet sich nach den baurechtlichen Bestimmungen. Das Vorhaben wäre im Einzelfall zu prüfen. Gerne helfen wir bei den vorbereitenden Abstimmungsgesprächen.



Ortschaft Langeloh

- Auszug aus der Internetseite der Stadt Schneeverdingen zur Ortschaft Langeloh

[Home](#) > [Wohnen & Leben](#) > [Stadtportrait](#) > [Ortschaften](#)

Ortschaften

Langeloh

Ort:	Langeloh
Lage:	5 km südlich von Schneeverdingen
Einwohner:	614 (Stand: 01.11.2017)
Umgebung:	Feld- und Moorlandschaft mit Bauernwäldern, Freyser, Hemsener und Dieckmoor mit Birksee und "Schwarzem Floh" bei Langeloh, angrenzend das Pletzmoor
Besonderheiten:	- Hügelgräberfeld in Langeloh, 1519 letzte Ritterschlacht in Europa bei Langeloh Meditationszentrum Milarepa Retreat Zentrum

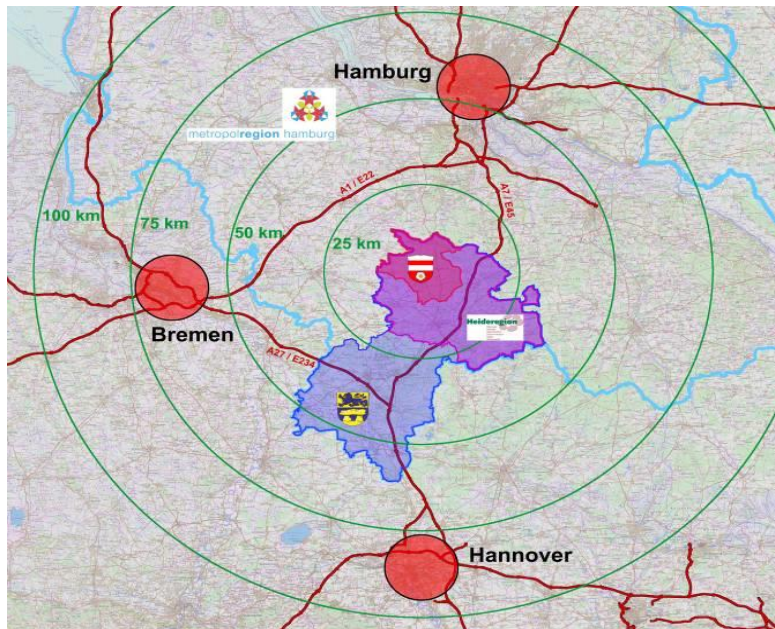




Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Unsere Stadt in zentraler Lage



... im Städtedreieck

Hamburg

Bremen

Hannover





Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Wichtige Standortfaktoren

- alle Schulformen
- moderne Schulen und Kindertagesstätten
- allgemein gute soziale
infrastrukturelle Ausstattung
- hoher Naherholungs- und Freizeitwert
- gute Einzelhandelsstruktur
- Bahnanschluss

Haben Sie Interesse am Anwesen Dieckmoor 1 ?

- Sie möchten die Immobilie besichtigen? Vereinbaren Sie mit uns einen Termin!
- Mindestkaufpreis: 120.000 EUR zuzüglich Vertrags- und Vertragsnebenkosten. Eine Courtage wird nicht erhoben. Wir freuen uns auf Ihr Angebot mit **Angabe des geplanten Nutzungskonzeptes bis zum 31.01.2018.**

Die Bewertung der eingehenden Angebote erfolgt zu 50% über das Kaufpreisangebot und zu 50% über die städtebauliche und gestalterische Bewertung des Folgenutzungskonzeptes.

- Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Schneeverdingen, Rathaus, Schulstraße 3, 29640 Schneeverdingen:

Ursel Stanulla - Grundstücksverwaltung -
Raum 106, Telefon 05193 93 121, ursel.stanulla@schneeverdingen.de

Dörthe Weiher - Bauverwaltung -
Raum 104, Telefon 05193 93 603, doerthe.weiher@schneeverdingen.de

www.schneeverdingen.de