



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Die Stadt Schneeverdingen verkauft das Alte Feuerwehrhaus, Junkerstraße 2, Ortschaft Zahrensen



Baujahr Hauptgebäude 1983
Baujahr Nebengebäude (ehemaliges Kühlhaus) ca. 1960

Nutzfläche der Feuerwehrräumlichkeiten 72 m²
(Fahrzeughalle, Personalraum, WC)
Bruttogrundfläche: 93 m²

Frühere Nutzfläche des Kühlhauses 24 m²
Bruttogrundfläche: 30 m²

Grundstücksgröße: 592 m²

Mindestkaufpreis: 55.000 EUR



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

- Das Gebäude der Alten Feuerwehr in der Schneeverdinger Ortschaft Zahrensen wird seit 1980 von der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr genutzt. Jetzt wird die Zahrener Feuerwehr einen Neubau beziehen und die bisherigen Feuerwehrräumlichkeiten können einer neuen Bestimmung zugeführt werden.
- Das sich im Nebengebäude befindende ehemalige Kühlhaus aus den 60er Jahren ist stark sanierungsbedürftig. Die Räumlichkeiten der Feuerwehr - insbesondere die Fahrzeug-/Ausstellungshalle - sind in einem guten Zustand.
- Ob das von Ihnen geplante Vorhaben an dieser Stelle nach den baurechtlichen Bestimmungen möglich ist, können Sie gerne bei uns erfragen. Wichtig ist uns, dass das Gebäude erhalten, umgenutzt und das Grundstück an der Ecke Zahrenhusenstraße/Junkerstraße unter Beibehaltung des Großbaumbestandes ansprechend gestaltet wird.

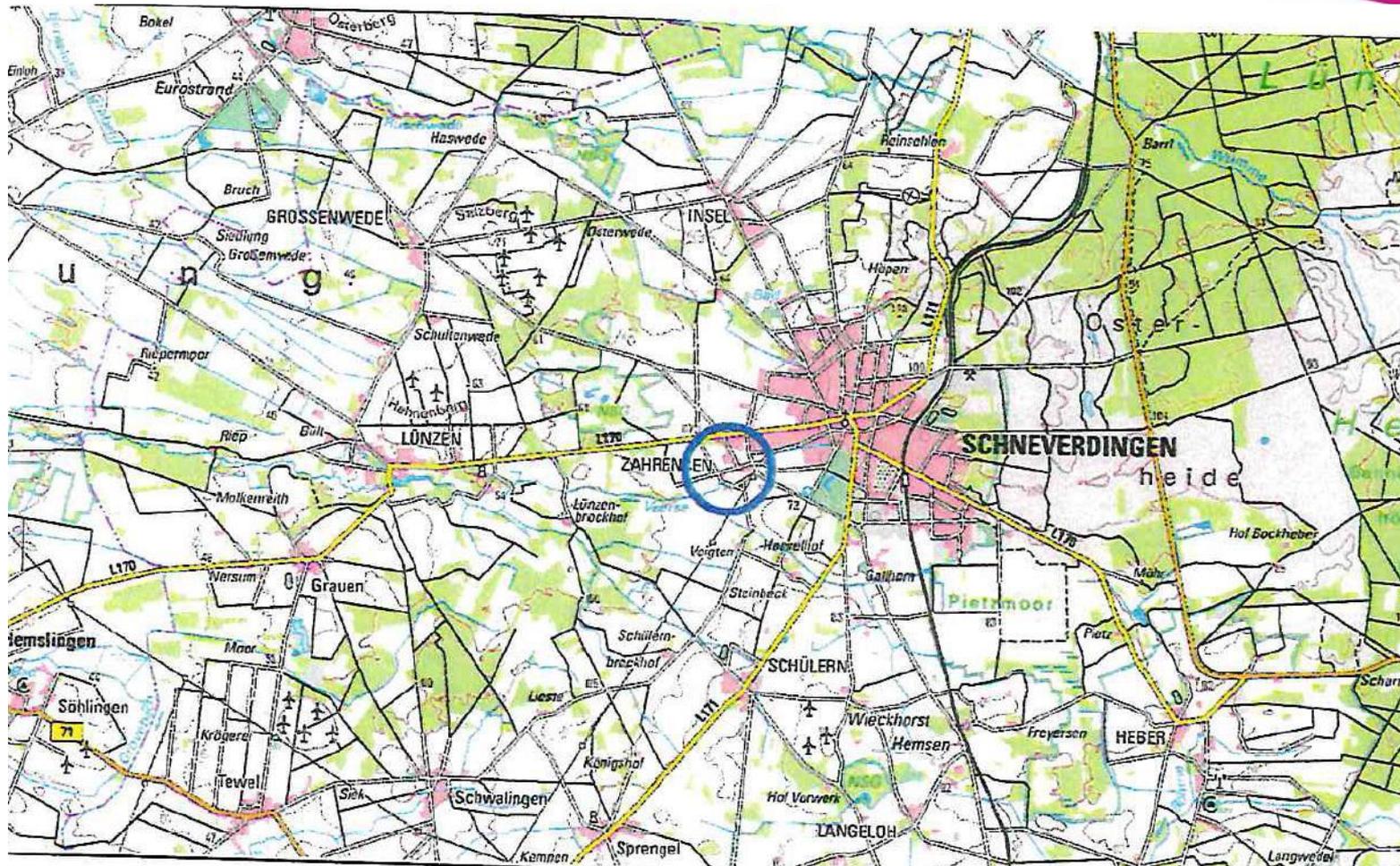




Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Übersichtskarte



ohne Maßstab



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Grundstückslage



ohne Maßstab



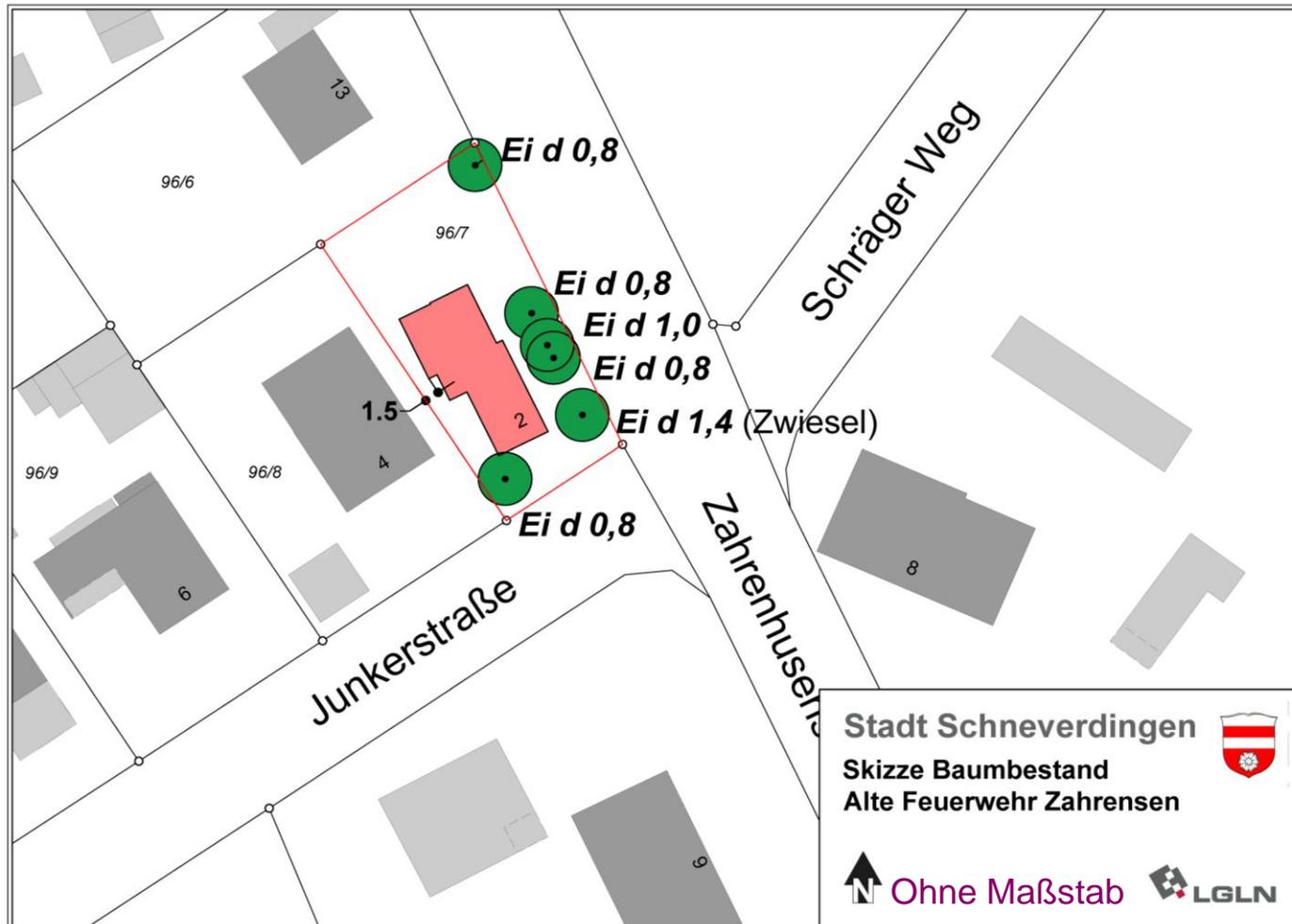
Luftbild/Stand 2012



Ohne Maßstab



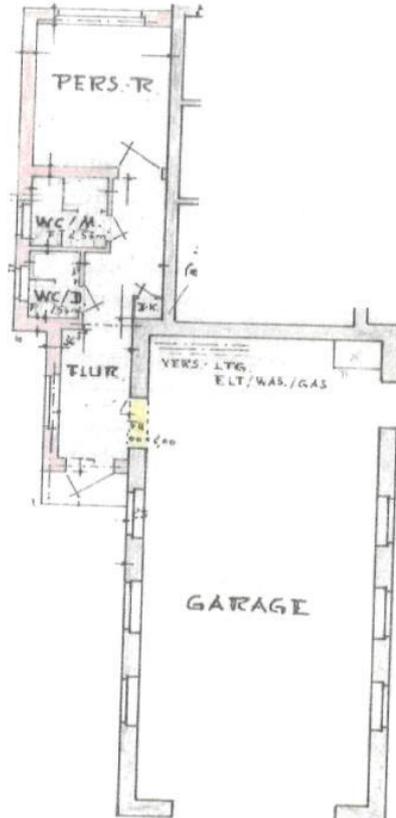
Skizze Baumbestand



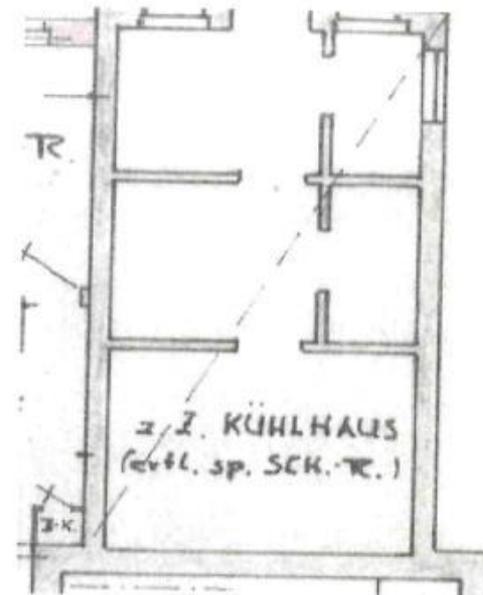


Grundriss Räumlichkeiten Feuerwehr und Kühlhausanbau

Erdgeschoss



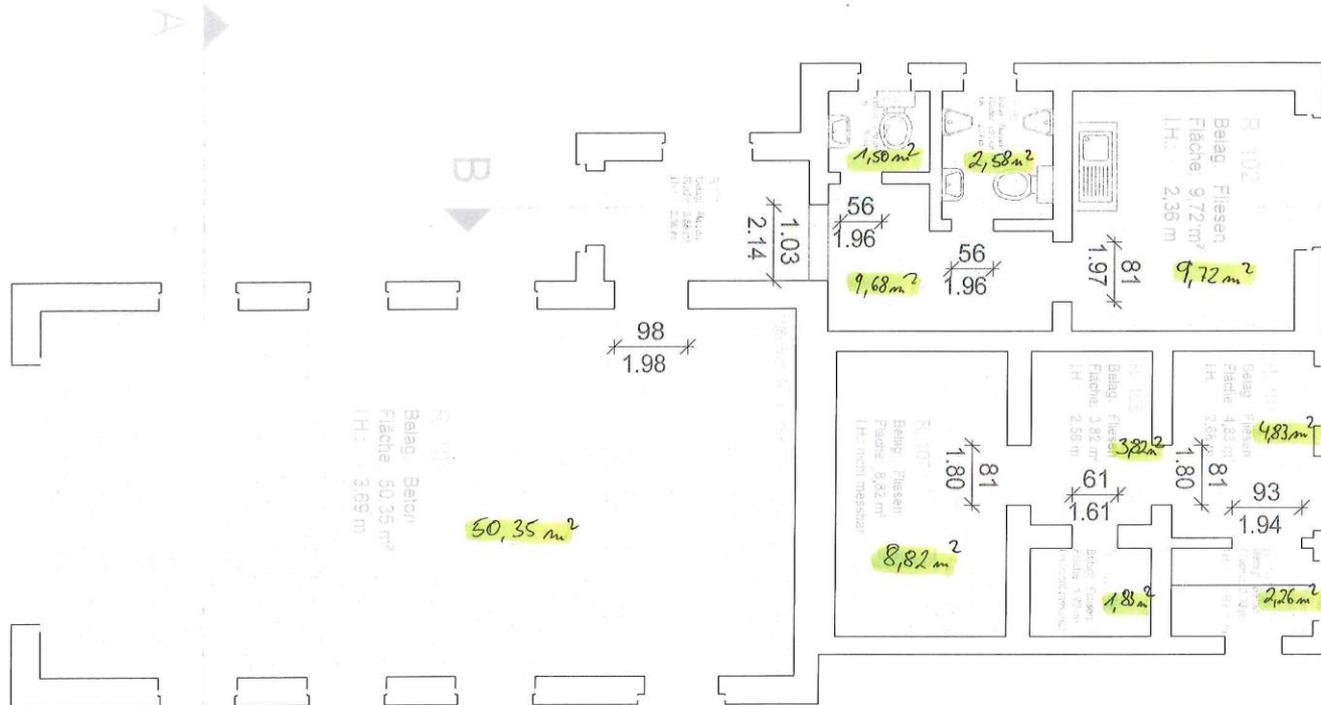
Erdgeschoss



Ohne Maßstab



Flächengrößen





Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Ortschaft Zahrensen

- Auszug aus der Internetseite der Stadt Schneeverdingen zur Ortschaft Zahrensen

[Home](#) > [Wohnen & Leben](#) > [Stadtportrait](#) > [Ortschaften](#)

Ortschaften

Zahrensen

Ort:	Zahrensen
Lage:	2 km westlich von Schneeverdingen
Einwohner:	411 (Stand: 01.01.2019)
Umgebung:	Bruchlandschaft entlang der Veerse, Wiesen- und Feldlandschaft, Landschaftsschutzgebiet "Schwarzes Moor" mit dem "Zahrensener Flatt"
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none">• schöner Blick auf Schneeverdingen bis zum Höpen

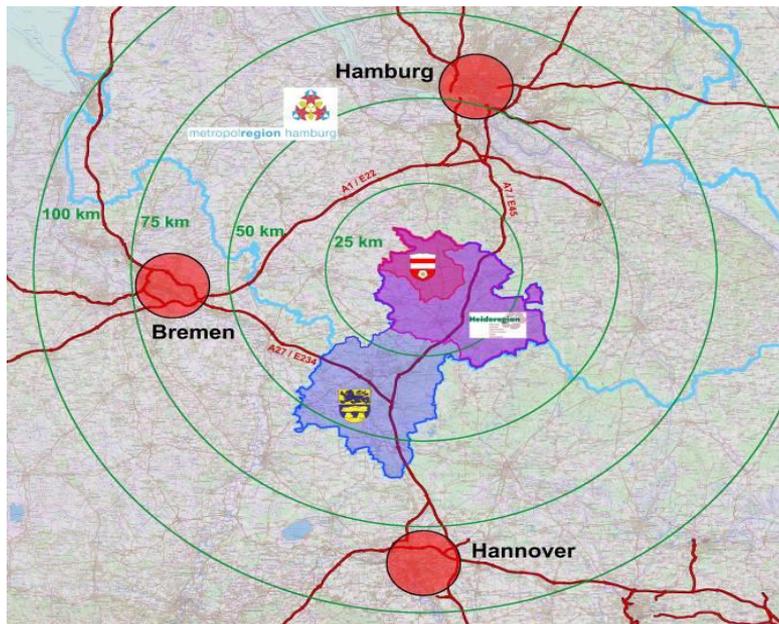




Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Unsere Stadt in zentraler Lage



... im Städtedreieck
Hamburg
Bremen
Hannover





Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Wichtige Standortfaktoren

- alle Schulformen
- moderne Schulen und Kindertagesstätten
- allgemein gute soziale
infrastrukturelle Ausstattung
- hoher Naherholungs- und Freizeitwert
- gute Einzelhandelsstruktur
- Bahnanschluss



Schneeverdingen

MEINE HEIDEKÖNIGIN

Haben Sie Interesse am Alten Feuerwehrhaus Zahrensen?

- Sie möchten die Immobilie besichtigen? Vereinbaren Sie mit uns einen Termin!
- Mindestkaufpreis: 55.000 EUR zuzüglich Vertrags- und Vertragsnebenkosten. Eine Courtage wird nicht erhoben. Wir freuen uns auf Ihr Angebot mit **Angabe des geplanten Nutzungskonzeptes unter Beibehaltung des Großbaumbestandes bis zum 29.04.2019. Die Erhaltungsabsicht des vorhandenen Großbaumbestandes ist ausdrücklich im Angebot zu erklären.** Der Erhalt dieser Bäume wird für eine Mindestlaufzeit von 10 Jahren vertraglich gesichert. Bei Vertragsbruch wird Schadensersatz fällig.

Die Bewertung der eingehenden Angebote erfolgt sowohl über das Kaufpreisangebot als auch über die städtebauliche und gestalterische Bewertung des Folgenutzungskonzeptes.

- Ihre Ansprechpartnerin bei der Stadt Schneeverdingen, Rathaus, Schulstraße 3, 29640 Schneeverdingen:

Dörthe Weiher - Grundstücksverwaltung - Raum 106, Telefon 05193 93 121,
doerthe.weiher@schneeverdingen.de

www.schneeverdingen.de