



INM Management. KLIMASTRATEGIE

kommunale Klimastrategie
klimastrategie.de

Energiebericht 2023 Stadt Schneeverdingen



INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
Kommunales Energie- und Klimamanagement aus einer Hand



Impressum

Energiebericht für Gebäude und Liegenschaften,
Stadt Schneverdingen
Schulstr. 3
29640 Schneverdingen

Energieagentur Heidekreis
Walsroder Str. 9
29683 Bad Fallingbostal
info@energieagentur-heidekreis.de

INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
Am See 1
02906 Quitzdorf am See
management.klimastrategie.de
inm-research.de

Erstellungsdatum: 03. Dezember 2024

Die Berechnungen im vorliegenden Bericht wurden mit größtmöglicher Sorgfalt durchgeführt und auf Basis aktueller wissenschaftlicher Erkenntnisse erstellt. Die Erhebung der Ausgangsdaten erfolgte durch den Auftraggeber oder die Stadt Schneverdingen. Daher kann für die Validität der Ergebnisse und daraus abgeleiteter Maßnahmen durch die Firma INM keine Haftung übernommen werden.



Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung	4
1.1 Strukturdaten Stadt Schneverdingen	7
2 Zusammenfassende Bewertung der Gebäude	8
2.1 Energiestatistik Wärme nach Energieträger	8
2.2 Zusammenfassung Energiestatistik	9
2.3 Verbrauchsentwicklung	10
3 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude	11
4 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude	13
5 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude	18
6 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude	22
6.1 Entwicklung Emissionen CO ₂	22
7 Ereignisse & Vorfälle	24
8 Anhang	26
8.1 Witterungsbereinigung	26
8.2 Kennzahlenermittlung	26
8.3 Kennwerte	27
8.4 Gebäudeberichte und Kosten-Verbrauchs-Portfolio	28



1 Einleitung

Am 10.12.2020 hat der Niedersächsische Landtag das niedersächsische Klimagesetz verabschiedet (NKlimaG), welches mit der Veröffentlichung im Niedersächsischen Gesetz- und Verordnungsblatt am 15.12.2020 in Kraft getreten ist.

§8 Absatz 1 Satz 1 des NKlimaG verpflichtet alle niedersächsischen Kommunen, unabhängig von ihrer Größe, zur regelmäßigen Erstellung und Veröffentlichung eines kommunalen Energieberichtes.

Dieser Bericht muss gemäß §8 Absatz 2, Satz 1, Nr. 1 und 2 NKlimaG, mindestens die folgenden Angaben enthalten:

1. die jährlich bei der Kommune anfallenden Kosten, Verbräuche und CO₂-Emissionen für Strom- und Heizenergie der kommunalen Liegenschaften
2. Verbrauchskennwerte Kilowattstunde pro Quadratmeter pro Jahr (kWh/m²/a)
3. Witterungsbereinigung für Heizenergie

Der Bericht ist erstmalig für das Jahr 2022 zu erstellen und bis zum 31.12.2023 zu veröffentlichen. Anschließend beträgt der vorgeschriebene Berichtszeitraum drei aufeinanderfolgende Kalenderjahre, beginnend mit 2026.

Jede Kommune hat nicht nur die öffentlichen Liegenschaften darzulegen, sondern auch die Verbräuche ihrer Infrastruktur. Hierunter fallen zum Beispiel Pumpwerke, Hebewerke, Klärwerke, Straßenleuchten oder Ampelanlagen. Außer der Pump- und Hebewerke hat die Stadt Schneverdingen die Verwaltung dieser Infrastruktur an die Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH (Heidjers Stadtwerke) übergeben. Für den vorliegenden Bericht wurden aus diesem Grund nur Pump- und Hebewerke, Zählersäulen für Märkte/Veranstaltungen und eine Ampelanlage erfasst.

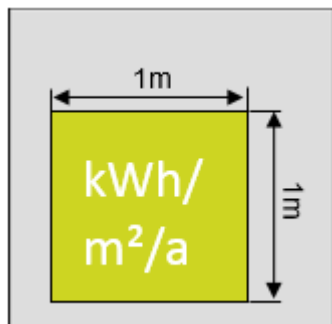
Damit eine bessere Vergleichbarkeit der Energieberichte gewährleistet ist, wurden auch für den diesjährigen Energiebericht drei aufeinanderfolgende Kalenderjahre betrachtet, beginnend mit dem Jahr 2021.

Um die erfassten Verbräuche auswerten zu können, wurde das webbasierte Programm INM Management (kurz: INM) verwendet. Diese Software ist speziell für das kommunale Energie- und Controllingmanagement öffentlicher Liegenschaften konzipiert. Mit Hilfe dieses Programmes wurden im ersten Schritt die Liegenschaften der Stadt erfasst und die einzelnen Zähler eingepflegt. Die Erfassung der Verbräuche erfolgt monatsweise bei Gebäuden mit fest zugeteiltem Personal, vierteljährlich bei Gebäuden mit mobilem Personal oder jährlich über die Jahresendabrechnungen, bei Gebäuden ohne fest zugeordnetes Personal.

Flächen und Verbrauchskennwerte pro Flächeneinheit werden in Bezug auf die Nettogrundfläche (NGF) angegeben. Die Nettogrundfläche bezeichnet gemäß DIN 277 die Summe aller nutzbaren Flächen eines Gebäudes. Eingeschlossen sind auch ungeheizte Flächen, Flure oder Balkone. Im System eingepflegt wurde die Bruttogrundfläche (BGF). Diese beinhaltet Bauteile und Hohlräume,



sodass sie größer ist als die NGF. Um die NGF zu erhalten wird die BGF mit dem Wert 0,85 multipliziert.



(Darstellung vgl. KEAN)

Damit Gebäude derselben Kategorie miteinander verglichen werden können, werden Verbrauchskennwerte gebildet. Der Energieverbrauchs-kennwert oder die Energiekennzahl gibt den Jahresenergieverbrauch (Strom oder Wärme) eines Gebäudes in kWh bezogen auf den m² (Nettogrundfläche) an (vgl. Klima- und Energieagentur Niedersachsen, Energiebericht). Er wird individuell für jedes Gebäude berechnet und mit den vorgegebenen Vergleichskennwerten abgeglichen. Für die Vergleichswerte benutzt INM feste Kennzahlen, vorgegeben durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. Diese sind in einer Übersichtstabelle dem Anhang beigelegt.

Der im Energiebericht angegebene Zielwert ergibt sich aus dem Zielbereich, der sich an existierenden Gebäuden gleicher Nutzungsart orientiert. Die Ober- und Untergrenze entspricht dem höchsten beziehungsweise niedrigsten vorkommenden Verbrauchskennwert dieser Gebäudegruppe. Die Grenzwerte sind vorsichtig zu interpretieren, da sie sich auf Gebäudekategorien beziehen. Gibt es für ein Gebäude keine passende Kategorie, fällt es unter „Sonstiges“. Der Kategorie „Sonstiges“ sind keine festen Werte zugeordnet. Das kann die angestrebten Grenz- und Zielwerte verzerren.

Im Anhang des Energieberichtes befindet sich darüber hinaus ein Gebäudesteckbrief für jede erfasste Liegenschaft. Dieser enthält nach Jahren aufgeschlüsselt die jeweiligen Verbräuche, mit den zu Grunde liegenden Kosten und einer allgemeinen Übersicht über das Gebäude. Zusätzlich befindet sich im Anhang jeweils ein Kosten-Verbrauchs-Portfolio je Energieträger. Beide Übersichten werden als Vergleichsgrundlage für den nächsten Energiebericht dienen.

Ein kommunales Energiemanagement ist besonders sinnvoll, um schon heute Verbräuche möglichst gering zu halten, dadurch Kosten zu senken und zukünftig einen Überblick über die Energiebedarfe zu erhalten.

Der vorliegende Bericht für 2023 gibt einen Überblick über die Energie- und Ressourcenverbräuche in den Gebäuden:

- Alle Friedhöfe
- Alte Schule
- Alte Sportanlage
- Bahnhof Schneverdingen
- Bauhof - Garagengebäude
- Bauhof - Sozialgebäude
- DGH/FW/Sporthalle
- Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache
- Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh
- Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor
- Feuerwehrhaus Großenwede
- Feuerwehrhaus Heber



- Feuerwehrhaus Insel
- Feuerwehrhaus Langeloh
- Feuerwehrhaus Zahrensen
- Freilichtbühne
- Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal
- Friedhof Bergstr.
- Friedhof Kirchhof/Kulenkamp
- Friedhofskapelle Bergstr.
- Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp
- Gedenkstätte
- Grundschule Lünzen
- Grundschule am Osterwald
- Grundschule am Pietzmoor
- Grundschule in Hansahlen
- Infrastruktur
- Integrative Kindertagesstätte DRK
- KiTa Heideweg
- KiTa+Krippe Lütenhof
- Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel
- Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern
- Kindertagesstätte Heber
- Kita Lünzen
- Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern
- Kleinsporthalle Heber
- Markt und Veranstaltungen
- Musikschule
- Obdachlosenunterkunft
- Osterwald-Stadion Beregnung
- Osterwald-Stadion Flutlicht
- Osterwald-Stadion Umkleide Neubau
- Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz
- Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt
- Osterwald-Stadion mittelalter Trakt
- Rathaus
- Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball
- Schafstall
- Stadtmarketing
- Theeshof
- Turnhalle Harburger Straße 30
- Turnhalle in Hansahlen
- WC/Küche am Heidegarten
- Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor

Als Basisjahr gilt der Durchschnitt der Jahre 2021 bis 2022. Flächen sowie Verbrauchskennwerte pro Flächeneinheit werden in Bezug auf die Nettogrundfläche (NGF) angegeben.



1.1 Strukturdaten Stadt Schneverdingen

Einwohnerzahl	19.140 (2023)
Fläche	234,58 km ² 1974 Gebietsreform: Zusammenschluss mit den 10 Ortschaften Ehrhorn, Großenwede, Heber, Insel, Langeloh, Lünzen, Schülern, Wesseloh, Wintermoor, Zahresen zur Einheitsgemeinde
Öffentliche Einrichtungen	4 Grundschulen/Ganztagsangebot - 668 Schüler 1 Kooperative Gesamtschule/Ganztagsangebot (Landkreis) Sekundarbereiche I und II - 1.486 Schüler 11 Kindertagesstätten mit 724 Plätzen und 658 betreuten Kindern 11 Sport- und Turnhallen (teilweise als Dorfgemeinschaftshäuser genutzt) 5 Freisportanlagen 1 Hallen-Freizeitbad mit Saunaaanlage 1 Freibad als Quellenbad 1 Freizeitbegegnungsstätte mit Jugendbereich und Bürgersaal für bis zu 300 Personen 1 Kulturstellmacherei 1 Mehrgenerationenhaus 1 Stadtbücherei (21.065 Medien) 10 Freiwillige Feuerwehren (470 Mitglieder, 24 Fahrzeuge) Alfred Toepfer Akademie für Naturschutz (NNA)
Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH (Heidjers Stadtwerke) (Stand 2021)	Strom: 669 km Leitungsnetz, Abgabe: 89,011 Mio. kWh, regenerativ: 101 Mio. kWh aufgenommen Erdgas: 353 km Leitungsnetz, Abgabe: 246,932 Mio. kWh Wasser: Abwasser: 286 km Leitungsnetz, Abgabe: 1,084 Mio. cbm



2 Zusammenfassende Bewertung der Gebäude

Erläuterung zu den Tabellen der Energiestatistiken

Spezifischer Verbrauch	Verbrauch pro m ² (kWh/m ² oder m ³ /m ²)
Bezugsgröße	Nettogrundfläche (NFG)
Verbrauch	Jahresverbrauch 2023
Vorjahr	2022
Basisjahr	Durchschnitt 2021-2022
Bereinigt/unbereinigt	Witterungsbereinigt (nur Wärme)
Zielwert	Niedrigster Wert einer Gebäudekategorie, gem. Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
Grenzwert	Höchster Wert einer Gebäudekategorie, gem. Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

2.1 Energiestatistik Wärme nach Energieträger

Tabelle 1: Energiestatistik Wärme (unbereinigt)

Energieträger	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Biogas	235.047	+2,88	-4,74	13.892	-6,61	+5,42	0	0,00	0,00	0,00
Erdgas	2.400.187	-22,67	-32,54	185.147	-15,61	-17,53	588	-22,68	-32,69	100,00
Wärmepumpe	5.428	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
thermisch	11.826	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Summe	2.652.488	-20,40	-30,28	199.039	-15,04	-16,26	588	-22,68	-32,69	100,00

Zusammenfassende Bewertung der Gebäude

Tabelle 2: Energiestatistik Wärme (bereinigt)

Energieträger	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Biogas	270.167	+6,40	+4,52	15.968	-3,41	+14,34	0	0,00	0,00	0,00
Erdgas	2.758.815	-20,02	-25,76	212.730	-12,74	-9,81	676	-20,04	-25,92	100,00
Wärmepumpe	6.239	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
thermisch	13.593	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Summe	3.048.814	-17,67	-23,29	228.698	-12,15	-8,46	676	-20,04	-25,92	100,00

2.2 Zusammenfassung Energiestatistik

Tabelle 3: Zusammenfassung Energiestatistik (unbereinigt)

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	2.652.488	-20,40	-30,28	199.039	-15,04	-16,26	588	-22,68	-32,69	71,41
Strom	677.297	+6,35	+9,55	254.397	+77,87	+66,96	235	+81,63	+88,88	28,59
Summe	3.329.785	-16,11	-24,71	453.435	+20,18	+16,25	823	-7,49	-17,51	100,00

Tabelle 4: Zusammenfassung Energiestatistik (bereinigt)

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Wärme (bereinigt)	3.048.814	-17,67	-23,29	228.698	-12,15	-8,46	676	-20,04	-25,92	74,17
Strom	677.297	+6,35	+9,55	254.397	+77,87	+66,96	235	+81,63	+88,88	25,83
Summe	3.726.112	-14,15	-18,87	483.094	+19,77	+20,11	911	-6,52	-12,12	100,00

Tabelle 5: Verbrauchsstatistik Wasser

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[Liter]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]
Wasser	20.450.745	-34,30	-8,98	34.083	-25,94	-0,09

2.3 Verbrauchsentwicklung

Tabelle 6: Gesamtressourcenverbrauch im Jahresvergleich

Medium	Verbrauch				Veränderung	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh Liter]	[kWh Liter]	[kWh Liter]	[kWh Liter]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	3.314.062	4.277.064	3.332.193	2.652.488	-20,40	-30,28
Wärme (bereinigt)	3.785.777	4.245.718	3.703.358	3.048.814	-17,67	-23,29
Strom	494.347	599.677	636.867	677.297	+6,35	+9,55
Wasser	22.135.803	13.808.410	31.128.335	20.450.745	-34,30	-8,98

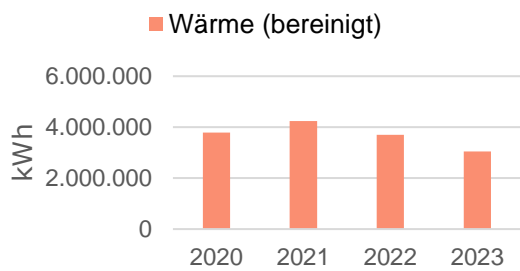


Abbildung 1: Wärmeverbrauchsentwicklung

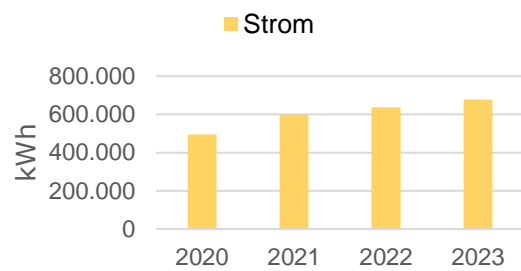


Abbildung 2: Stromverbrauchsentwicklung

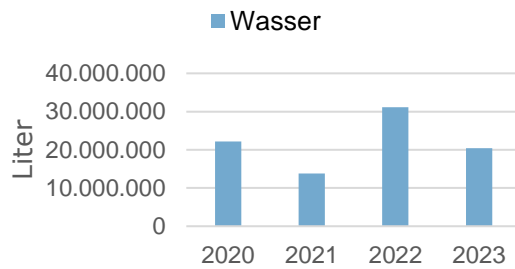


Abbildung 3: Wasserverbrauchsentwicklung

3 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

Tabelle 7: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[kWh]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
2020	23.460	3.785.777	161,37		+3,44
2021	25.425	4.245.718	166,99	+3,48	+7,04
2022	25.537	3.703.358	145,02	-13,16	-7,04
2023	28.988	3.048.814	105,17	-27,48	-32,58

Tabelle 8: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[kWh]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
2020	41.647	494.347	11,87		-16,95
2021	43.199	599.677	13,88	+16,95	-2,88
2022	43.311	636.867	14,70	+5,93	+2,88
2023	47.120	677.297	14,37	-2,25	+0,56

Tabelle 9: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[Liter]	[Liter/m ²]	[%]	[%]
2020	152.541	22.135.803	145,11		+9,86
2021	169.415	13.808.410	81,51	-43,83	-38,29
2022	170.415	31.128.335	182,66	+124,11	+38,29
2023	175.737	20.450.745	116,37	-36,29	-11,90



Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

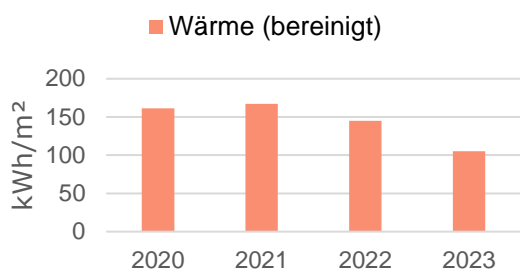


Abbildung 4: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch

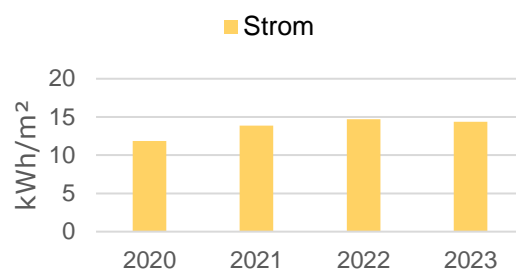


Abbildung 5: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

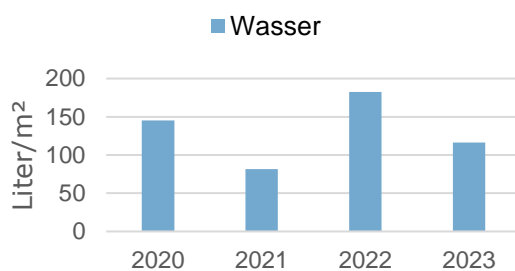


Abbildung 6: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch



4 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Ein Vergleich der spezifischen Verbrauchskennwerte [kWh/m²a bzw. Liter/m²a] gibt Aufschluss über die Energieeffizienz der Gebäude. Als Vergleich werden die spezifischen Verbräuche von Liegenschaften der gleichen Nutzungskategorie verwendet. In den nachfolgenden Tabellen wird jeweils die prozentuale Abweichung vom Ziel und Grenzwert berechnet.

Der *Grenzwert* definiert sich als Mittelwert des spezifischen Verbrauchs von Gebäuden der gleichen Nutzungskategorie. Der *Zielwert* entspricht dem Mittelwert des Verbrauchs der 25% sparsamsten Gebäude der gleichen Nutzungskategorie; d.h. meist neue oder sanierte Gebäude.

Tabelle 10: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	%	%
Alle Friedhöfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte Schule	0,00	-100,00	-100,00	112,94	67,06	-100,00	-100,00
Alte Sportanlage	92,20	+33,24	+55,07	176,47	74,12	-47,75	+24,39
Bahnhof Schneverdingen	2.354,90	-12,69	-8,54	181,18	87,06	+1.199,78	+2.604,95
Bauhof - Garagengebäude	88,67	-83,05	-85,05	140,00	67,06	-36,66	+32,23
Bauhof - Sozialgebäude	169,72	+22,12	+13,29	140,00	67,06	+21,23	+153,09
DGH/FW/Sporthalle	84,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	122,61	-43,82	-45,93	169,41	80,00	-27,63	+53,26
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	127,14	+0,07	-7,06	181,18	87,06	-29,83	+46,04
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	230,29	-16,18	-12,67	169,41	80,00	+35,93	+187,86
Feuerwehrhaus Großenwede	82,66	-8,20	-9,47	169,41	80,00	-51,21	+3,33
Feuerwehrhaus Heber	95,05	-14,33	-17,68	169,41	80,00	-43,89	+18,81
Feuerwehrhaus Insel	133,55	-7,15	-10,92	169,41	80,00	-21,17	+66,94
Feuerwehrhaus Langeloh	111,67	-4,11	-3,00	169,41	80,00	-34,08	+39,59
Feuerwehrhaus Zahrensen	87,47	-8,51	+9,85	169,41	80,00	-48,37	+9,33
Freilichtbühne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	99,33	-70,24	-71,36	129,41	54,12	-23,25	+83,54
Friedhof Bergstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhof Kirchhof/Kulenkamp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhofskapelle Bergstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	106,94	+5,60	+5,58	152,94	32,94	-30,08	+224,64
Gedenkstätte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grundschule Lünzen	109,24	+2,84	-15,57	127,06	74,12	-14,02	+47,39
Grundschule am Osterwald	85,08	-19,06	-25,18	127,06	74,12	-33,04	+14,78
Grundschule am Pietzmoor	113,06	-9,68	-6,39	127,06	74,12	-11,02	+52,54
Grundschule in Hansahlen	45,48	-19,77	-27,38	127,06	74,12	-64,20	-38,63
Infrastruktur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integrative Kindertagesstätte DRK	95,76	+9,41	+2,16	144,71	85,88	-33,82	+11,51
KiTa Heideweg	13,96	0,00	0,00	144,71	85,88	-90,35	-83,74



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	%	%
KiTa+Krippe Lütenhof (Alt- bau19xx+Krippe2016+Zwischenbau2021, zwei Hzg.-Anlagen)	58,26	-38,72	-45,30	144,71	85,88	-59,74	-32,17
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	265,86	+11,37	+9,44	141,18	58,82	+88,32	+351,96
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	176,29	-6,92	-10,07	144,71	85,88	+21,82	+105,26
Kindertagesstätte Heber	87,27	+202,11	+13,96	144,71	85,88	-39,69	+1,61
Kita Lünzen	79,72	-10,89	-21,84	144,71	85,88	-44,91	-7,18
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	162,17	-5,31	-12,56	181,18	87,06	-10,49	+86,28
Kleinsporthalle Heber	152,37	+85,57	+14,84	176,47	74,12	-13,66	+105,58
Markt und Veranstaltungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Musikschule	32,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obdachlosenunterkunft	0,00	0,00	0,00	144,71	111,76	-100,00	-100,00
Osterwald-Stadion Beregnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion Flutlicht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	909,10	+17,84	+3,51	176,47	74,12	+415,16	+1.126,57
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt	134,07	-24,76	-25,61	176,47	74,12	-24,03	+80,88
Rathaus	86,37	-60,90	-64,01	111,76	64,71	-22,72	+33,48
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	90,25	-23,97	-5,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Schafstall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stadtmarketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Theeshof	337,78	+54,66	+42,65	141,18	58,82	+139,26	+474,23
Turnhalle Harburger Straße 30	126,36	+9,53	+1,11	167,06	82,35	-24,36	+53,44
Turnhalle in Hansahlen	70,08	-31,10	-30,13	167,06	82,35	-58,05	-14,90
WC/Küche am Heidegarten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	101,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabelle 11: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Alle Friedhöfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte Schule	12,87	+44,55	+41,09	14,12	3,53	-8,85	+264,61
Alte Sportanlage	21,18	-32,71	-8,89	25,88	7,06	-18,16	+200,07
Bahnhof Schneverdingen	326,41	+2,19	+7,68	32,94	9,41	+890,89	+3.368,13
Bauhof - Garagengebäude	7,24	-1,12	-14,72	21,18	7,06	-65,82	+2,55
Bauhof - Sozialgebäude	11,31	+10,19	+5,94	21,18	7,06	-46,59	+60,24



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
DGH/FW/Sporthalle	7,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	8,66	-11,00	-7,09	25,88	7,06	-66,54	+22,69
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	17,68	+13,06	+9,61	32,94	9,41	-46,33	+87,85
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	13,44	+16,09	+15,85	25,88	7,06	-48,07	+90,40
Feuerwehrhaus Großenwede	7,10	-11,38	-6,53	25,88	7,06	-72,58	+0,53
Feuerwehrhaus Heber	12,48	+21,56	+28,24	25,88	7,06	-51,77	+76,85
Feuerwehrhaus Insel	7,41	+10,38	+42,69	25,88	7,06	-71,37	+4,98
Feuerwehrhaus Langeloh	12,47	+2,13	+4,79	25,88	7,06	-51,82	+76,66
Feuerwehrhaus Zahrensen	8,00	-31,50	-15,96	25,88	7,06	-69,10	+13,29
Freilichtbühne	3,27	0,00	0,00	14,12	3,53	-76,81	-7,22
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	15,90	-66,74	-70,19	22,35	9,41	-28,87	+68,94
Friedhof Bergstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhof Kirchhof/Kulenkamp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhofskapelle Bergstr.	0,60	+168,00	+65,43	11,76	2,35	-94,87	-74,36
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	31,52	+3,29	+7,30	11,76	2,35	+167,96	+1.239,81
Gedenkstätte	16,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grundschule Lünzen	13,96	+465,90	+153,16	16,47	7,06	-15,26	+97,73
Grundschule am Osterwald	15,32	-6,00	-5,54	16,47	7,06	-6,96	+117,08
Grundschule am Pietzmoor	21,66	+3,17	+10,63	16,47	7,06	+31,54	+206,92
Grundschule in Hansahlen	13,83	-6,46	+0,70	16,47	7,06	-16,01	+95,98
Infrastruktur	44,96	+5,39	+11,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Integrative Kindertagesstätte DRK	15,59	+3,49	+3,18	21,18	11,76	-26,36	+32,56
KiTa Heideweg	28,08	0,00	0,00	21,18	11,76	+32,59	+138,67
KiTa+Krippe Lütenhof	37,87	+17,51	+63,12	21,18	11,76	+78,85	+221,92
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	4,81	-10,50	-6,96	75,29	4,71	-93,62	+2,16
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	9,80	-5,91	-8,28	21,18	11,76	-53,72	-16,69
Kindertagesstätte Heber	8,44	-16,41	-14,98	21,18	11,76	-60,13	-28,24
Kita Lünzen	26,21	+19,42	+26,66	21,18	11,76	+23,78	+122,81
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	30,21	-5,16	-11,94	32,94	9,41	-8,29	+220,99
Kleinsporthalle Heber	11,95	-4,12	-7,32	25,88	7,06	-53,84	+69,26
Markt und Veranstaltungen	1,12	+2,67	+83,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Musikschule	38,17	-20,43	-35,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Obdachlosenunterkunft	0,04	-98,17	-96,34	31,76	20,00	-99,87	-99,79
Osterwald-Stadion Beregnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion Flutlicht	146,72	-12,61	+5,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	77,96	+16,97	+9,18	25,88	7,06	+201,22	+1.004,46
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz	77,72	-58,17	-46,30	25,88	7,06	+200,27	+1.000,98
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt	16,40	+8,44	+53,18	25,88	7,06	-36,64	+132,32



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m ²]	[%]	[%]	[kWh/m ²]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rathaus	47,44	-57,45	-59,31	35,29	11,76	+34,42	+303,25
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	53,67	+85,91	+18,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Schafstall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stadtmarketing	32,82	0,00	0,00	35,29	11,76	-7,02	+178,94
Theeshof	28,20	+51,04	+50,74	75,29	4,71	-62,54	+499,30
Turnhalle Harburger Straße 30	14,40	-8,26	-3,96	29,41	9,41	-51,03	+53,02
Turnhalle in Hansahlen	9,94	-15,05	+1,63	29,41	9,41	-66,22	+5,57
WC/Küche am Heidegarten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	218,74	+255,36	+185,93	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabelle 12: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[Liter/m ²]	[%]	[%]	[Liter/m ²]	[Liter/m ²]	[%]	[%]
Alle Friedhöfe	97,88	+74,42	+175,04	2.590,59	214,12	-96,22	+54,29
Alte Schule	44,31	-82,91	-81,38	138,82	63,53	-68,08	+30,26
Alte Sportanlage	256,28	-1,72	+29,55	1.124,71	324,71	-77,21	+21,07
Bahnhof Schneverdingen	5.588,24	+7,95	+18,01	383,53	127,06	1.357,06	+4.298,15
Bauhof - Garagengebäude	213,66	+129,48	+90,36	529,41	124,71	-59,64	+71,33
Bauhof - Sozialgebäude	2.543,01	-3,47	+46,13	529,41	124,71	380,35	+1.939,21
DGH/FW/Sporthalle	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	279,21	-11,78	-5,52	315,29	47,06	-11,44	+493,33
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	226,27	+29,83	+43,08	383,53	127,06	-41,00	+78,08
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	185,09	+10,71	+58,97	315,29	47,06	-41,30	+293,32
Feuerwehrhaus Großenwede	42,88	+700,00	+1.500,00	315,29	47,06	-86,40	+8,89
Feuerwehrhaus Heber	22,67	+15,25	+64,64	315,29	47,06	-92,81	+51,82
Feuerwehrhaus Insel	74,15	+87,50	+199,82	315,29	47,06	-76,48	+57,57
Feuerwehrhaus Langeloh	13,46	-4,29	+14,86	315,29	47,06	-95,73	+71,39
Feuerwehrhaus Zahrensen	65,64	+600,00	+211,11	315,29	47,06	-79,18	+39,49
Freilichtbühne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	121,09	-79,88	-80,46	240,00	74,12	-49,55	+63,38
Friedhof Bergstr.	4,67	-51,19	-33,33	2.590,59	214,12	-99,82	+97,82
Friedhof Kirchhof/Kulenkamp	8,83	-49,66	-25,06	2.590,59	214,12	-99,66	+95,88
Friedhofskapelle Bergstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	117,57	-20,34	-22,95	84,71	7,06	38,80	+1.565,64
Gedenkstätte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Grundschule Lünzen	574,89	+94,48	+178,90	190,59	84,71	201,64	+578,69
Grundschule am Osterwald	119,65	-3,79	-3,68	190,59	84,71	-37,22	+41,26



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[Liter/m²]	[%]	[%]	[Liter/m²]	[Liter/m²]	[%]	[%]
Grundschule am Pietzmoor	214,74	+27,59	+37,36	190,59	84,71	12,67	+153,52
Grundschule in Hansahlen	191,12	-6,14	-3,96	190,59	84,71	0,28	+125,63
Infrastruktur	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Integrative Kindertagesstätte DRK	461,12	+6,22	-0,76	532,94	284,71	-13,48	+61,96
KiTa Heideweg	0,00	0,00	0,00	532,94	284,71	-100,00	+100,00
KiTa+Krippe Lütenhof	564,54	+2,90	+105,80	532,94	284,71	5,93	+98,29
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	327,84	+2,46	+11,23	256,47	32,94	27,83	+895,24
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	247,29	-20,38	-19,61	532,94	284,71	-53,60	+13,14
Kindertagesstätte Heber	316,60	+6,15	+6,98	532,94	284,71	-40,59	+11,20
Kita Lünzen	746,02	+1,81	-6,39	532,94	284,71	39,98	+162,03
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	813,21	-72,50	-57,51	383,53	127,06	112,03	+540,02
Kleinsporthalle Heber	245,61	+103,33	+150,68	1.124,71	324,71	-78,16	+24,36
Markt und Veranstaltungen	0,06	-80,00	-71,43	0,00	0,00	0,00	+0,00
Musikschule	67,30	+11,21	+4,91	0,00	0,00	0,00	+0,00
Obdachlosenunterkunft	785,29	-6,01	-42,18	722,35	476,47	8,71	+64,81
Osterwald-Stadion Beregnung	116,63	-65,85	-50,03	0,00	0,00	0,00	+0,00
Osterwald-Stadion Flutlicht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	2.562,61	+5,77	+45,70	1.124,71	324,71	127,85	+689,21
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz	715,31	-20,93	+17,24	1.124,71	324,71	-36,40	+120,29
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt	4.004,91	-63,51	-41,05	1.124,71	324,71	256,08	+1.133,39
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt	1.056,65	+77,78	+113,33	1.124,71	324,71	-6,05	+225,42
Rathaus	346,08	-55,23	-52,77	230,59	88,24	50,08	+292,22
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	11.038,16	-4,10	+37,68	0,00	0,00	0,00	+0,00
Schafstall	465,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Stadtmarketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Theeshof	594,37	+432,79	+614,29	256,47	32,94	131,75	+1.704,34
Turnhalle Harburger Straße 30	104,66	+17,51	+31,75	297,65	100,00	-64,84	+4,66
Turnhalle in Hansahlen	78,77	-7,96	+8,86	297,65	100,00	-73,53	+21,23
WC/Küche am Heidegarten	38.630,08	0,00	0,00	278,82	45,88	13.754,67	+84.093,77
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	18.338,26	+435,00	+537,67	0,00	0,00	0,00	+0,00

5 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

Tabelle 13: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €				Veränderung in %		Anteil in %
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	173.691	241.108	234.280	199.039	-15,04	-16,26	40,83
Strom	129.607	161.722	143.022	254.397	+77,87	+66,96	52,18
Wasser	31.307	22.203	46.022	34.083	-25,94	-0,09	6,99
Summe (unbereinigt)	334.605	425.033	423.323	487.518	+15,16	+14,93	100,00

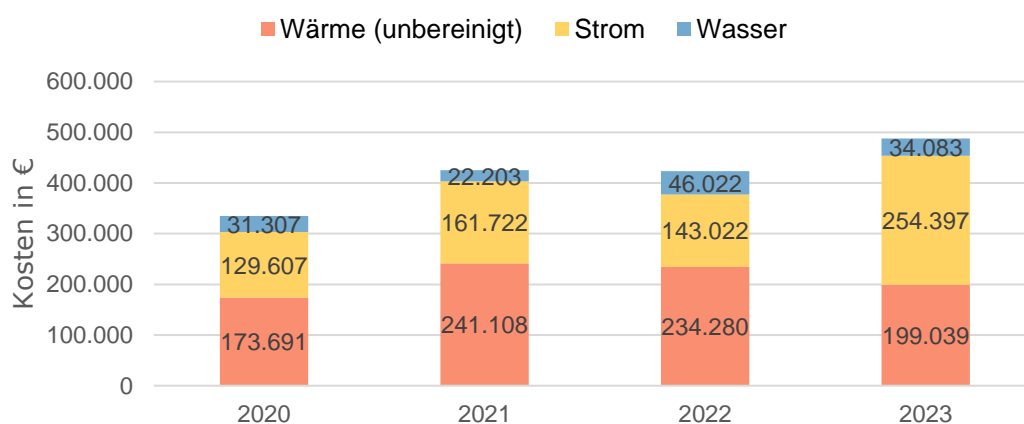


Abbildung 7: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 14: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €				Veränderung in %		Anteil in %
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (bereinigt)	198.331	239.346	260.315	228.698	-12,15	-8,46	44,22
Strom	129.607	161.722	143.022	254.397	+77,87	+66,96	49,19
Wasser	31.307	22.203	46.022	34.083	-25,94	-0,09	6,59
Summe (bereinigt)	359.244	423.270	449.358	517.177	+15,09	+18,53	100,00



Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

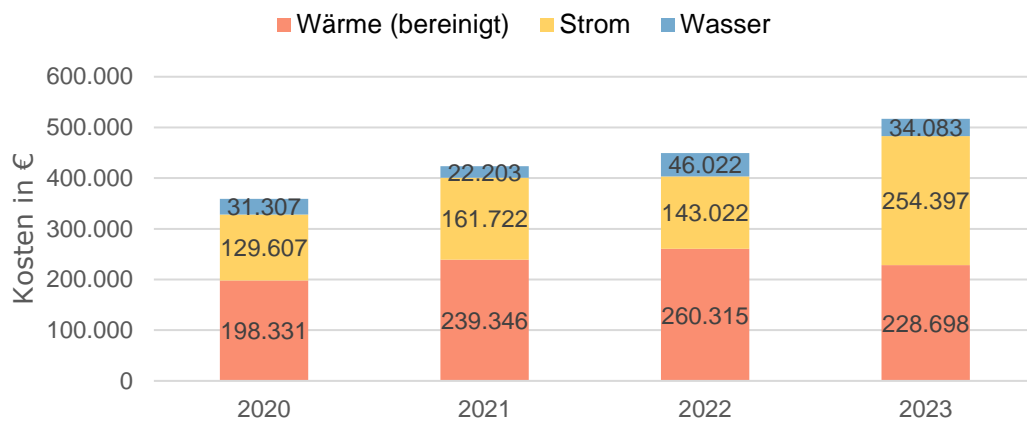


Abbildung 8: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 15: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt)

Kennwert	Basisjahr	2020	2021	2022	2023
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	156,00	161,37	166,99	145,02	105,17
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		+5,37	+10,99	-10,99	-50,83
aktuelle Fläche in m ²	25.481	23.460	25.425	25.537	28.988
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	6,319	5,223	5,623	7,015	7,483
Kosten-Differenz in €		+6.578	+15.707	-19.680	-110.267

Tabelle 16: Jährliche Energiekostenänderung Strom

Kennwert	Basisjahr	2020	2021	2022	2023
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	14,29	11,87	13,88	14,70	14,37
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		-2,42	-0,41	+0,41	+0,08
aktuelle Fläche in m ²	43.255	41.647	43.199	43.311	47.120
Kosten-Differenz in €		-26.352	-4.773	+3.888	+1.424

Tabelle 17: Jährliche Kostenänderung Wasser

Kennwert	Basisjahr	2020	2021	2022	2023
spezifischer Verbrauch in Liter/m ²	132,08	145,11	81,51	182,66	116,37
Vergleich zum Basisjahr in Liter/m ²		+13,03	-50,58	+50,58	-15,71
aktuelle Fläche in m ²	169.915	152.541	169.415	170.415	175.737
Kosten-Differenz in €		+2.811	-13.778	+12.732	-4.589

Tabelle 18: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

Medium	Energiekostenänderung in €			
	2020	2021	2022	2023
Wärme (bereinigt)	+6.578	+15.707	-19.680	-110.267
Strom	-26.352	-4.773	+3.888	+1.424
Wasser	+2.811	-13.778	+12.732	-4.589
Summe	-16.963	-2.844	-3.059	-113.432



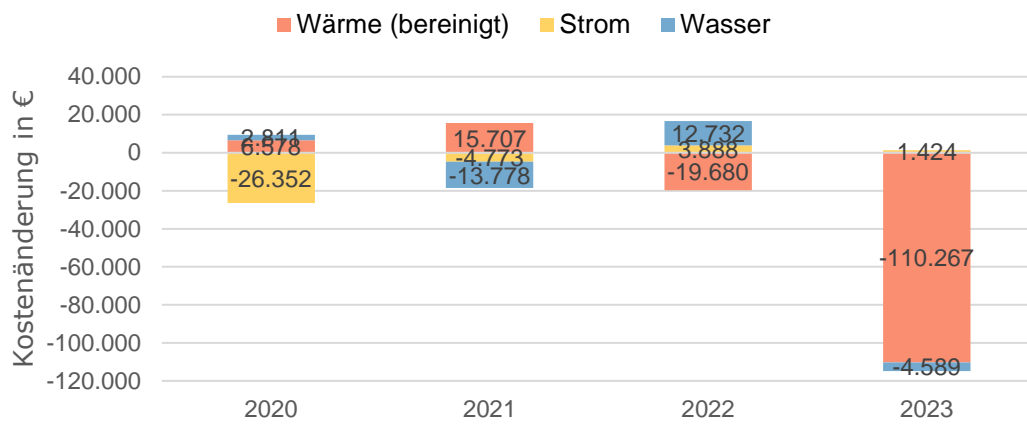


Abbildung 9: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

6 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude

6.1 Entwicklung Emissionen CO₂

Tabelle 19: Entwicklung Emissionen CO₂ (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂				Veränderung in %		Anteil in %
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	761	986	760	588	-22,68	-32,69	71,41
Strom	98	120	130	235	+81,63	+88,88	28,59
Summe (unbereinigt)	859	1.106	890	823	-7,49	-17,51	100,00

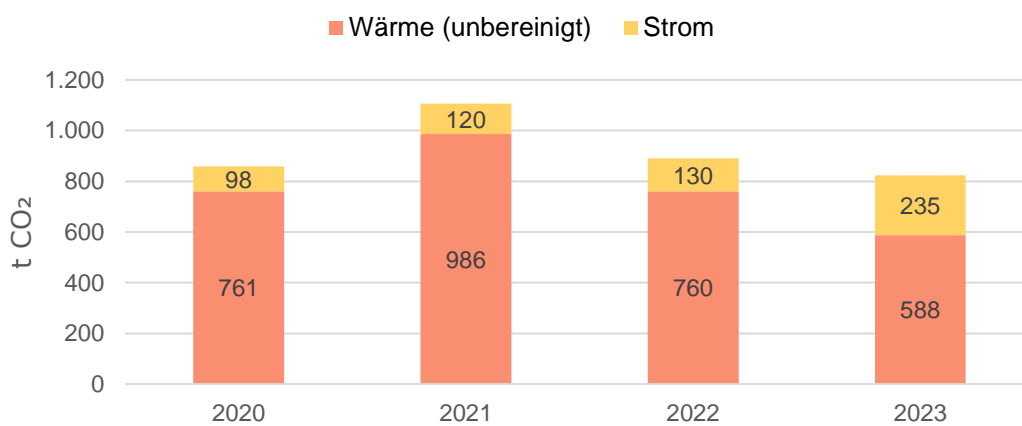


Abbildung 10: Entwicklung Emissionen CO₂ (unbereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 20: Entwicklung Emissionen CO₂ (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂				Veränderung in %		Anteil in %
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (bereinigt)	869	979	845	676	-20,04	-25,92	74,17
Strom	98	120	130	235	+81,63	+88,88	25,83
Summe (bereinigt)	967	1.099	975	911	-6,52	-12,12	100,00



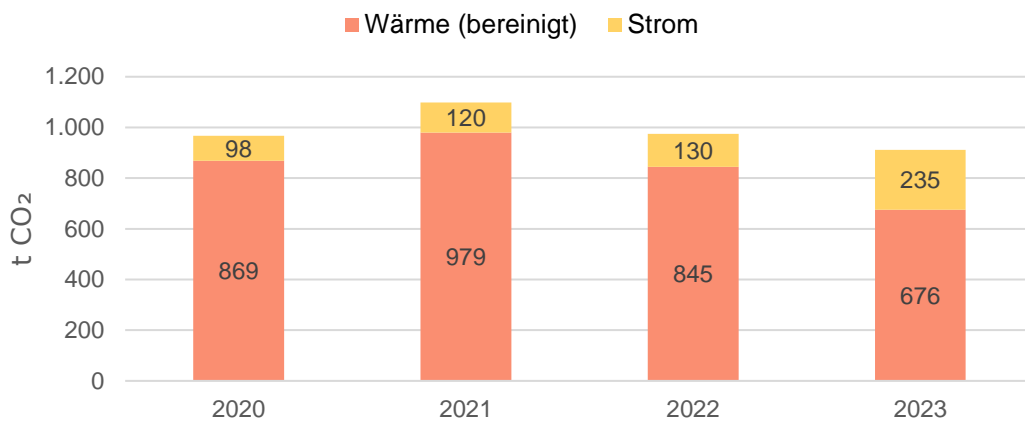


Abbildung 11: Entwicklung Emissionen CO₂ (bereinigt) im Jahresvergleich

7 Ereignisse & Vorfälle

Tabelle 21: Ereignisse & Vorfälle

	Startdatum	Enddatum	Gebäude	Name
Sonstiges	21.11.2024	02.01.2025	KiTa+Krippe Lütenhof	Optimierung der Heizungseinstellungen mit mehrwöchiger Temperaturmessung (target-Heizungs-EKG)
	Es wurde von halper@targetgmbh.de eine Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert.			
Sonstiges	18.07.2024	Andauernd	KiTa Heideweg	Dauerlauffehler der Cosmo-Umwälzpumpe zw. Wärmepumpe und Pufferspeicher beseitigt
	<p>Beim Termin mit dem Heizungsbauer Herrn Röhrs, einem Mitarbeiter von ihm, dem Samsung-Spezialisten der Firma Eisenvater & Stitz Haustechnik (GC Gruppe) und Christian Halper (target GmbH) in der KiTa Heideweg konnte die Wärmepumpe weiter optimiert werden.</p> <p>Ausgangssituation:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Am 2.5.2024 war ich um 16 Uhr bei der Heizungsanlage. Die Außentemperatur lag über 25 °C. Die Grundfos-Umwälzpumpe der Fußbodenheizung war ausgeschaltet. Die Cosmo-Umwälzpumpe zwischen Samsung-Wärmepumpe und Pufferspeicher (Primärkreis) war eingeschaltet und der Pufferspeicher war auf fast 30 °C aufgeheizt. • Am 18.07.2024 ca. 14 Uhr und damit noch vor der Optimierung zeigte sich das gleiche Bild wie am 2.5.2024. 			
Havarie	30.04.2024	30.04.2024	Turnhalle Harburger Straße 30	
	Eine weitere Dusche in Raum 154 lief einige Stunden durch. Schließt nicht mehr. Festgestellt um 06:40 Uhr.			
Sonstiges	18.04.2024	02.05.2024	Musikschule	Überprüfung der Heizungseinstellungen mit mehrwöchiger Temperaturmessung (target-Heizungs-EKG)
	Es wurde von der target GmbH eine Überprüfung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert. Siehe dazu auch pdf-Ergebnisbericht aus der E-Mail halper@targetgmbh.de an Brooks vom 14.05.2024.			
Havarie	09.04.2024	10.04.2024	Turnhalle Harburger Straße	
	Eine Dusche in Raum 154 lief durchgehend vom 09.04.2024, etwa 23:00 Uhr bis 10.04.2024 06:45 Uhr. Die Duschen laufen durch den Legionellenschutz in bestimmten Zeitabständen einmal kurz. Durch einen Defekt an einer Dusche (elektronische Steuerung) lief die Dusche durchgehend, Magnetventil schloss nicht mehr. Zählerstand 10.04.2024, Wasser 166 cbm.			
Sonstiges	26.03.2024	10.06.2024	Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	Optimierung der Heizungseinstellungen mit mehrwöchiger Temperaturmessung (target-Heizungs-EKG)
	Es wurde von halper@targetgmbh.de eine Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert. Da die Messungen einen defekten Heizkreis-Mischer bestätigten, wurde dieser von Heizungsbaufirma Schonebohm erneuert und funktioniert nach Nachbesserung am 10.06.2024 seit diesem Tag in der gewünschten Art und Weise.			



Ereignisse & Vorfälle

	Startdatum	Enddatum	Gebäude	Name
Sonstiges	20.02.2024	08.04.2024	Feuerwehrhaus Zahresen	Optimierung der Heizungseinstellungen mit mehrwöchiger Temperaturmessung (target Heizungs-EKG)
	Es wurde von der target GmbH eine Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert. Siehe dazu auch pdf-Ergebnisbericht aus der E-Mail halper@targetgmbh.de an Brooks und Backeberg vom 12.04.2024.			
Sonstiges	20.02.2024	08.04.2024	Feuerwehrhaus Langeloh	Optimierung der Heizungseinstellungen mit mehrwöchiger Temperaturmessung (target Heizungs-EKG)
	Es wurde von der target GmbH eine Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert. Siehe dazu auch pdf-Ergebnisbericht aus der E-Mail halper@targetgmbh.de an Brooks und Backeberg vom 12.04.2024.			
Sonstiges	20.02.2024	20.03.2024	KiTa Heideweg	Optimierung Heizungsregelungseinstellungen
	Im Feb/Mrz 2024 erfolgte eine durch umfangreiche Temperaturmessungen begleitete Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen, siehe auch pdf-Bericht in E-Mail von halper@targetgmbh.de an Brooks und Jung vom 12.04.2024.			
Sonstiges	04.01.2024	30.01.2024	Grundschule Lünzen	Optimierung der Heizungseinstellungen mit vierwöchiger Temperaturmessung (target Heizungs-EKG)
	Im Januar 2024 erfolgte eine durch umfangreiche Temperaturmessungen begleitete Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durch Firma target GmbH (halper@targetgmbh.de).			
Sonstiges	21.12.2023	30.01.2024	DGH/FW/Sporthalle	Optimierung der Heizungseinstellungen mit vierwöchiger Temperaturmessung (target Heizungs-EKG)
	Vom 21.12.2023 bis 30.01.2024 wurde von der target GmbH eine Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durchgeführt, die auf einer begleitenden Temperaturmessung in allen relevanten Räumen und der Vor- und Rücklauftemperaturen der einzelnen Heizkreise und Wärmeerzeuger basiert. Siehe dazu auch pdf-Ergebnisbericht aus der E-Mail Halper an Brooks und Backeberg vom 05.02.2024.			
Sonstiges	29.11.2023	21.12.2023	Kita Lünzen	Optimierung der Heizungseinstellungen mit vierwöchiger Temperaturmessung (target Heizungs-EKG)
	Im Deuember 2023 erfolgte eine durch umfangreiche Temperaturmessungen begleitete Optimierung der Heizungsregelungseinstellungen durch Firma target GmbH (halper@targetgmbh.de).			
Modernisierung	31.07.2022		Alte Schule	Baumaßnahme
	Baumaßnahme "Alte Schule" (energetische Sanierung, funktionale Umgestaltung und bedarfsangepasster Umbau von historischer Gebäudesubstanz im verdichteten innerstädtischen Bereich, Zusammenführung von Bibliothek und Tourist-Information und Erweiterung der Bibliothek)			
Modernisierung	25.04.2022	01.05.2023	Grundschule Lünzen	Baumaßnahme
	Anbau einer Mensa inkl. Einrichtung der Küche			



8 Anhang

8.1 Witterungsbereinigung

Die Witterungsbereinigung erfolgt anhand der Gradtagszahlen, welche aus den Witterungsdaten des Deutschen Wetterdienstes ermittelt wurden. Die Werte beziehen sich auf die Wetterstation Hannover. Somit wird ein Verbrauch berechnet, der im gleichen Zeitraum, am gleichen Ort, bei einer langjährigen durchschnittlichen Witterung aufgetreten wäre.

Tabelle 22: Gradtagszahlen zur Witterungsbereinigung

Jahr	Jahreswerte												Jahreswert
	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	
2023	467,0	439,3	433,4	350,9	194,9	21,3	5,1	22,5	29,6	215,1	398,7	455,7	3.033,5
2022	482,0	403,1	452,0	348,6	158,4	32,0	0,0	0,0	149,4	177,7	383,6	550,5	3.137,3
2021	566,6	506,8	445,8	414,0	261,6	5,1	5,3	27,8	99,6	266,7	403,6	509,6	3.512,5
2020	461,2	398,4	432,8	283,0	215,1	38,7	23,6	0,0	110,8	257,0	358,3	473,4	3.052,3
Langjähriges Mittel (1991 - 2020)													
	554,2	492,8	456,3	304,7	177,2	74,5	26,4	27,2	132,3	294,3	420,9	525,9	3.486,8

8.2 Kennzahlenermittlung

Durch den Bezug des Verbrauchs auf eine entscheidende Einflussgröße, wie z. B. die Fläche werden Vergleiche und Bewertungen möglich.

Im Gebäudebereich werden Energiekennwerte dargestellt als jährlicher Energieverbrauch bezogen auf die Energiebezugsfläche.

Unter der Bezugsfläche ist die Summe aller beheizbaren Brutto-Grundflächen eines Gebäudes zu verstehen. Die Grundflächen werden nach den Außenmaßen ermittelt.

Energieverbrauchskennwerte werden zur überschlägigen Beurteilung von Gebäuden, zur Überwachung der Betriebsführung und zur Kontrolle durchgeführter Energiesparmaßnahmen benötigt.

Die Richtlinie VDI 3807 „Energieverbrauchskennwerte für Gebäude“ dient dazu, einheitliche Grundlagen für die Ermittlung der Kennzahlen zu schaffen.

Danach werden die einzelnen Verbrauchskennwerte wie folgt ermittelt:

Heizenergieverbrauchskennwert = (Jahresverbrauch/Bezugsfläche) x (Faktor Witterungsbereinigung G 20/15)

Stromverbrauchskennwert = Jahresverbrauch/Bezugsfläche

Wasserverbrauchskennwert = Jahresverbrauch/Bezugsfläche

Die Richtlinie VDI 3807 Blatt 2 stellt eine Sammlung von Energieverbrauchskennwerten in Form von Mittel- und Richtwerten für verschiedene Gebäudearten bzw. -nutzungen für Vergleiche zur Verfügung.



8.3 Kennwerte

Tabelle 23: Kennwerte nach Art der Nutzung

	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
1	Alten- und Pflegeheim	10	33	80	154	633	932
2	Altentagesstätte	9	23	33	96	234	520
3	Bauhof	6	18	57	119	106	450
4	Berufsschule/Berufliche Schule	8	22	48	93	62	163
5	Bibliothek	9	36	50	72	47	142
6	Bildungsstätte mit Übernachtungsmöglichkeit (Bildungszentrum)	17	59	126	220	0	0
7	Bürger-, Dorfgemeinschaftshaus	8	28	74	154	108	326
8	Feuerwehr	6	22	68	144	40	268
9	Freibad	25	107	32	237	1.719	7.596
10	Freizeitbad	649	1.156	1.372	2.210	20.840	33.388
11	Friedhofsanlage	3	21	29	109	182	2.202
12	Gebäude für Lehre und Forschung	15	79	54	158	85	439
13	Gemeindezentrum	3	12	51	136	39	237
14	Gemeinschaftsunterkunft	17	27	95	123	405	614
15	Hallenbad	264	731	1.045	2.539	6.822	25.709
16	Jugendzentrum	8	19	46	110	63	204
17	Kindertagesstätte	10	18	73	123	242	453
18	Kirche	2	10	28	130	6	72
19	Krankenhaus	3.337	6.781	15.571	27.692	87.652	169.745
20	Museum	4	64	50	120	28	218
21	Musikschule	3	12	57	96	54	118
22	Pfarrhaus	3	13	69	175	102	351
23	Schule	6	14	63	108	72	162
24	Schule mit Schwimmhalle	9	19	70	127	128	385
25	Schule mit Turnhalle	6	13	69	110	78	156
26	Sonderschule	7	14	76	130	74	174
27	Sonstiges	0	0	0	0	0	0
28	Sportplatzgebäude	6	22	63	150	276	956
29	Stadthalle/Saalbaute	11	32	69	126	74	177
30	Studentenwohnheim	19	43	75	183	0	0
31	Turnhalle/Sporthalle	8	25	70	142	85	253
32	Verwaltungsgebäude	10	30	55	95	75	196
33	Volkshochschule	3	13	25	87	87	144

	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
34	Wohngebäude	0	0	82	167	0	0

8.4 Gebäudeberichte und Kosten-Verbrauchs-Portfolio

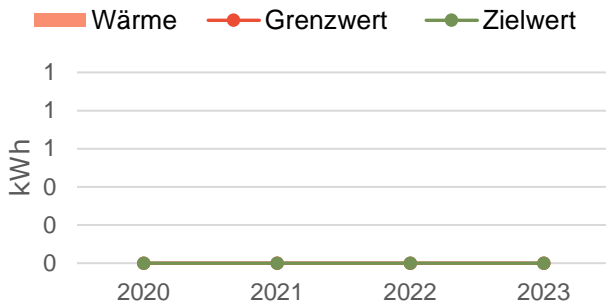


9.4 Gebäudeberichte

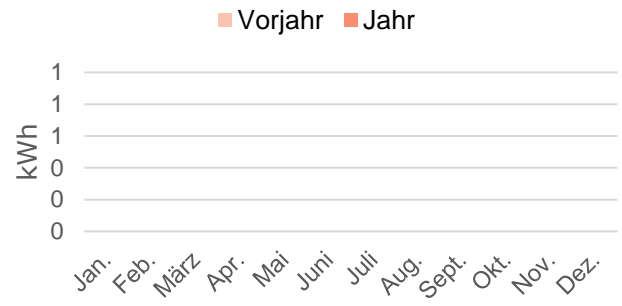
Alle Friedhöfe

Verbrauch

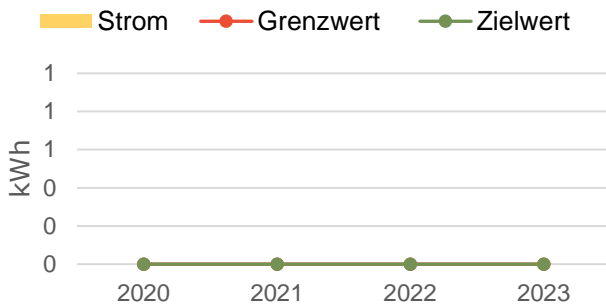
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



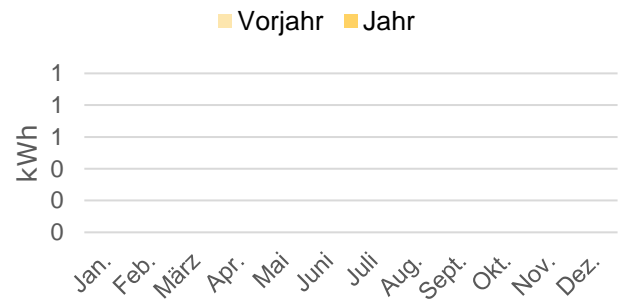
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



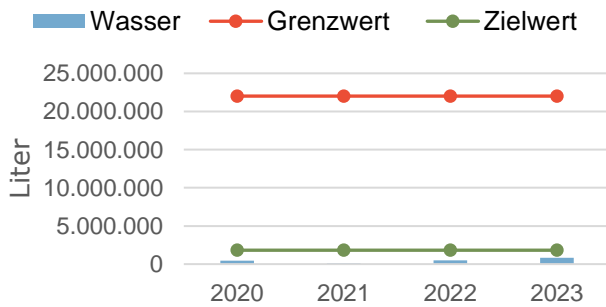
Verbrauchsentwicklung Strom



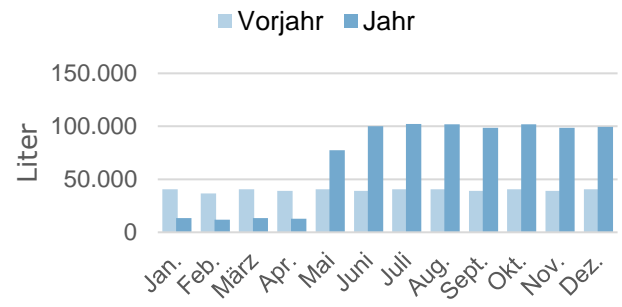
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



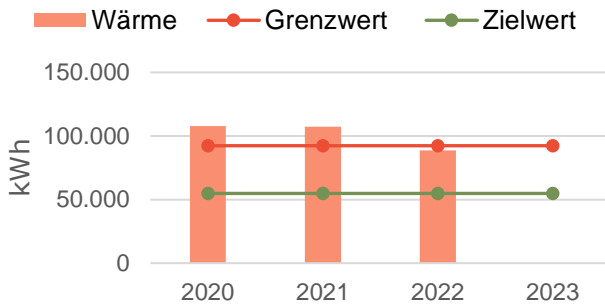
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	438.056	128.000	477.000	832.000	+74,42	+175,04

9.4 Gebäudeberichte

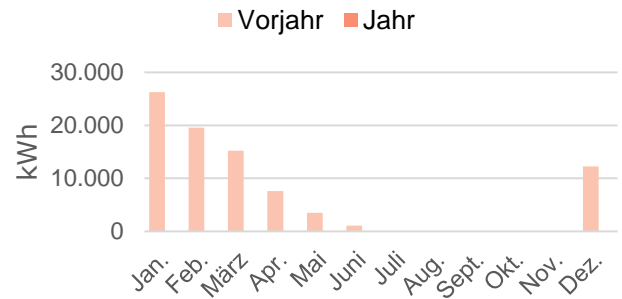
Alte Schule

Verbrauch

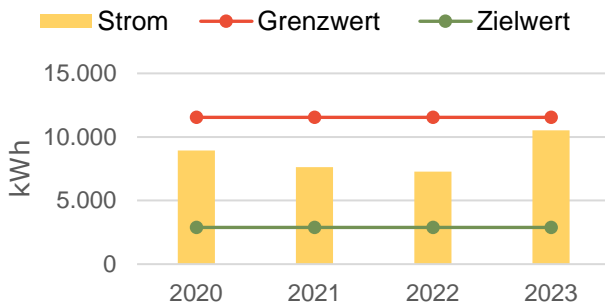
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



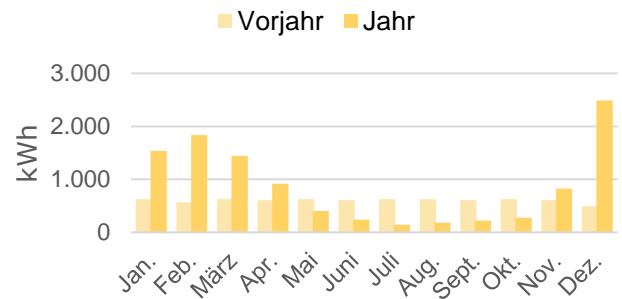
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



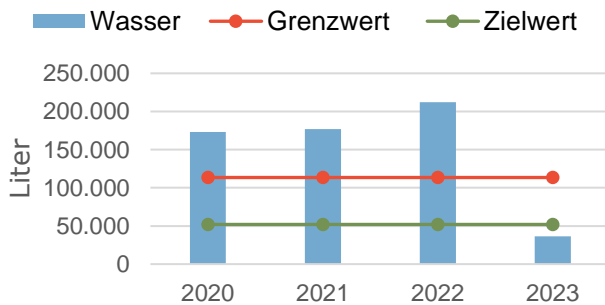
Verbrauchsentwicklung Strom



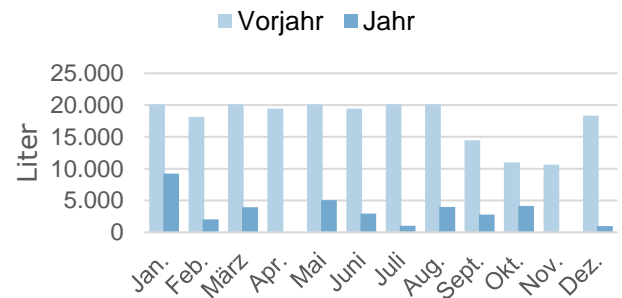
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



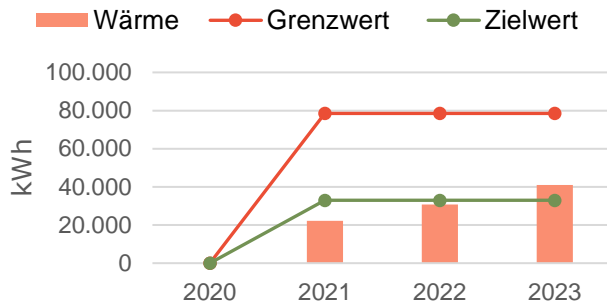
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	94.455	108.001	79.672	0	-100,00	-100,00
Wärme (bereinigt)	107.899	107.210	88.547	0	-100,00	-100,00
Strom	8.934	7.635	7.278	10.521	+44,55	+41,09
Wasser	173.000	177.000	212.000	36.223	-82,91	-81,38

9.4 Gebäudeberichte

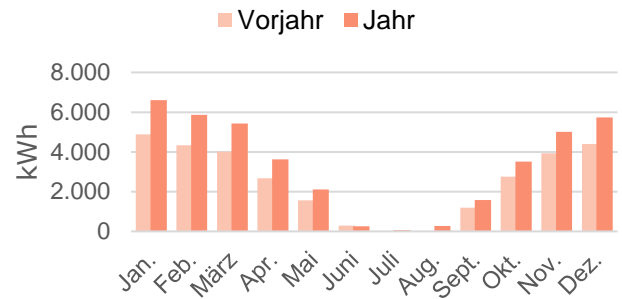
Alte Sportanlage

Verbrauch

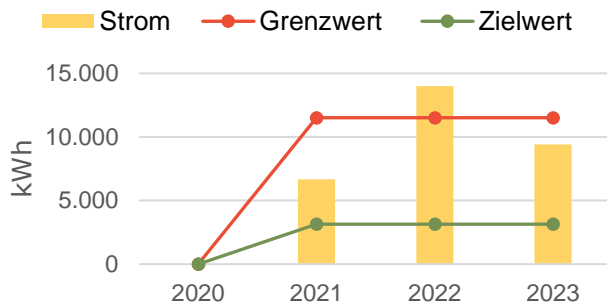
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



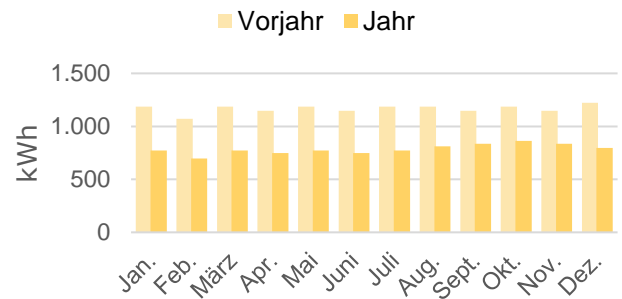
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



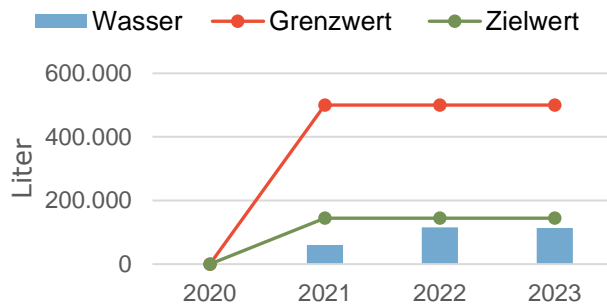
Verbrauchsentwicklung Strom



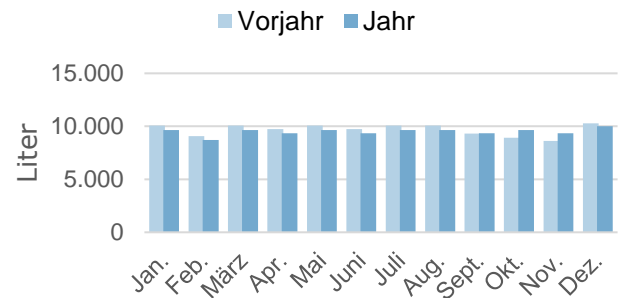
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



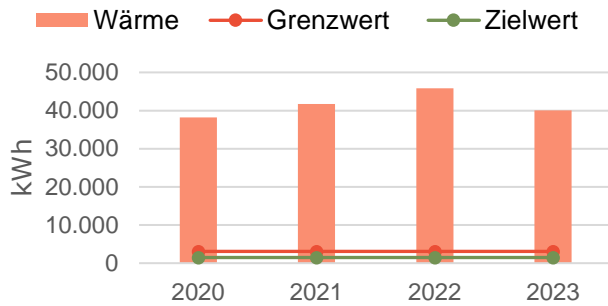
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	22.276	27.695	35.680	+28,83	+42,80
Wärme (bereinigt)	0	22.113	30.780	41.012	+33,24	+55,07
Strom	0	6.680	14.003	9.422	-32,71	-8,89
Wasser	0	60.000	116.000	114.000	-1,72	+29,55

9.4 Gebäudeberichte

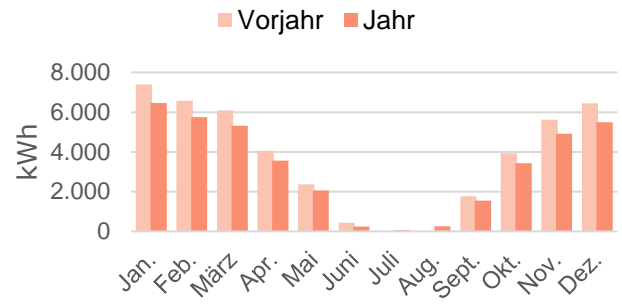
Bahnhof Schneverdingen

Verbrauch

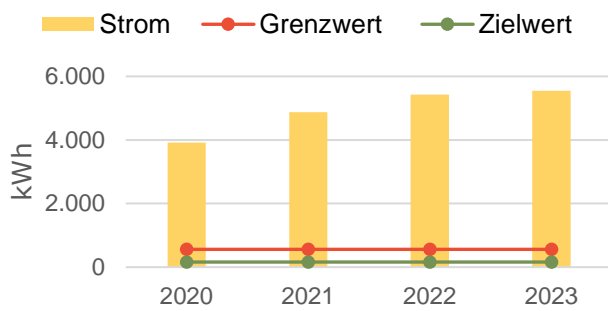
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



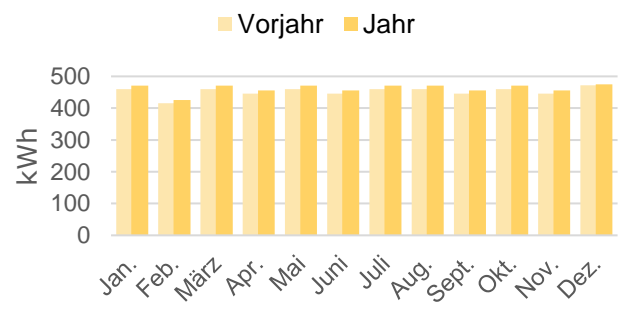
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



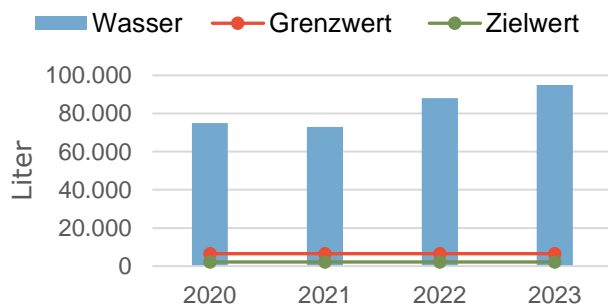
Verbrauchsentwicklung Strom



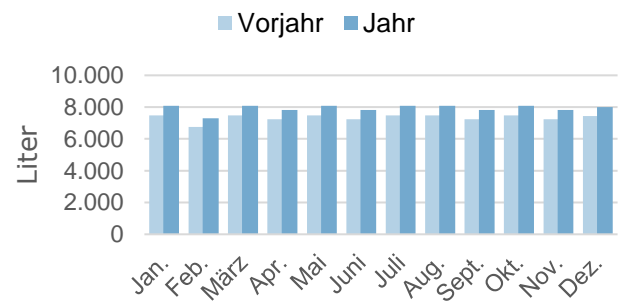
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



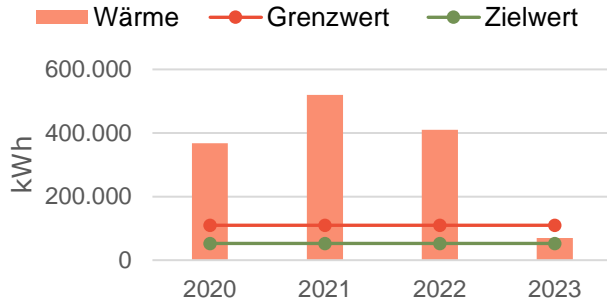
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	33.438	41.993	41.257	34.829	-15,58	-16,33
Wärme (bereinigt)	38.197	41.685	45.853	40.033	-12,69	-8,54
Strom	3.916	4.876	5.430	5.549	+2,19	+7,68
Wasser	75.000	73.000	88.000	95.000	+7,95	+18,01

9.4 Gebäudeberichte

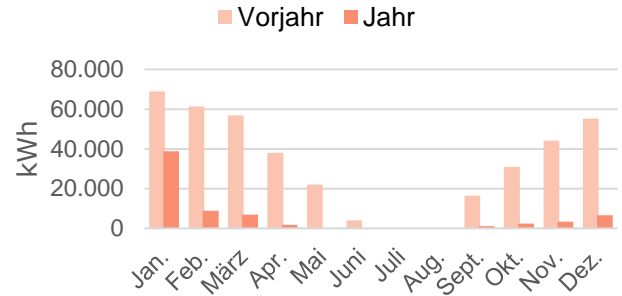
Bauhof - Garagengebäude

Verbrauch

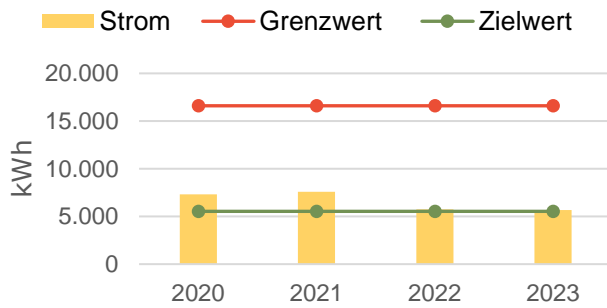
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



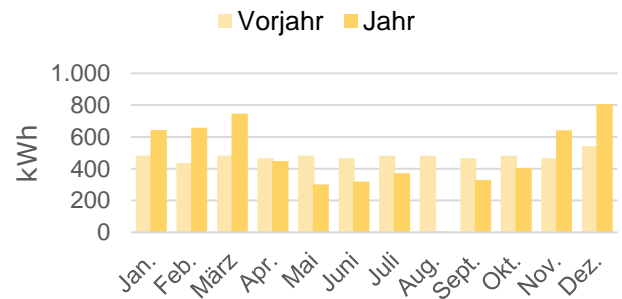
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



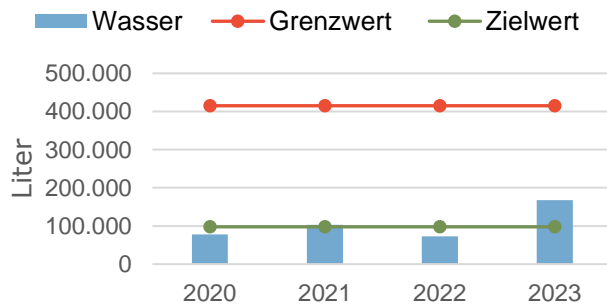
Verbrauchsentwicklung Strom



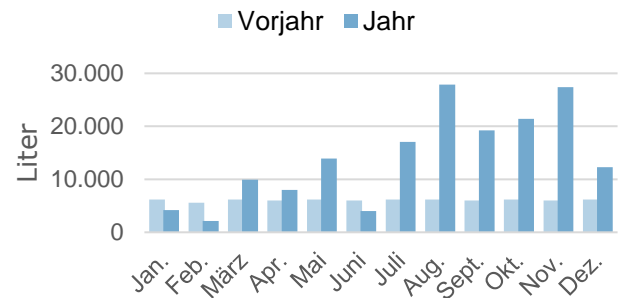
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



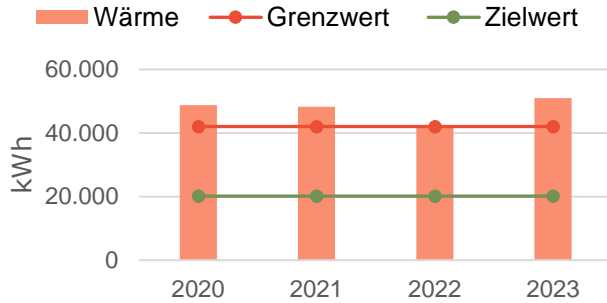
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	322.213	523.721	368.976	60.484	-83,61	-86,45
Wärme (bereinigt)	368.076	519.882	410.076	69.521	-83,05	-85,05
Strom	7.324	7.571	5.740	5.675	-1,12	-14,72
Wasser	78.020	103.000	73.000	167.518	+129,48	+90,36

9.4 Gebäudeberichte

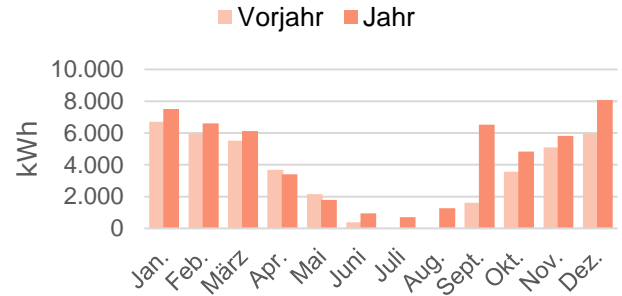
Bauhof - Sozialgebäude

Verbrauch

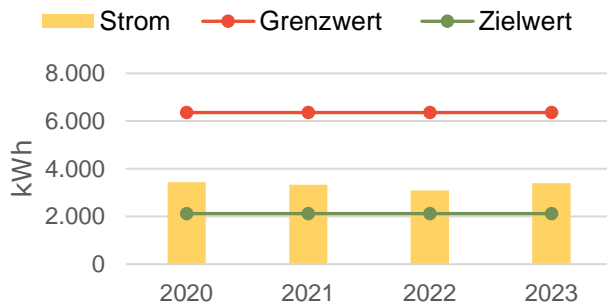
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



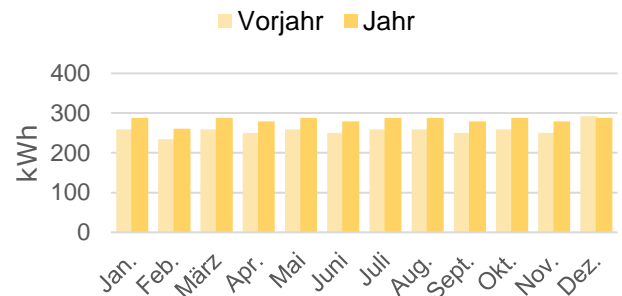
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



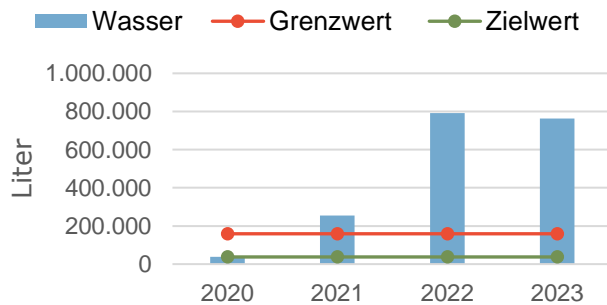
Verbrauchsentwicklung Strom



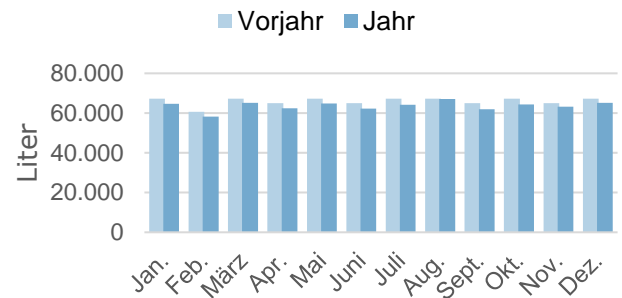
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



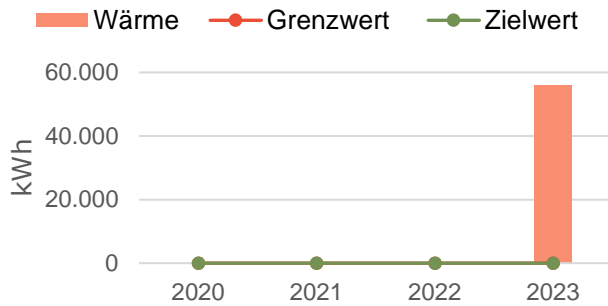
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	42.674	48.592	37.544	44.333	+18,08	+2,94
Wärme (bereinigt)	48.748	48.236	41.726	50.957	+22,12	+13,29
Strom	3.440	3.329	3.082	3.396	+10,19	+5,94
Wasser	39.000	254.000	791.000	763.528	-3,47	+46,13

9.4 Gebäudeberichte

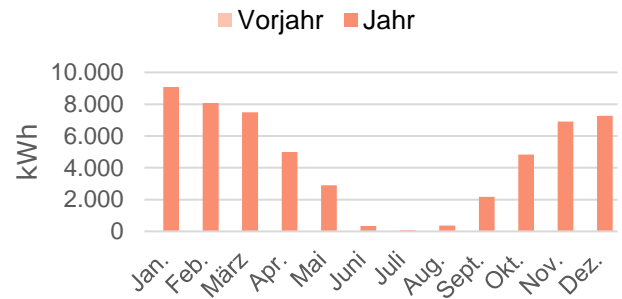
DGH/FW/Sporthalle

Verbrauch

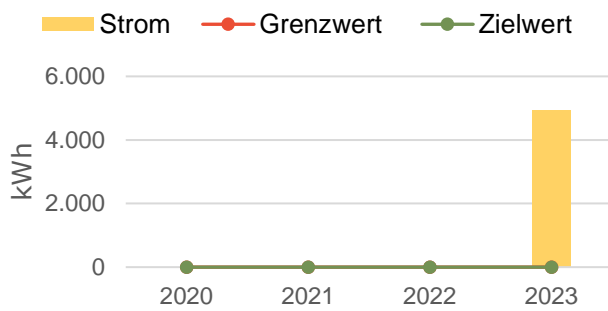
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



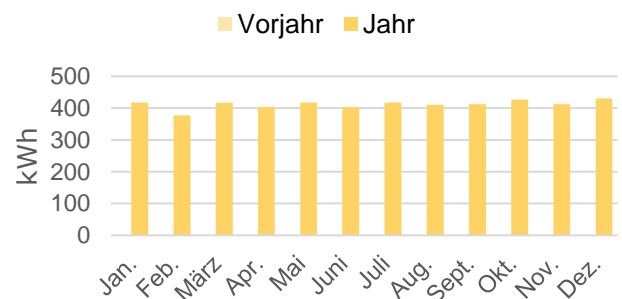
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



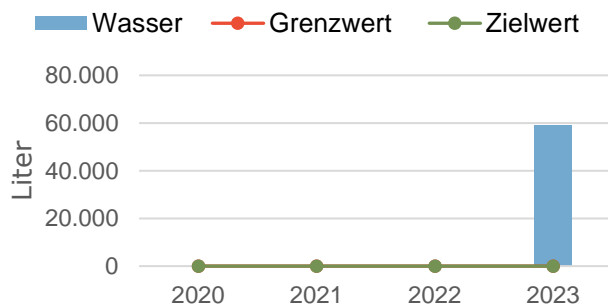
Verbrauchsentwicklung Strom



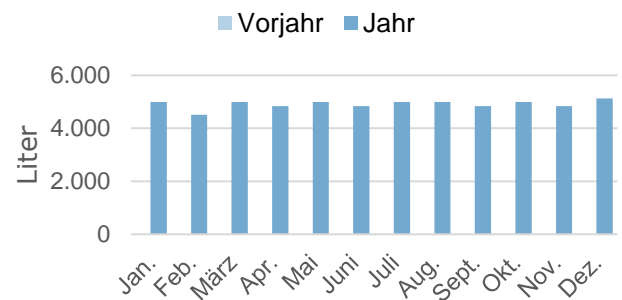
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



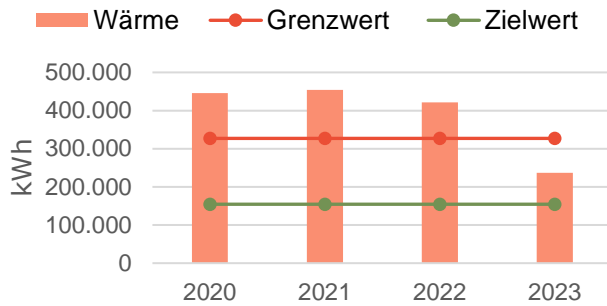
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	48.576	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	55.834	0,00	0,00
Strom	0	0	0	4.946	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	59.000	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

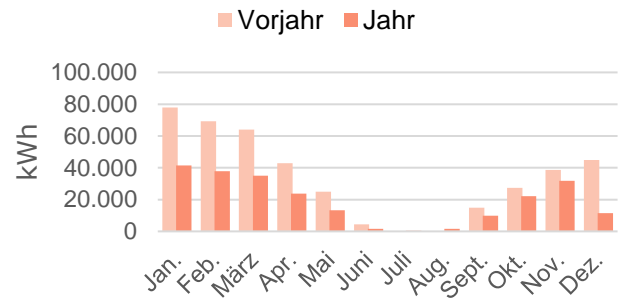
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache

Verbrauch

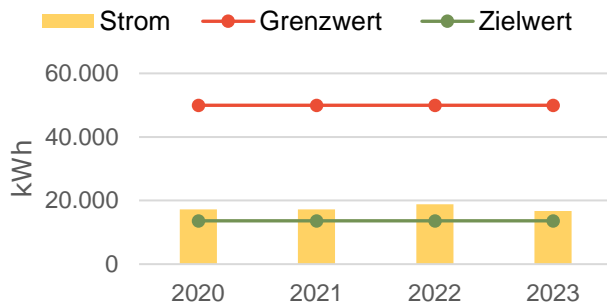
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



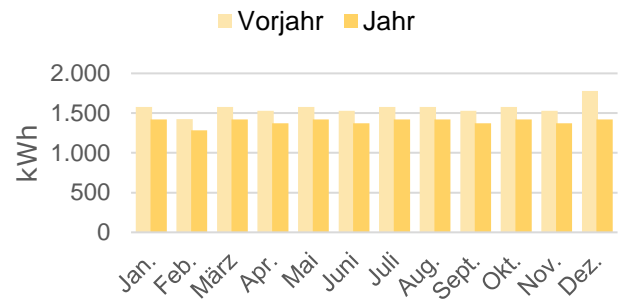
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



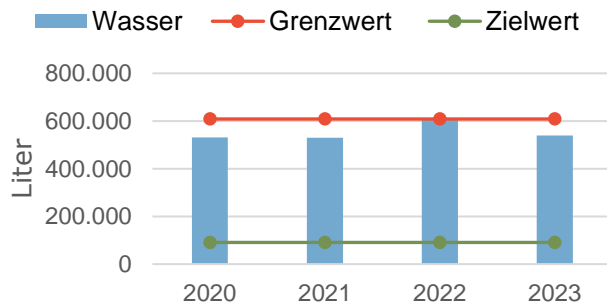
Verbrauchsentwicklung Strom



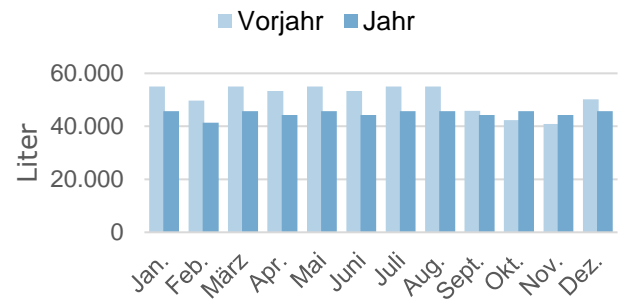
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



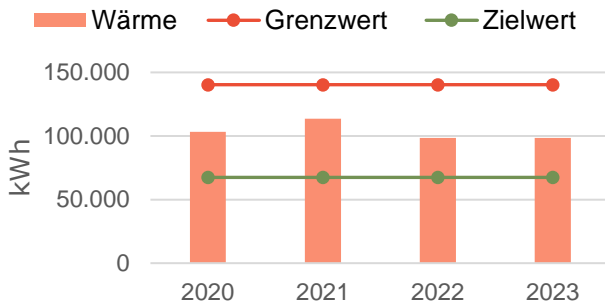
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	390.287	457.550	379.094	205.914	-45,68	-50,78
Wärme (bereinigt)	445.840	454.197	421.321	236.681	-43,82	-45,93
Strom	17.249	17.202	18.784	16.718	-11,00	-7,09
Wasser	531.000	530.000	611.000	539.000	-11,78	-5,52

9.4 Gebäudeberichte

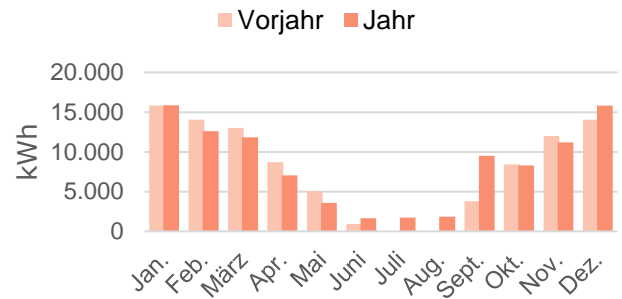
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh

Verbrauch

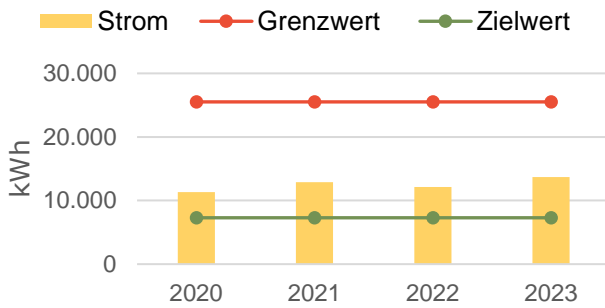
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



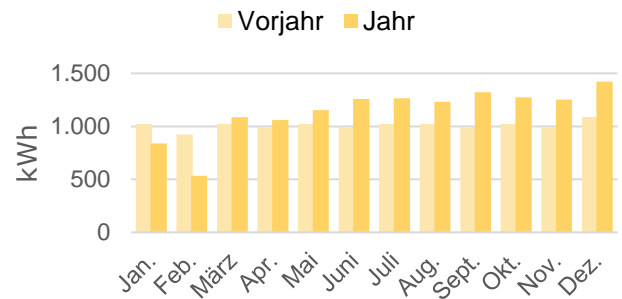
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



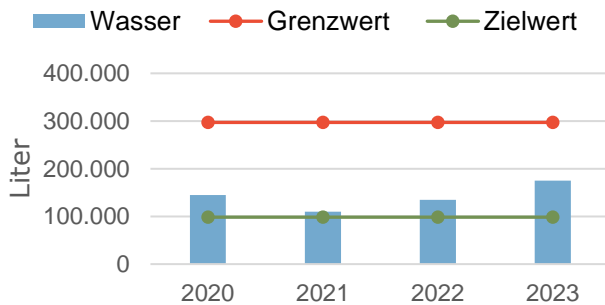
Verbrauchsentwicklung Strom



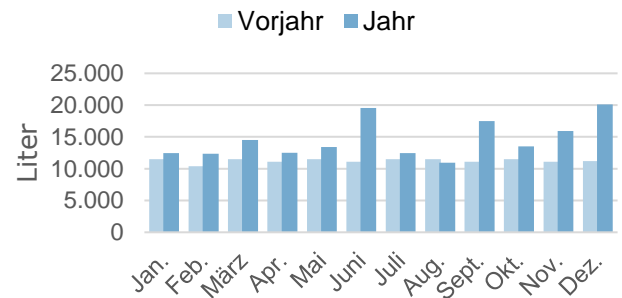
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



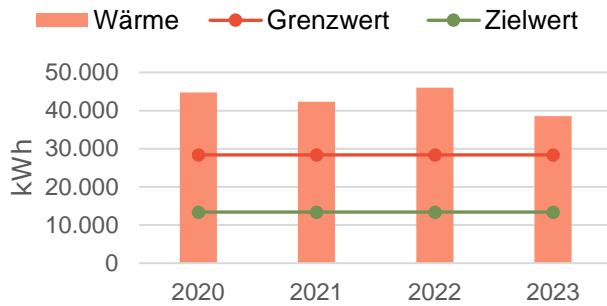
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	90.311	114.354	88.550	85.680	-3,24	-15,55
Wärme (bereinigt)	103.166	113.516	98.414	98.482	+0,07	-7,06
Strom	11.333	12.875	12.113	13.695	+13,06	+9,61
Wasser	145.000	110.000	135.000	175.269	+29,83	+43,08

9.4 Gebäudeberichte

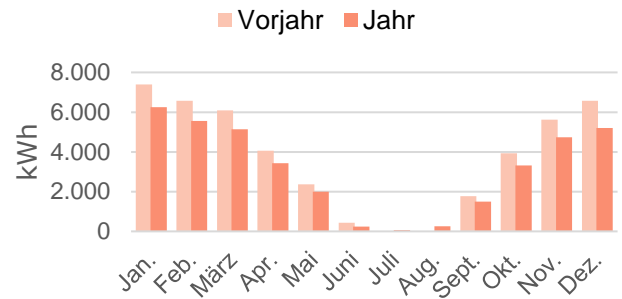
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor

Verbrauch

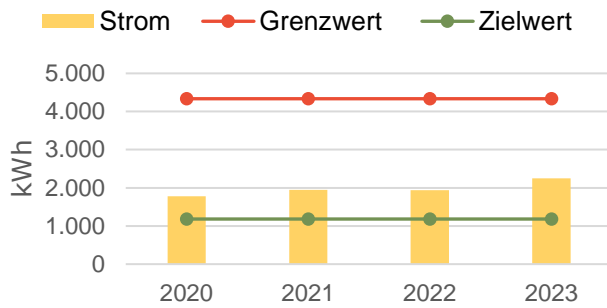
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



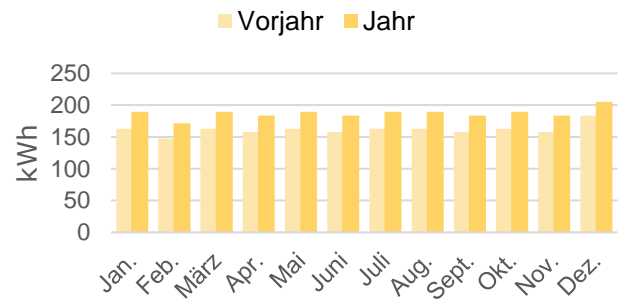
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



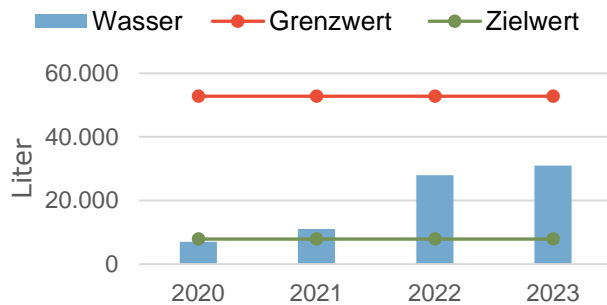
Verbrauchsentwicklung Strom



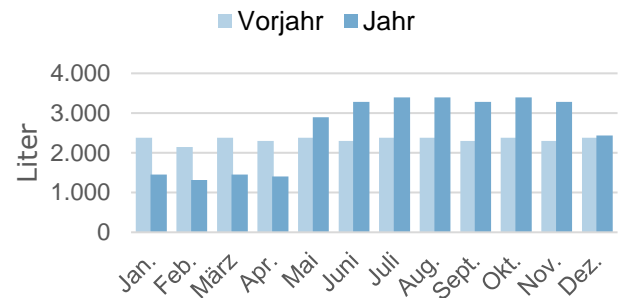
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



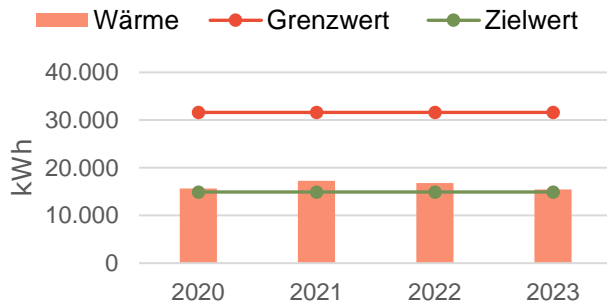
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	39.198	42.631	41.402	33.556	-18,95	-20,14
Wärme (bereinigt)	44.777	42.318	46.013	38.569	-16,18	-12,67
Strom	1.780	1.947	1.939	2.251	+16,09	+15,85
Wasser	7.000	11.000	28.000	31.000	+10,71	+58,97

9.4 Gebäudeberichte

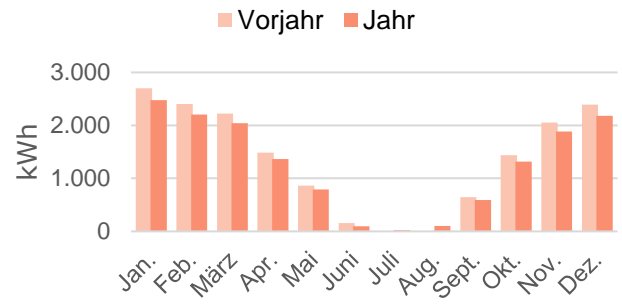
Feuerwehrhaus Großenwede

Verbrauch

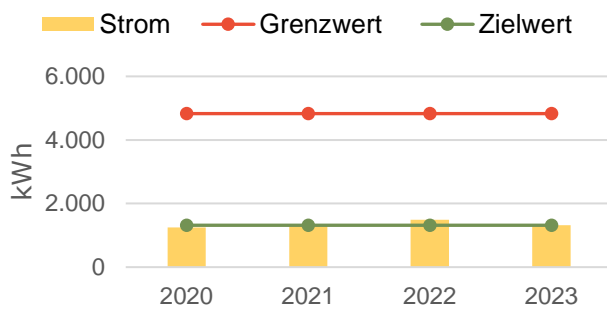
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



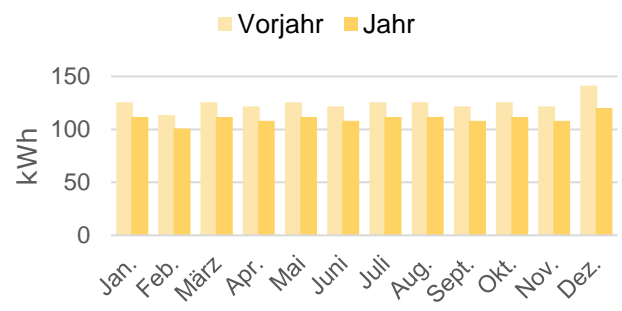
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



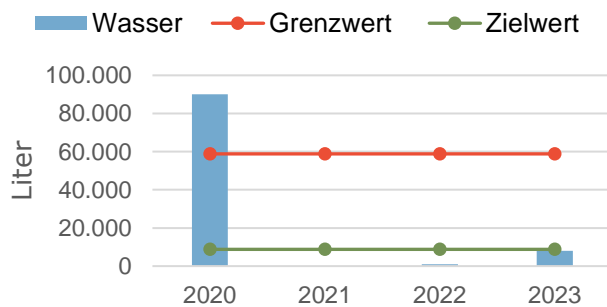
Verbrauchsentwicklung Strom



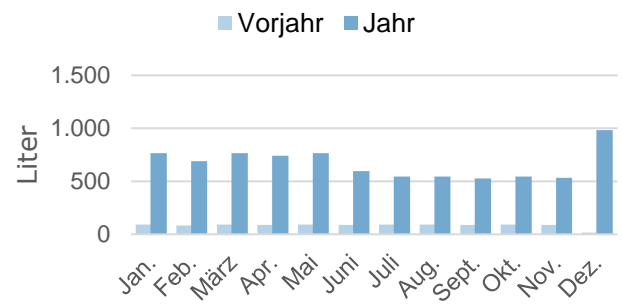
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



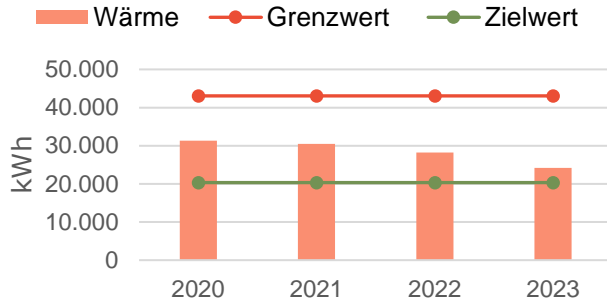
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	13.733	17.403	15.117	13.419	-11,23	-17,47
Wärme (bereinigt)	15.687	17.276	16.801	15.424	-8,20	-9,47
Strom	1.249	1.339	1.494	1.324	-11,38	-6,53
Wasser	90.000	0	1.000	8.000	+700,00	+1.500,00

9.4 Gebäudeberichte

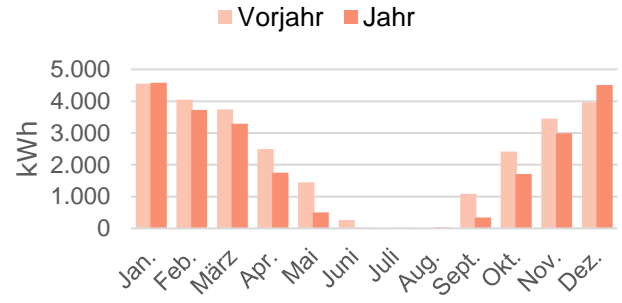
Feuerwehrhaus Heber

Verbrauch

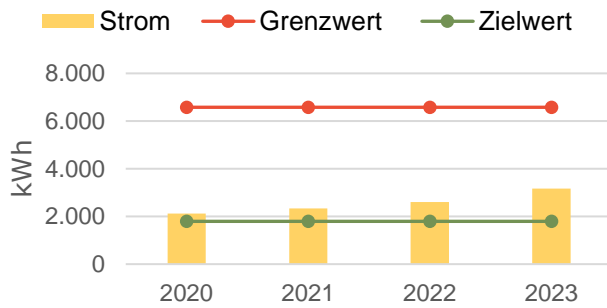
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



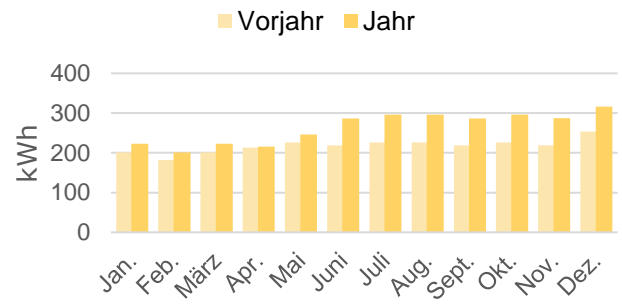
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



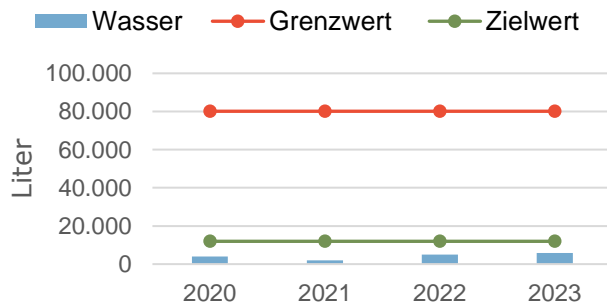
Verbrauchsentwicklung Strom



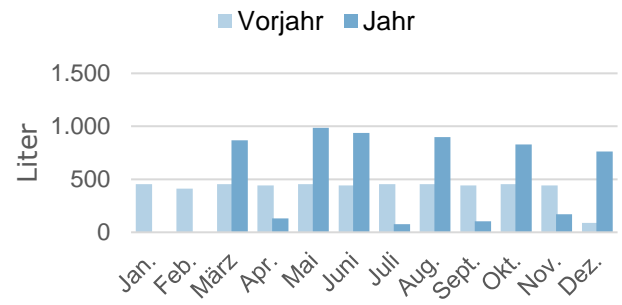
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



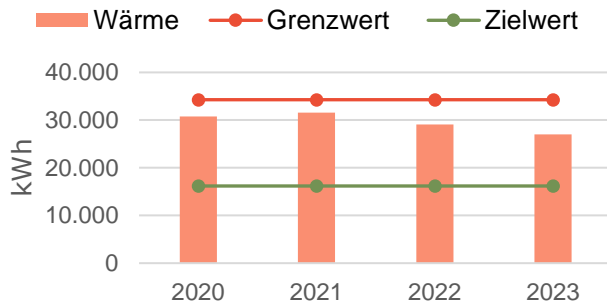
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	27.450	30.719	25.373	21.017	-17,17	-25,06
Wärme (bereinigt)	31.357	30.494	28.199	24.157	-14,33	-17,68
Strom	2.127	2.338	2.610	3.173	+21,56	+28,24
Wasser	4.000	2.000	5.000	5.763	+15,25	+64,64

9.4 Gebäudeberichte

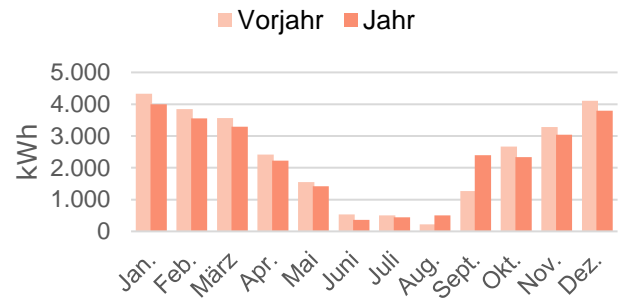
Feuerwehrhaus Insel

Verbrauch

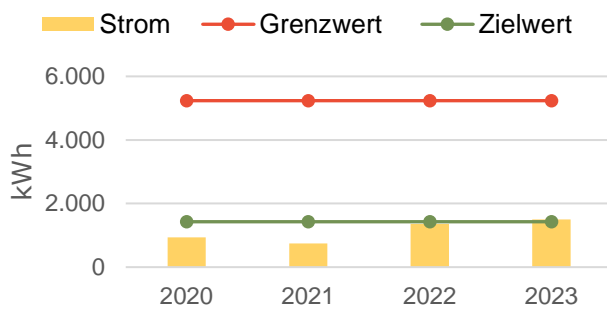
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



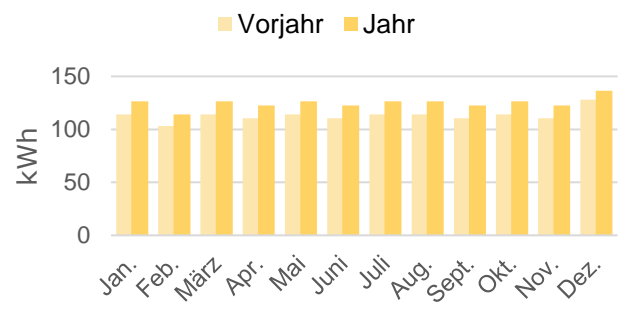
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



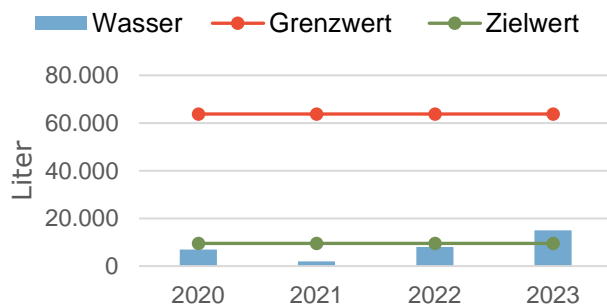
Verbrauchsentwicklung Strom



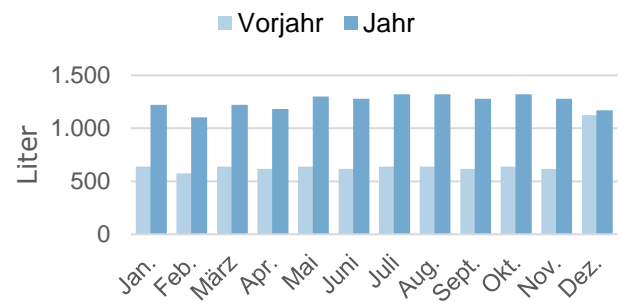
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



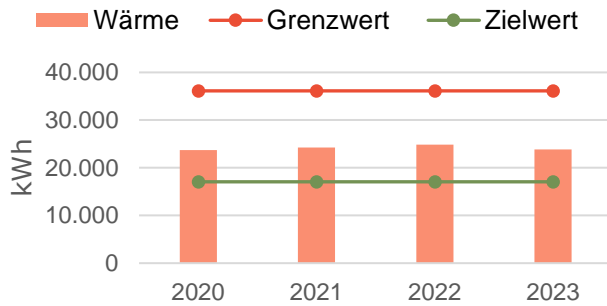
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	26.936	31.792	26.181	23.504	-10,22	-18,91
Wärme (bereinigt)	30.770	31.559	29.097	27.016	-7,15	-10,92
Strom	936	743	1.358	1.499	+10,38	+42,69
Wasser	7.000	2.006	8.000	15.000	+87,50	+199,82

9.4 Gebäudeberichte

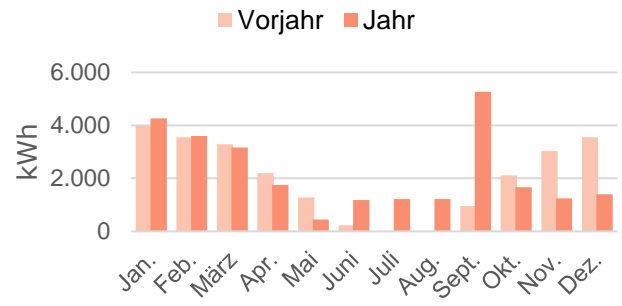
Feuerwehrhaus Langeloh

Verbrauch

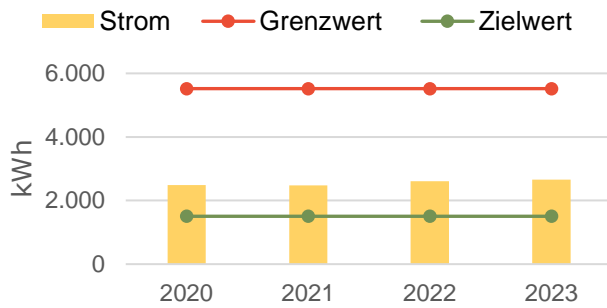
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



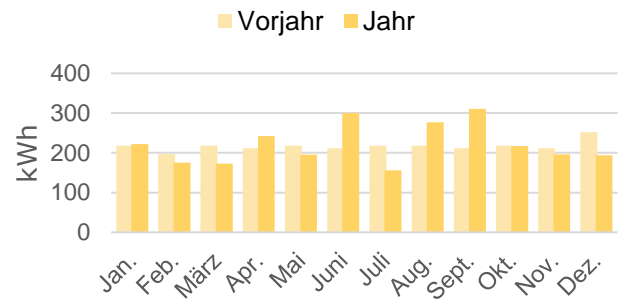
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



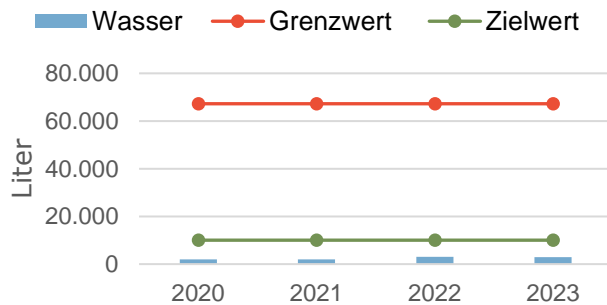
Verbrauchsentwicklung Strom



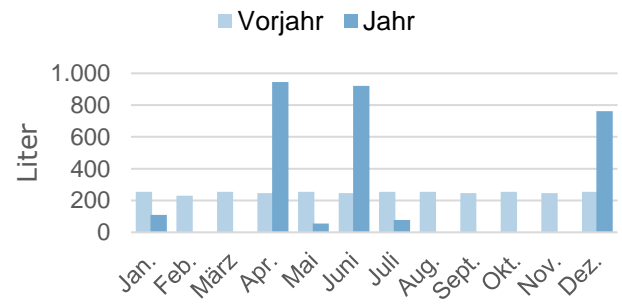
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



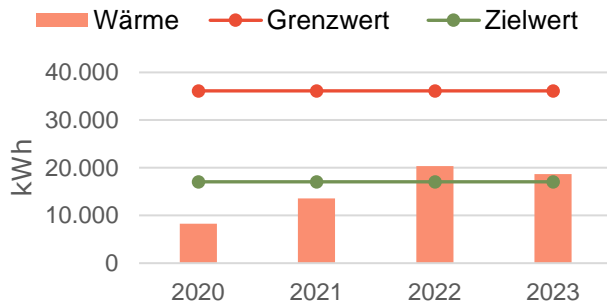
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	20.749	24.447	22.347	20.720	-7,28	-11,44
Wärme (bereinigt)	23.703	24.268	24.836	23.816	-4,11	-3,00
Strom	2.487	2.472	2.604	2.660	+2,13	+4,79
Wasser	2.000	2.000	3.000	2.871	-4,29	+14,86

9.4 Gebäudeberichte

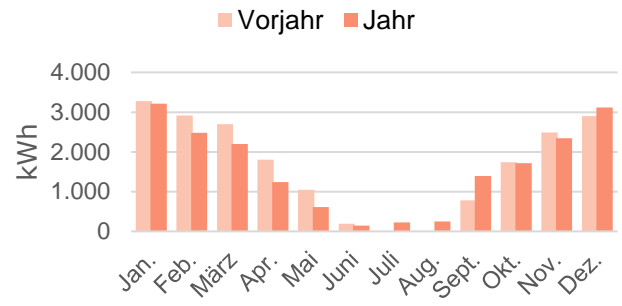
Feuerwehrhaus Zahrensen

Verbrauch

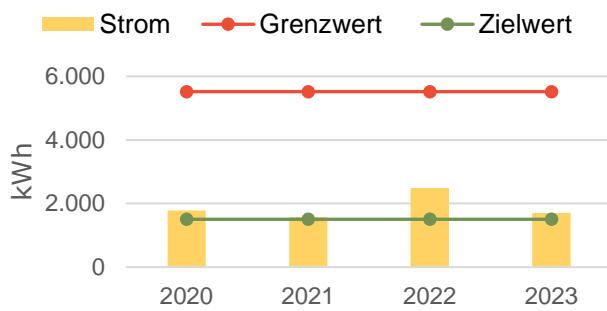
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



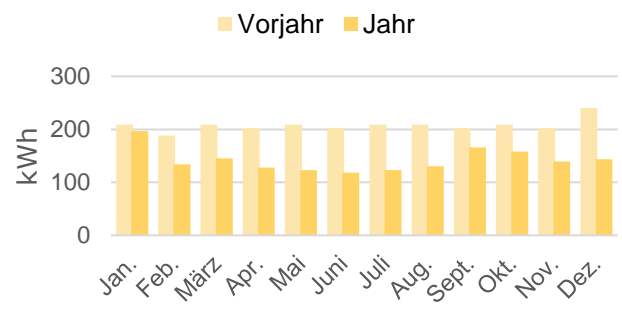
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



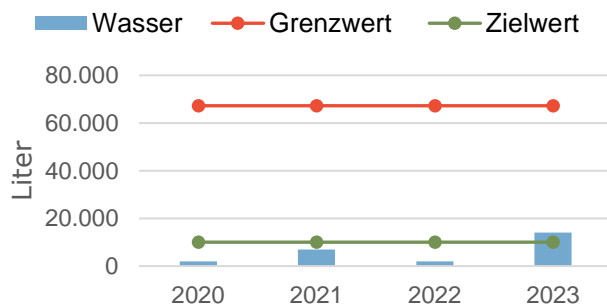
Verbrauchsentwicklung Strom



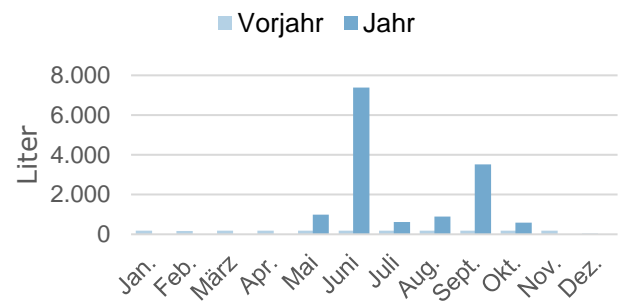
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



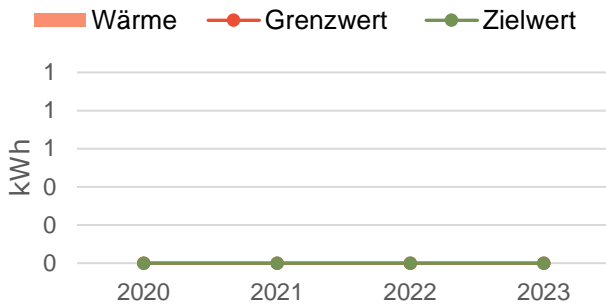
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	7.226	13.673	18.345	16.229	-11,53	+1,37
Wärme (bereinigt)	8.254	13.573	20.389	18.654	-8,51	+9,85
Strom	1.784	1.569	2.490	1.706	-31,50	-15,96
Wasser	2.000	7.000	2.000	14.000	+600,00	+211,11

9.4 Gebäudeberichte

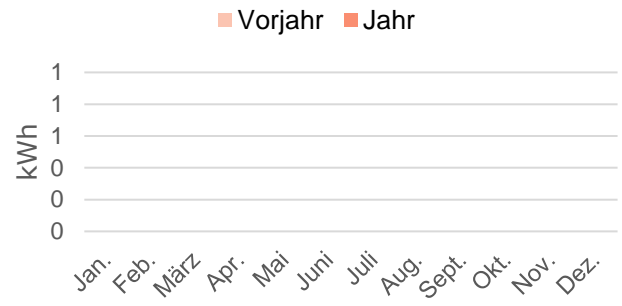
Freilichtbühne

Verbrauch

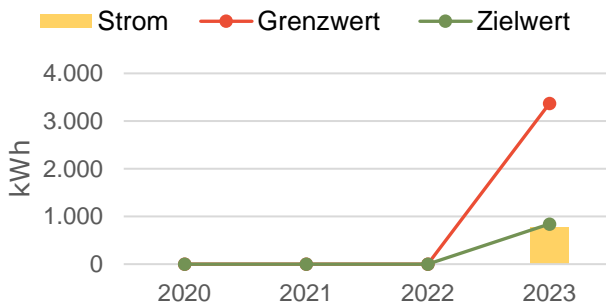
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



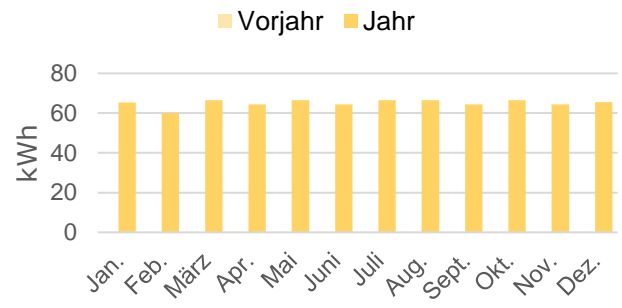
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



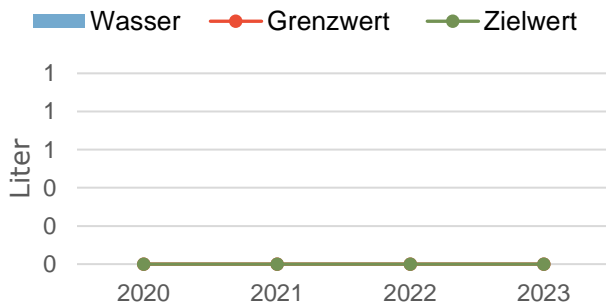
Verbrauchsentwicklung Strom



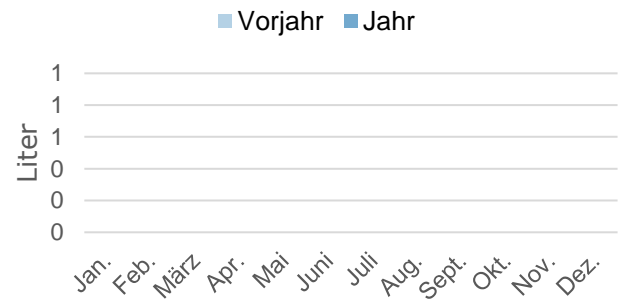
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



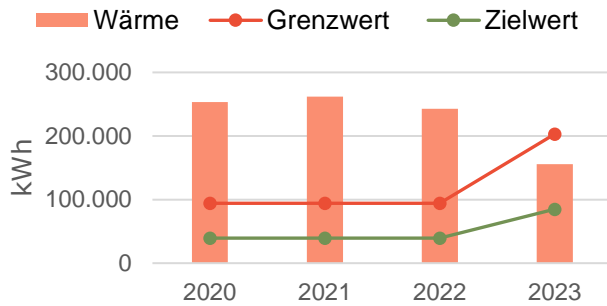
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	781	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

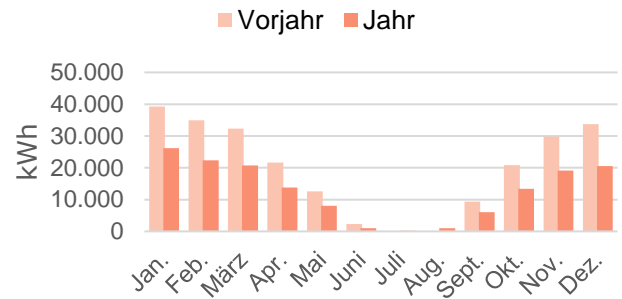
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal

Verbrauch

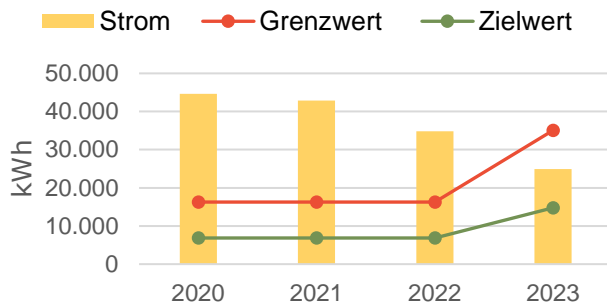
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



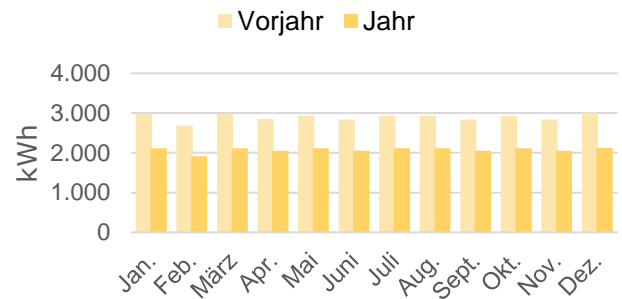
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



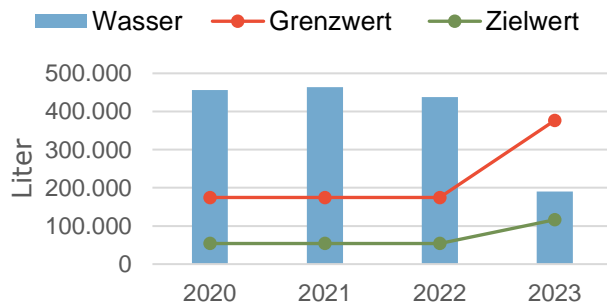
Verbrauchsentwicklung Strom



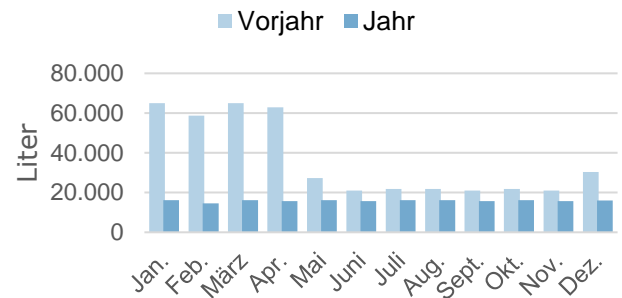
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



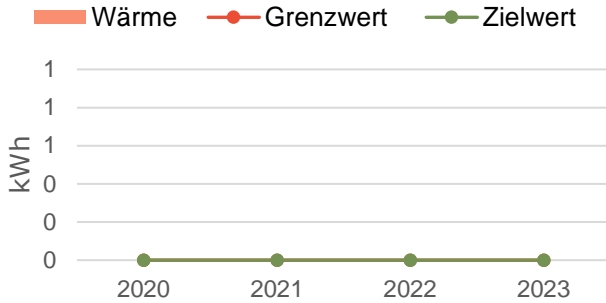
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	221.808	263.947	218.557	135.590	-37,96	-43,80
Wärme (bereinigt)	253.380	262.012	242.902	155.849	-35,84	-38,27
Strom	44.602	42.850	34.800	24.949	-28,31	-35,74
Wasser	456.000	464.000	438.000	190.000	-56,62	-57,87

9.4 Gebäudeberichte

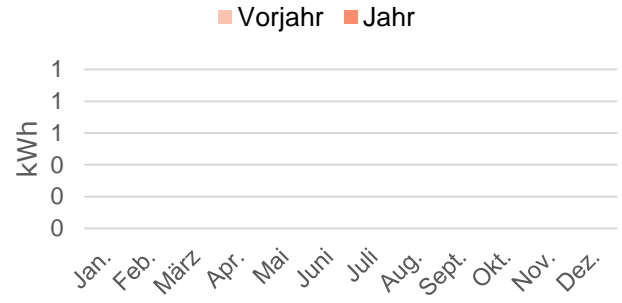
Friedhof Bergstr.

Verbrauch

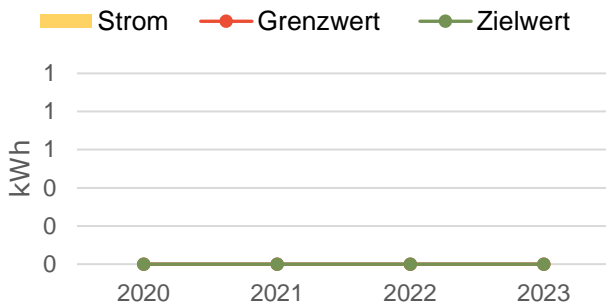
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



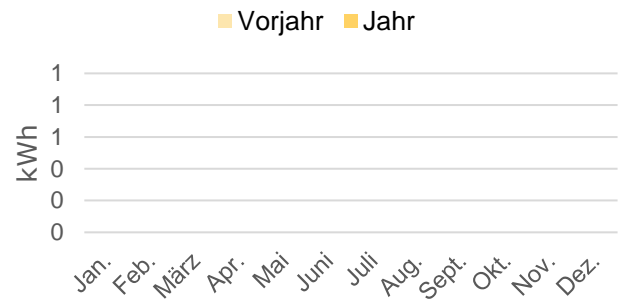
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



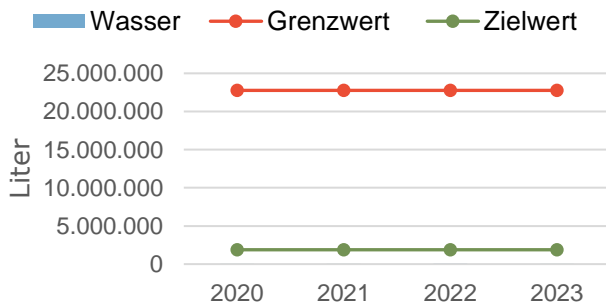
Verbrauchsentwicklung Strom



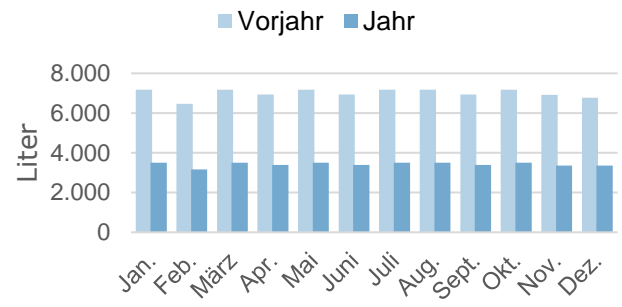
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



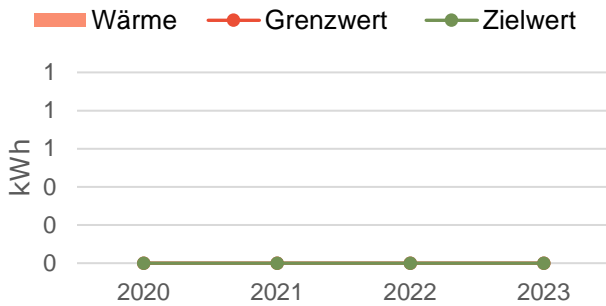
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	23.000	39.000	84.000	41.000	-51,19	-33,33

9.4 Gebäudeberichte

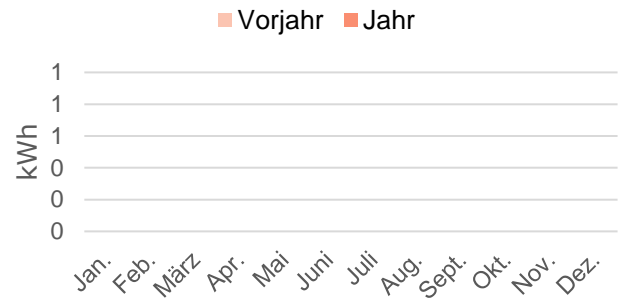
Friedhof Kirchhof/Kulenkamp

Verbrauch

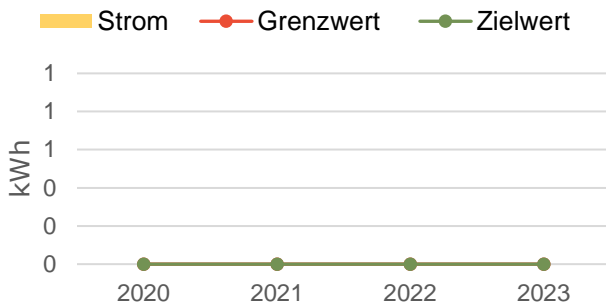
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



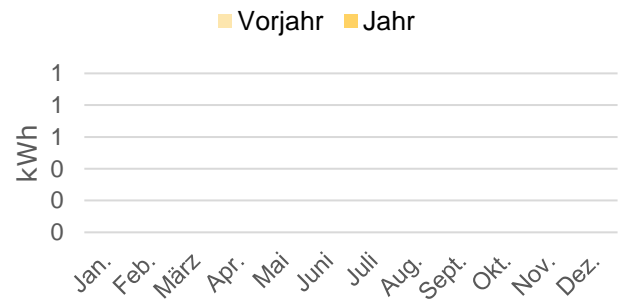
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



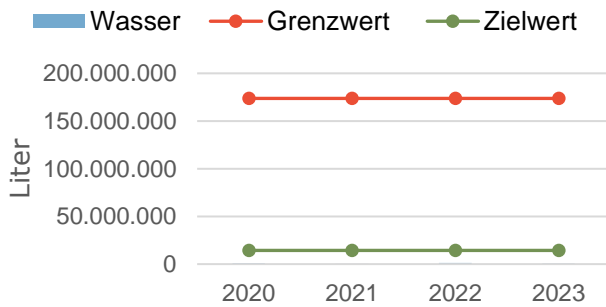
Verbrauchsentwicklung Strom



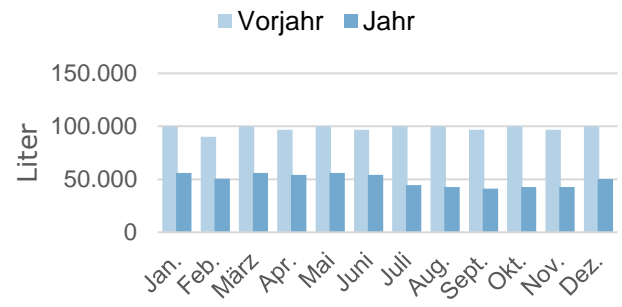
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



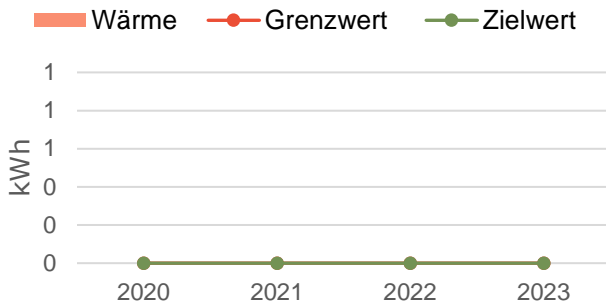
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	1.077.000	404.000	1.176.000	592.000	-49,66	-25,06

9.4 Gebäudeberichte

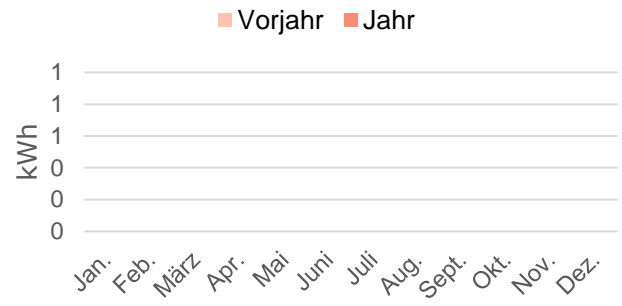
Friedhofskapelle Bergstr.

Verbrauch

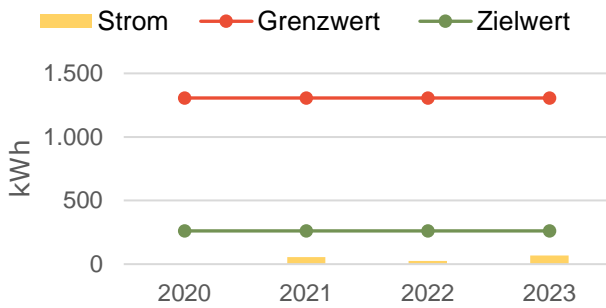
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



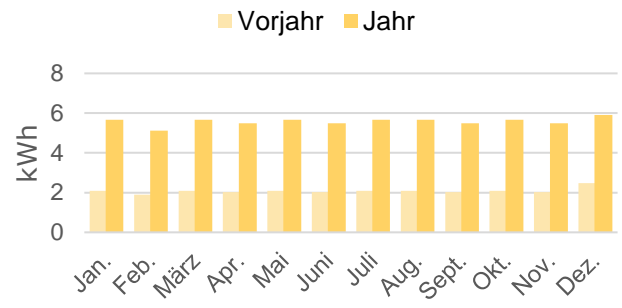
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



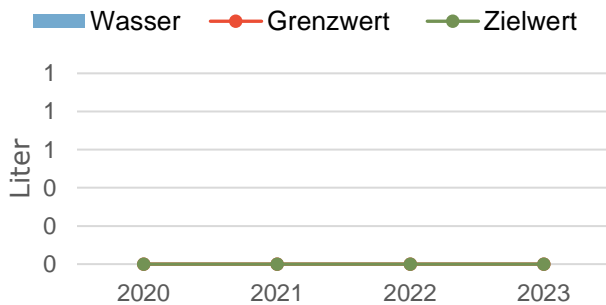
Verbrauchsentwicklung Strom



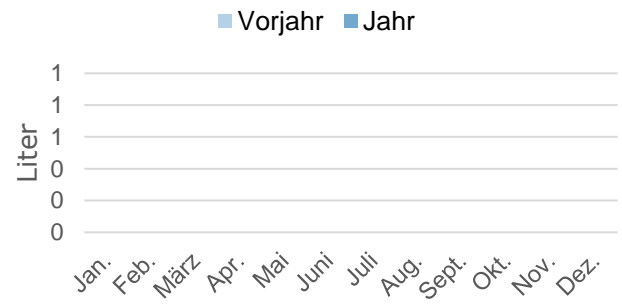
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



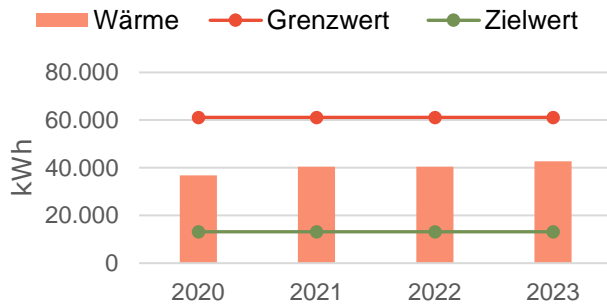
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	56	25	67	+168,00	+65,43
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

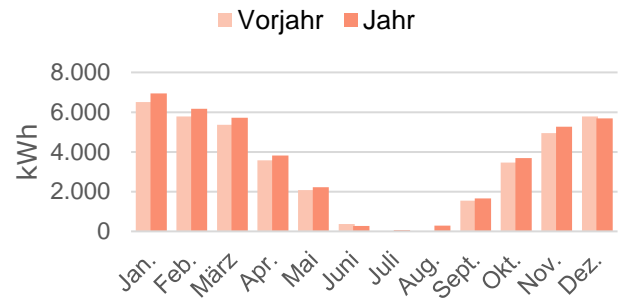
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp

Verbrauch

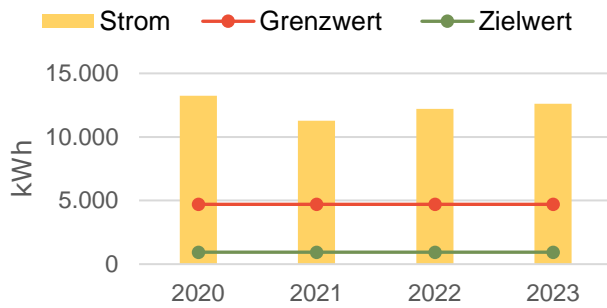
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



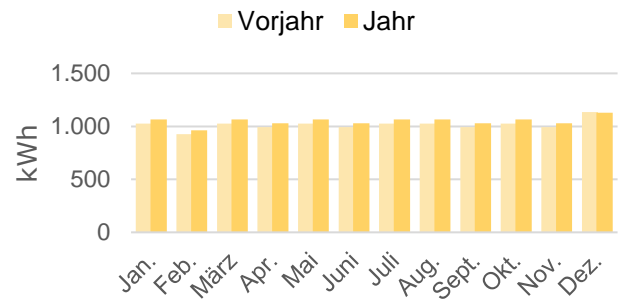
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



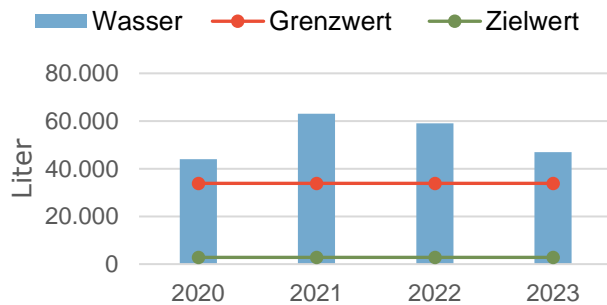
Verbrauchsentwicklung Strom



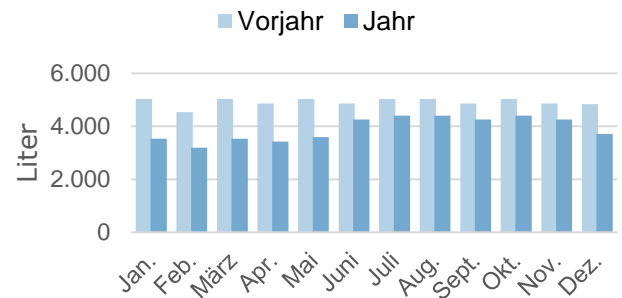
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



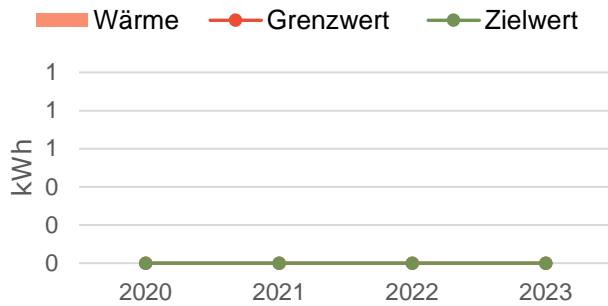
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	32.197	40.795	36.424	37.192	+2,11	-3,67
Wärme (bereinigt)	36.780	40.496	40.482	42.749	+5,60	+5,58
Strom	13.231	11.289	12.201	12.602	+3,29	+7,30
Wasser	44.000	63.000	59.000	47.000	-20,34	-22,95

9.4 Gebäudeberichte

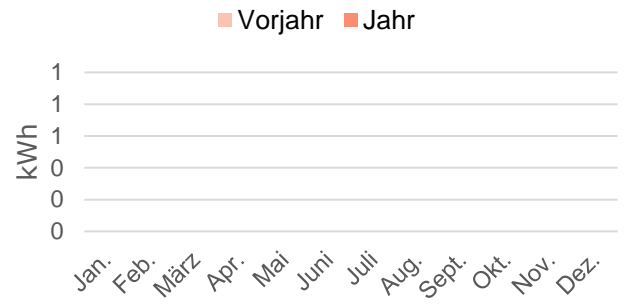
Gedenkstätte

Verbrauch

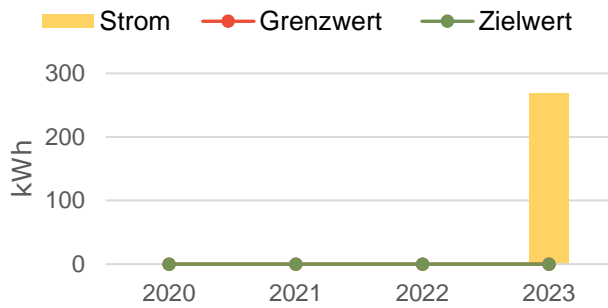
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



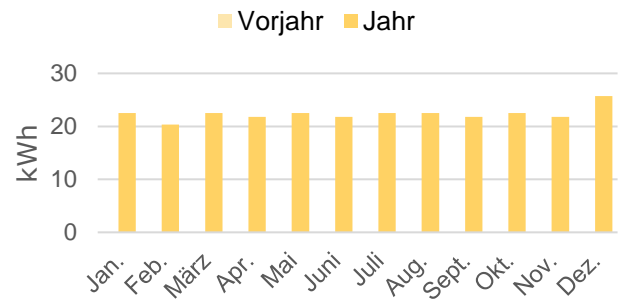
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



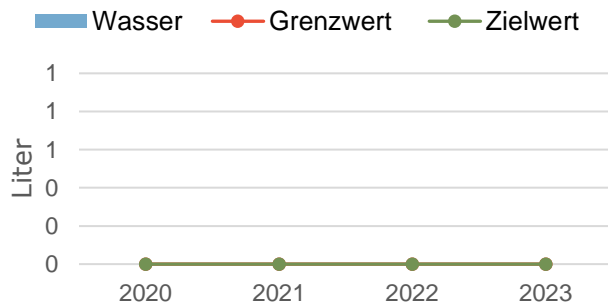
Verbrauchsentwicklung Strom



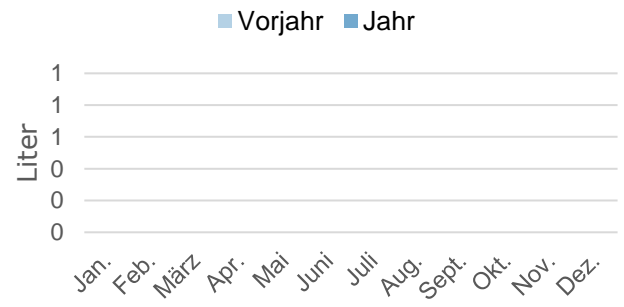
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



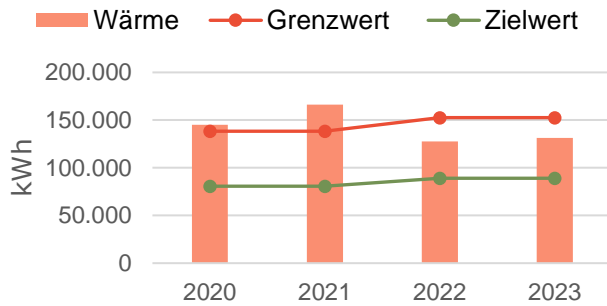
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	268	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

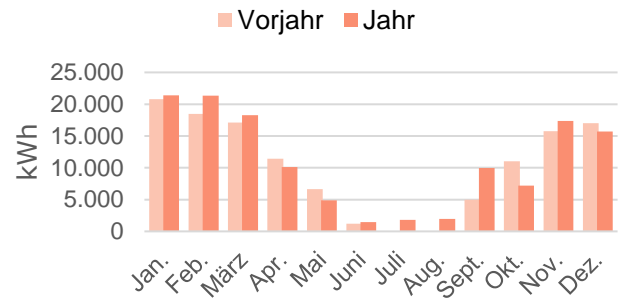
Grundschule Lünzen

Verbrauch

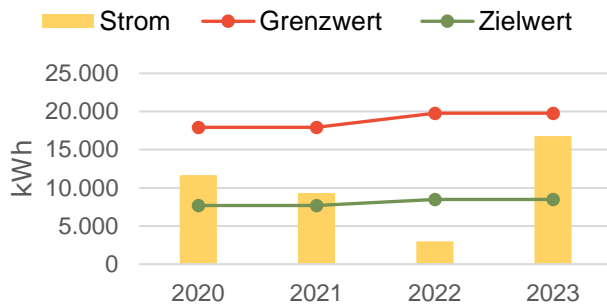
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



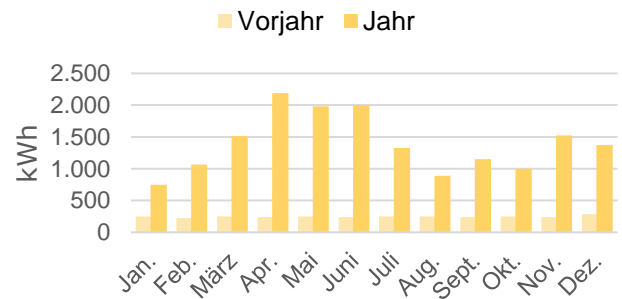
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



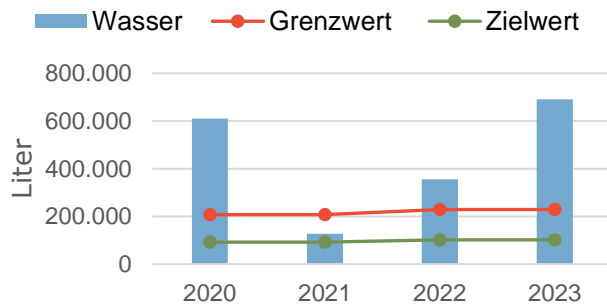
Verbrauchsentwicklung Strom



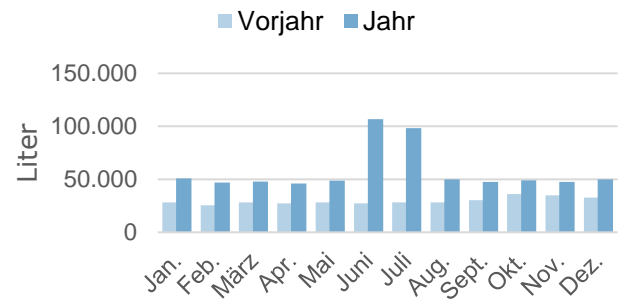
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



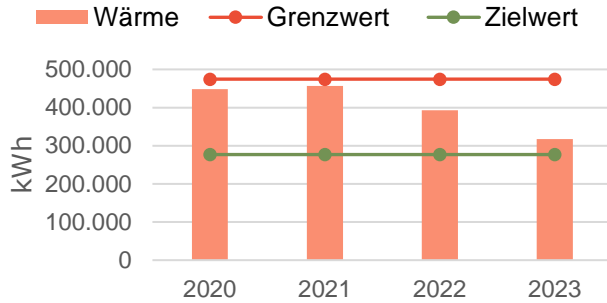
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	127.009	167.303	114.782	114.140	-0,56	-19,07
Wärme (bereinigt)	145.087	166.077	127.568	131.194	+2,84	-10,64
Strom	11.646	9.319	2.962	16.762	+465,90	+172,97
Wasser	611.000	127.000	355.000	690.405	+94,48	+186,47

9.4 Gebäudeberichte

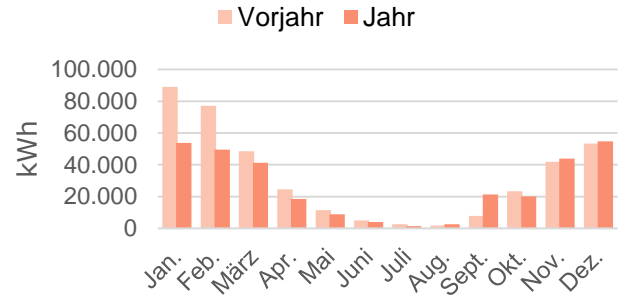
Grundschule am Osterwald

Verbrauch

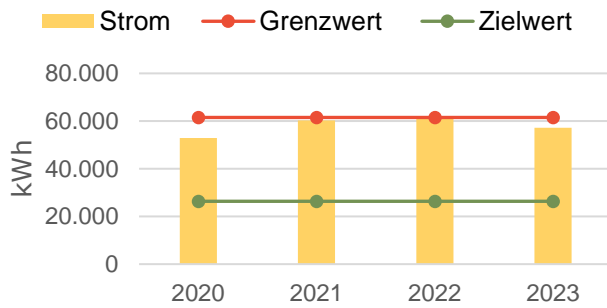
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



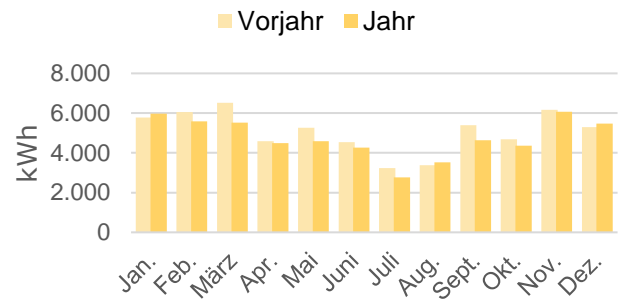
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



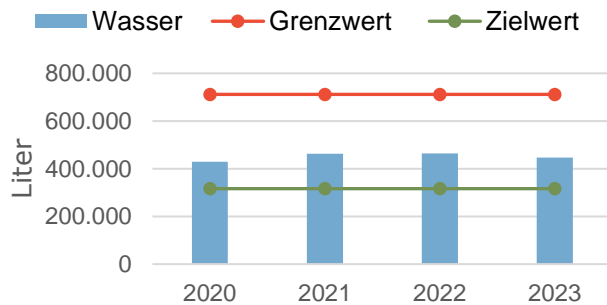
Verbrauchsentwicklung Strom



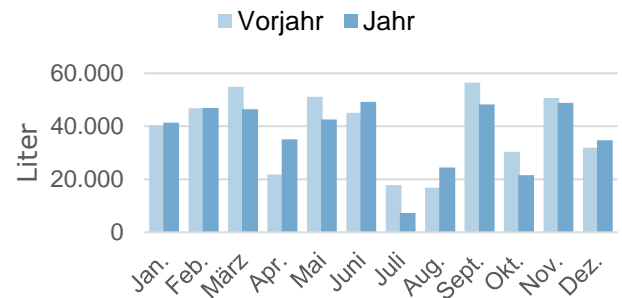
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



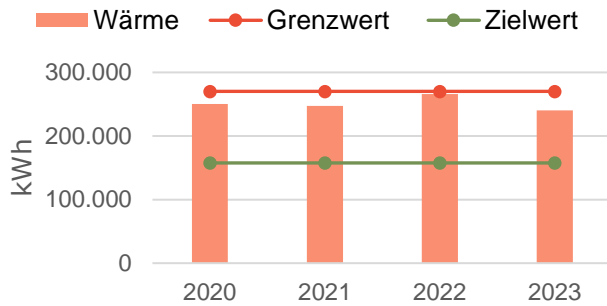
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	392.547	460.178	353.198	276.429	-21,74	-32,03
Wärme (bereinigt)	448.421	456.805	392.540	317.733	-19,06	-25,18
Strom	52.959	60.287	60.884	57.229	-6,00	-5,54
Wasser	429.887	463.435	464.455	446.864	-3,79	-3,68

9.4 Gebäudeberichte

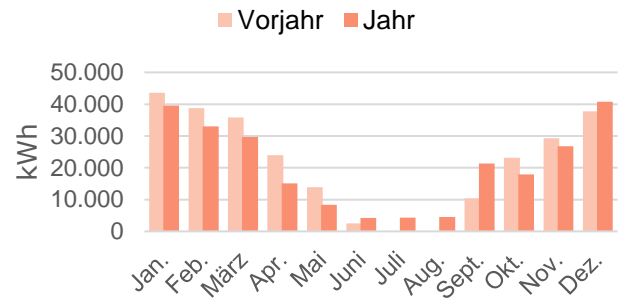
Grundschule am Pietzmoor

Verbrauch

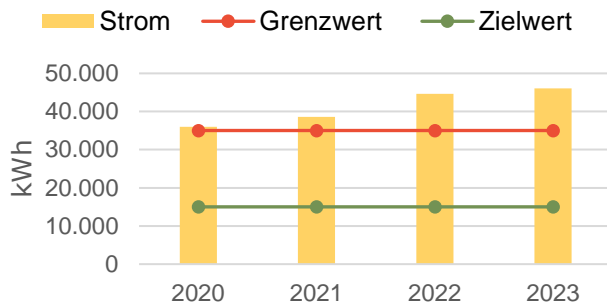
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



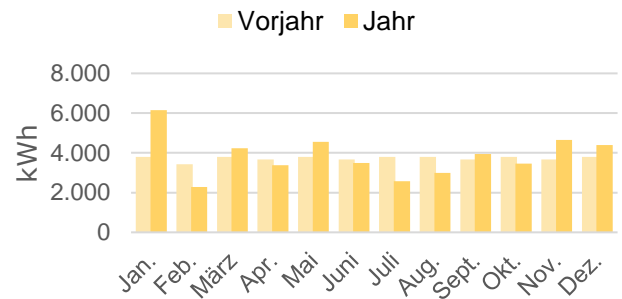
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



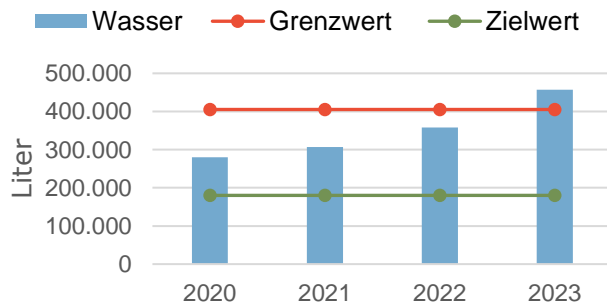
Verbrauchsentwicklung Strom



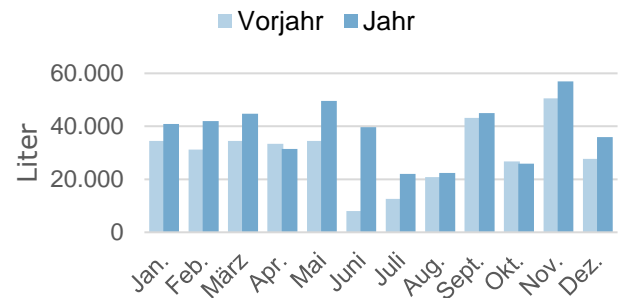
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



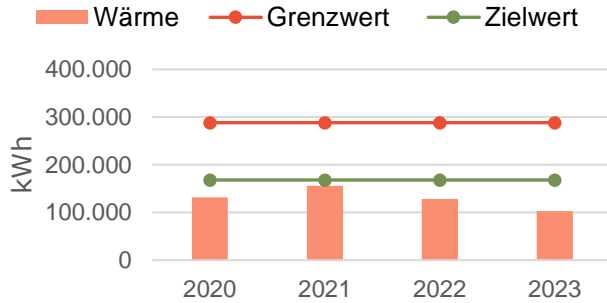
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	219.209	249.343	239.506	209.173	-12,66	-14,42
Wärme (bereinigt)	250.410	247.515	266.184	240.427	-9,68	-6,39
Strom	36.019	38.631	44.657	46.072	+3,17	+10,63
Wasser	280.000	307.000	357.912	456.664	+27,59	+37,36

9.4 Gebäudeberichte

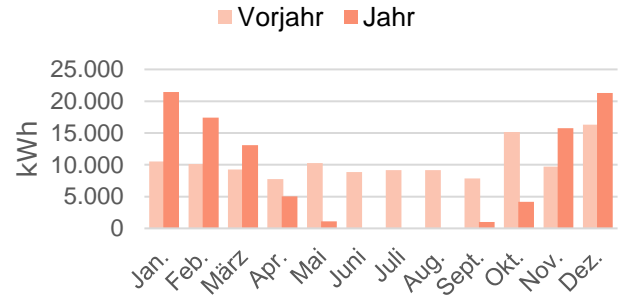
Grundschule in Hansahlen

Verbrauch

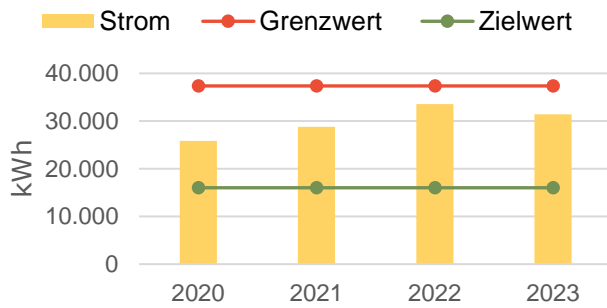
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



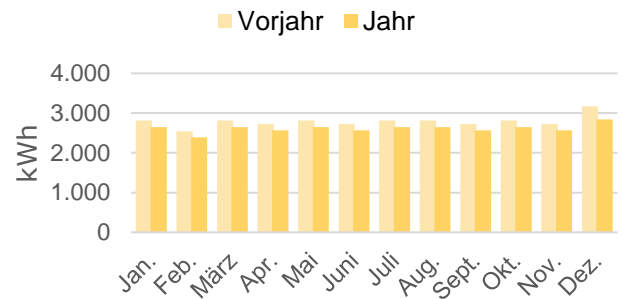
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



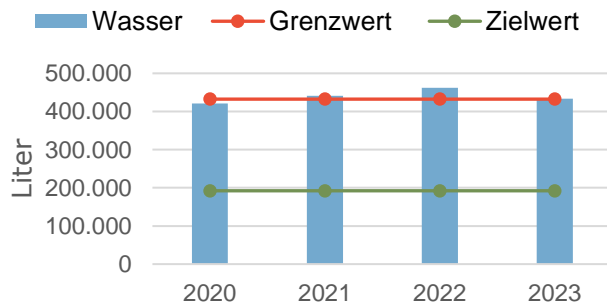
Verbrauchsentwicklung Strom



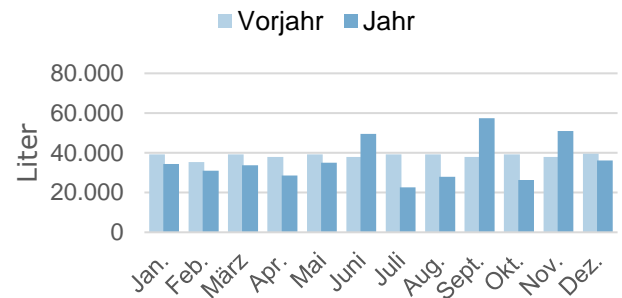
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



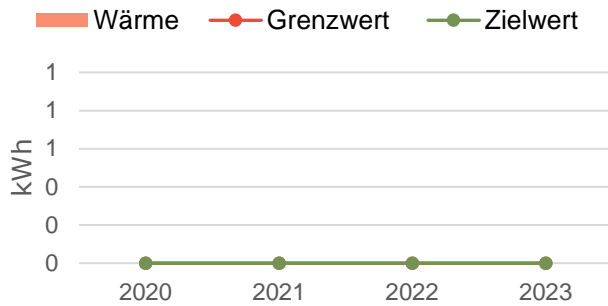
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	115.302	156.724	115.736	89.778	-22,43	-34,10
Wärme (bereinigt)	131.713	155.576	128.628	103.193	-19,77	-27,38
Strom	25.842	28.783	33.554	31.387	-6,46	+0,70
Wasser	421.000	441.000	462.000	433.623	-6,14	-3,96

9.4 Gebäudeberichte

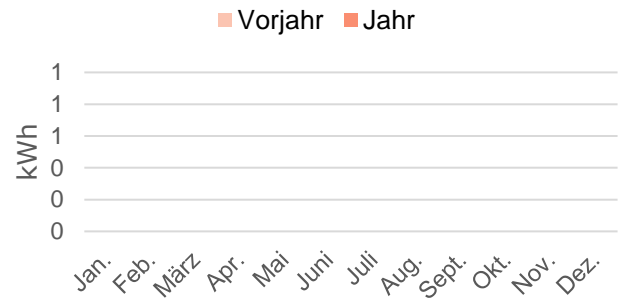
Infrastruktur

Verbrauch

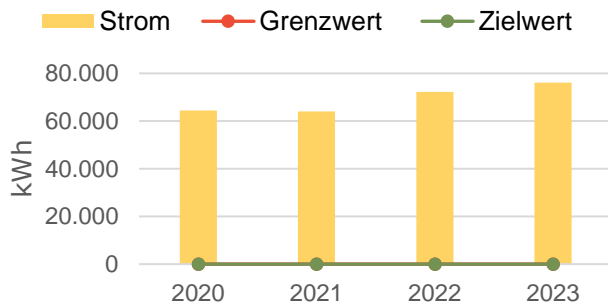
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



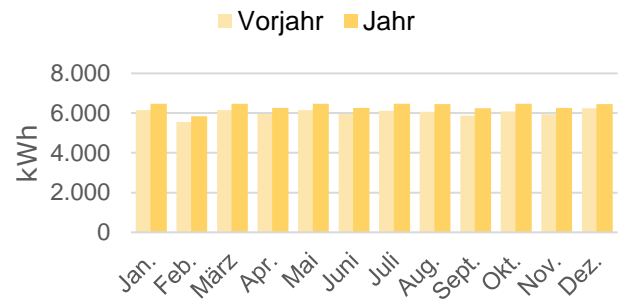
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



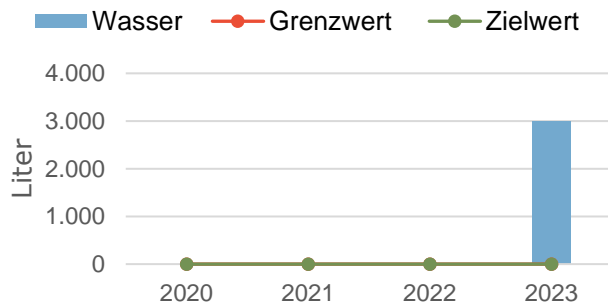
Verbrauchsentwicklung Strom



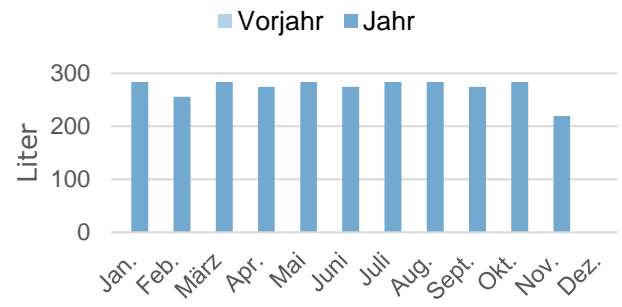
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



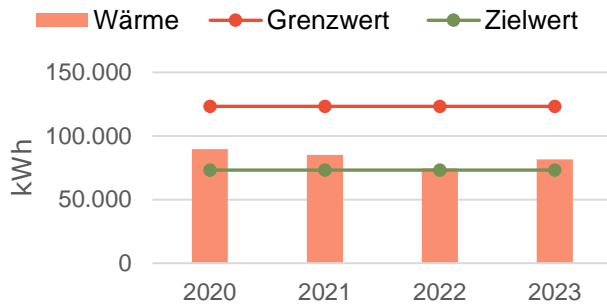
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	64.454	63.986	72.229	76.125	+5,39	+11,77
Wasser	0	0	0	3.000	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

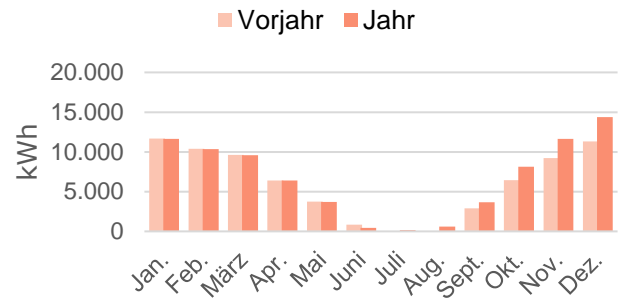
Integrative Kindertagesstätte DRK

Verbrauch

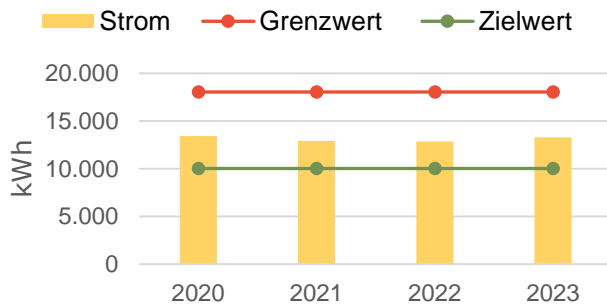
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



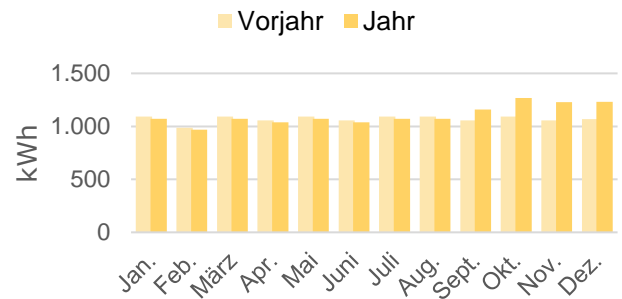
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



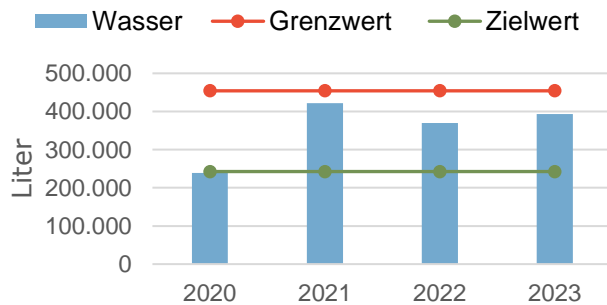
Verbrauchsentwicklung Strom



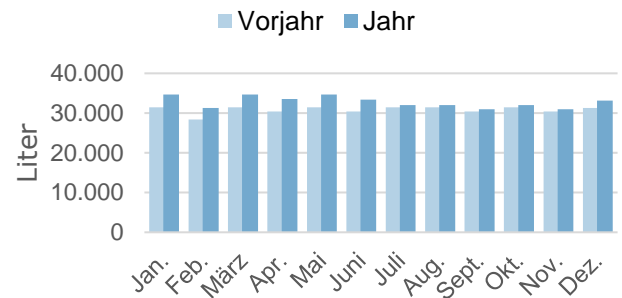
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



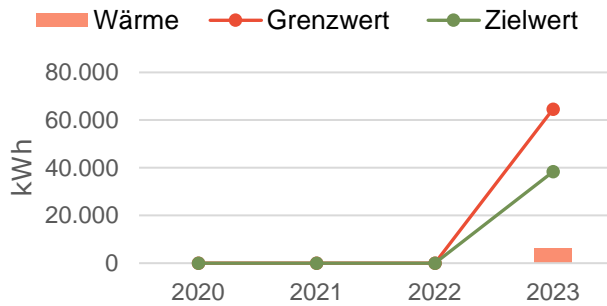
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	78.567	85.812	67.124	71.007	+5,79	-7,14
Wärme (bereinigt)	89.750	85.183	74.600	81.617	+9,41	+2,16
Strom	13.437	12.920	12.843	13.291	+3,49	+3,18
Wasser	239.000	422.000	370.000	393.000	+6,22	-0,76

9.4 Gebäudeberichte

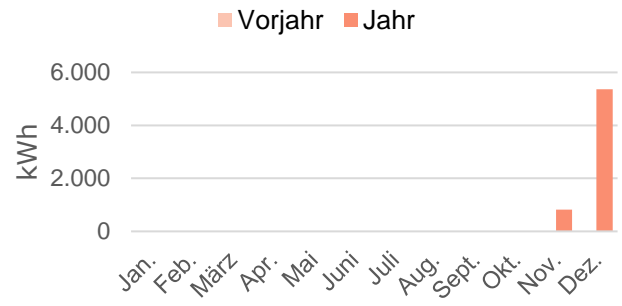
KiTa Heideweg

Verbrauch

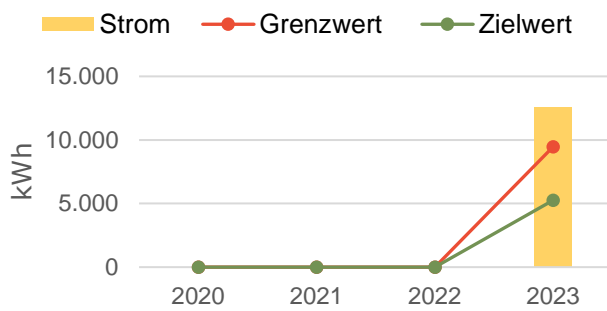
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



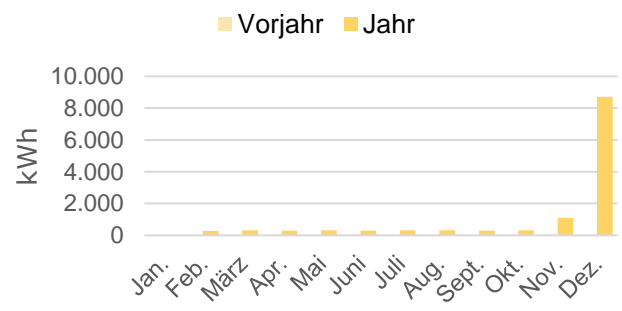
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



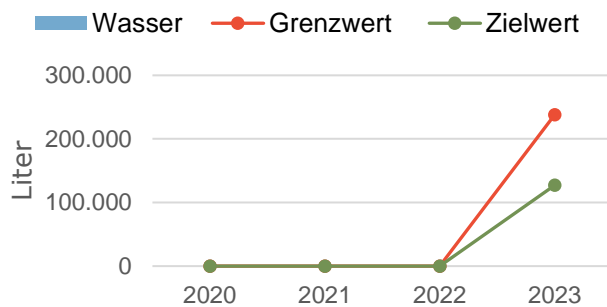
Verbrauchsentwicklung Strom



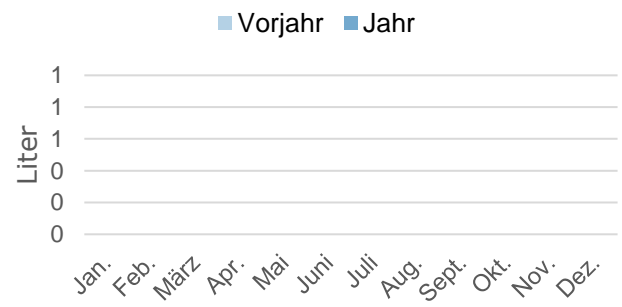
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



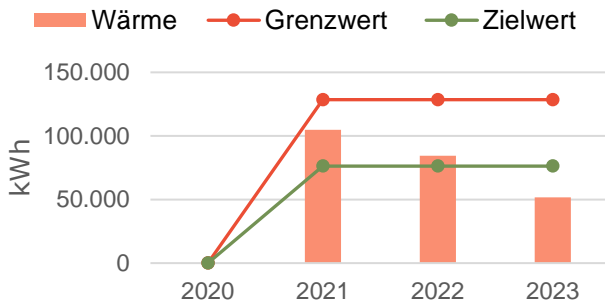
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	5.428	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	6.239	0,00	0,00
Strom	0	0	0	12.545	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

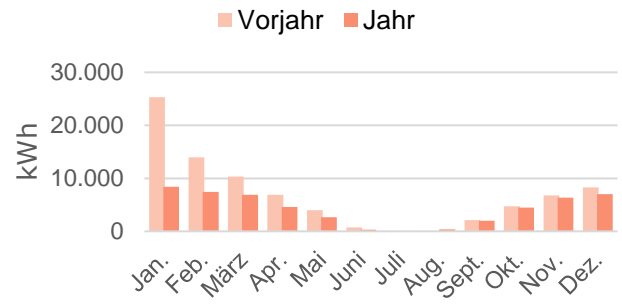
KiTa+Krippe Lütenhof (Altbau19xx+Krippe2016+Zwischenbau2021, zwei Hzg.-Anlagen)

Verbrauch

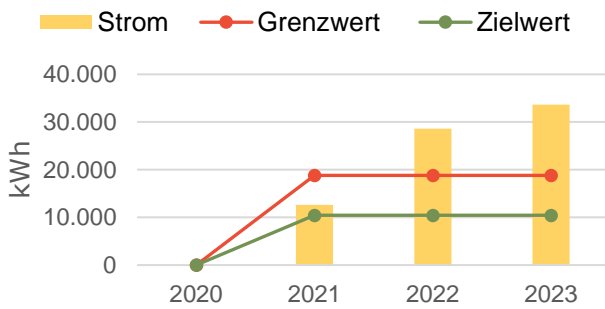
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



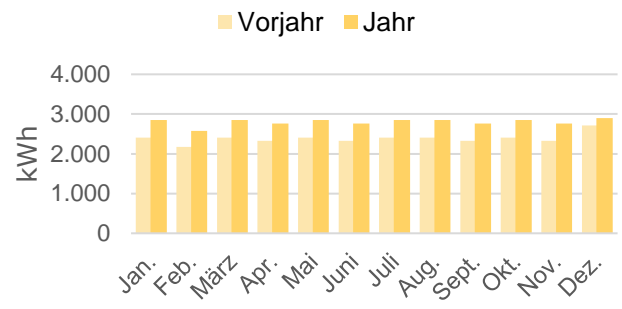
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



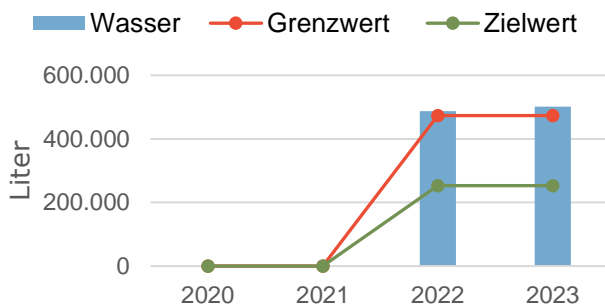
Verbrauchsentwicklung Strom



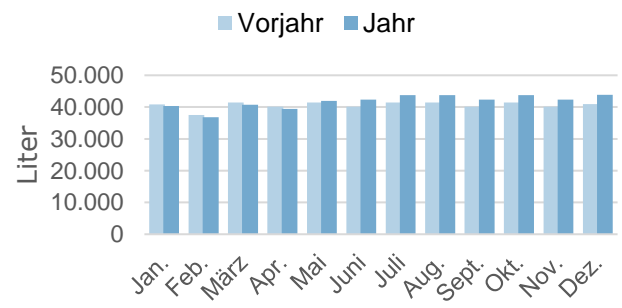
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



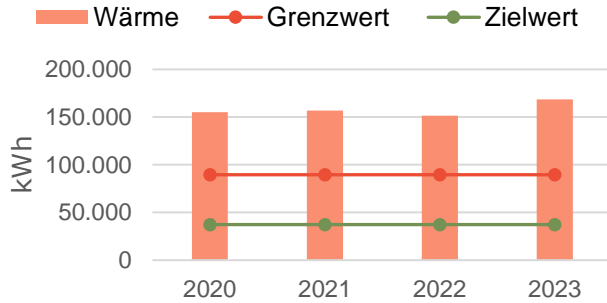
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	105.520	75.964	45.014	-40,74	-50,39
Wärme (bereinigt)	0	104.747	84.426	51.740	-38,72	-45,30
Strom	0	12.618	28.623	33.636	+17,51	+63,12
Wasser	0	0	487.239	501.375	+2,90	+105,80

9.4 Gebäudeberichte

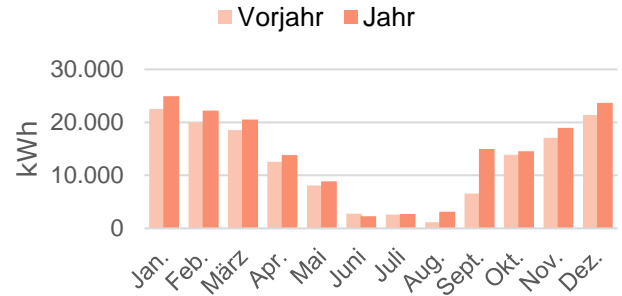
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel

Verbrauch

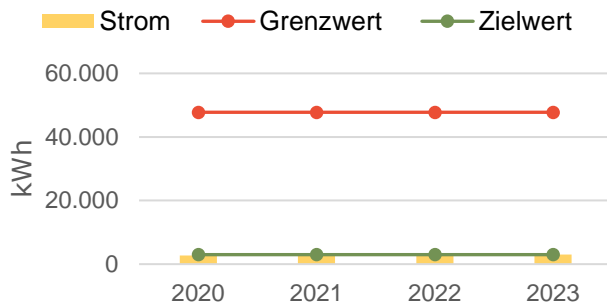
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



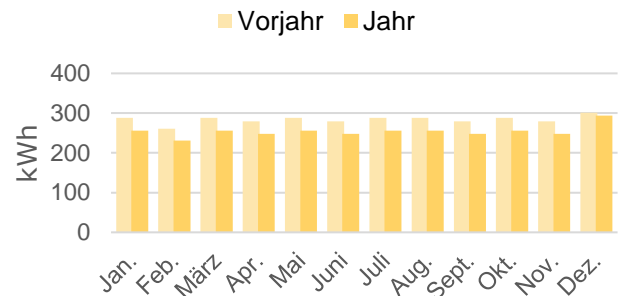
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



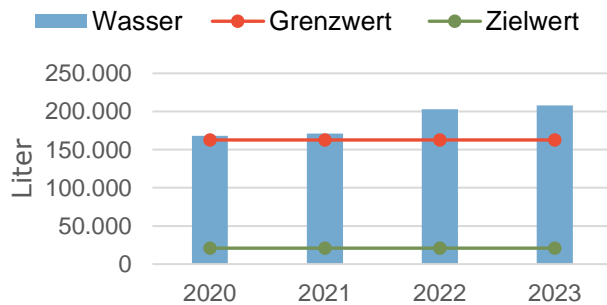
Verbrauchsentwicklung Strom



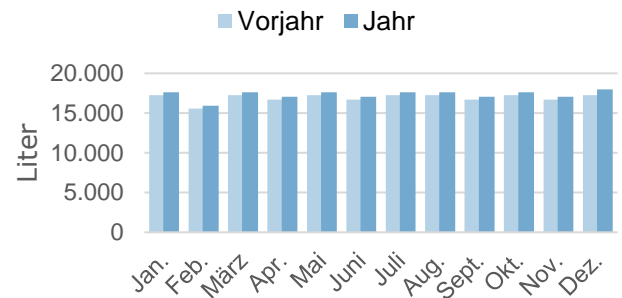
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



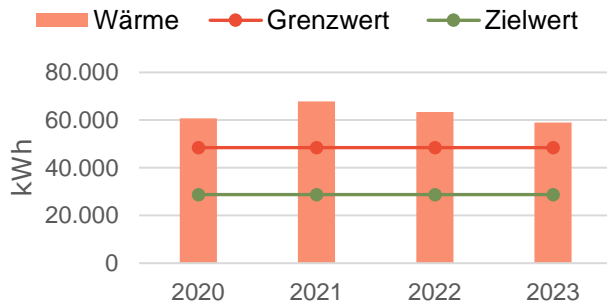
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	135.749	157.946	136.274	146.747	+7,69	-0,25
Wärme (bereinigt)	155.071	156.788	151.453	168.674	+11,37	+9,44
Strom	2.702	3.148	3.408	3.050	-10,50	-6,96
Wasser	168.000	171.000	203.000	208.000	+2,46	+11,23

9.4 Gebäudeberichte

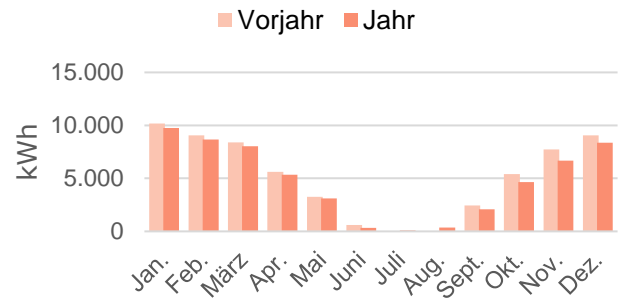
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern

Verbrauch

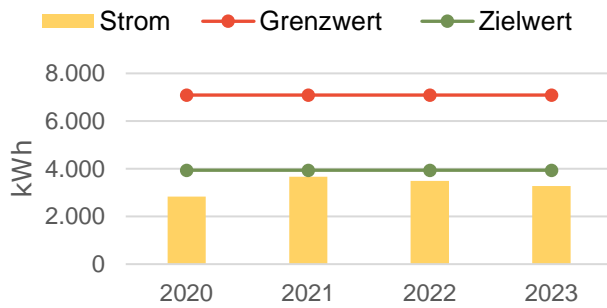
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



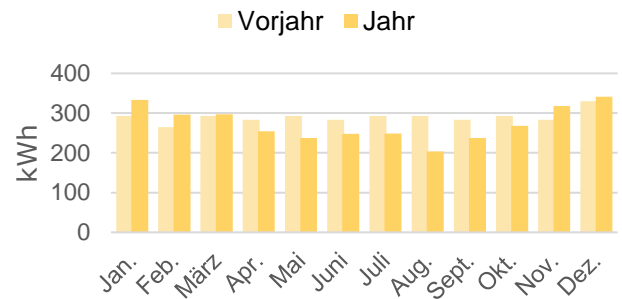
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



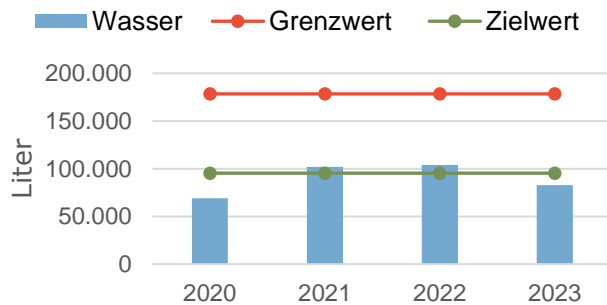
Verbrauchsentwicklung Strom



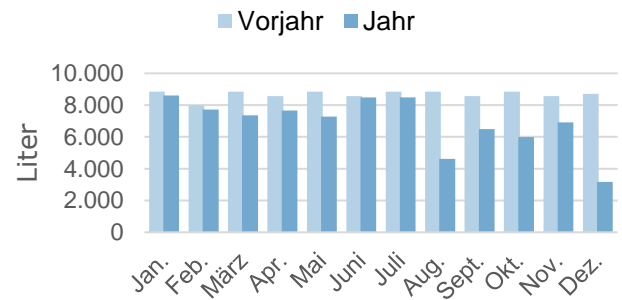
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



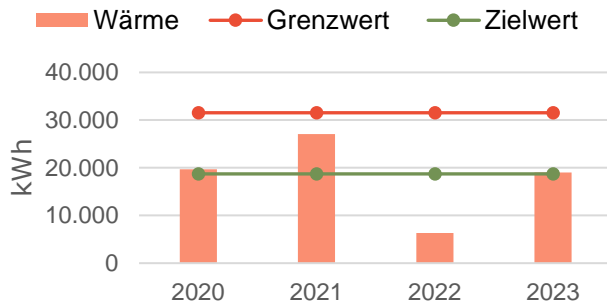
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	53.119	68.362	57.064	51.356	-10,00	-18,11
Wärme (bereinigt)	60.680	67.861	63.421	59.029	-6,92	-10,07
Strom	2.829	3.668	3.488	3.282	-5,91	-8,28
Wasser	69.000	102.000	104.000	82.805	-20,38	-19,61

9.4 Gebäudeberichte

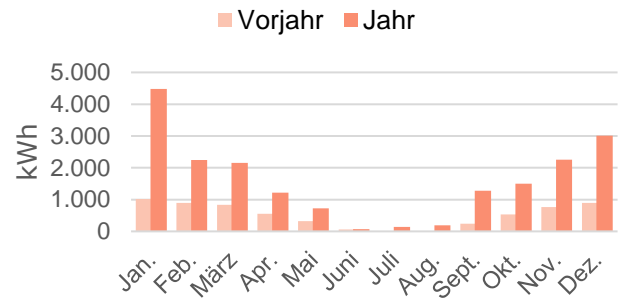
Kindertagesstätte Heber

Verbrauch

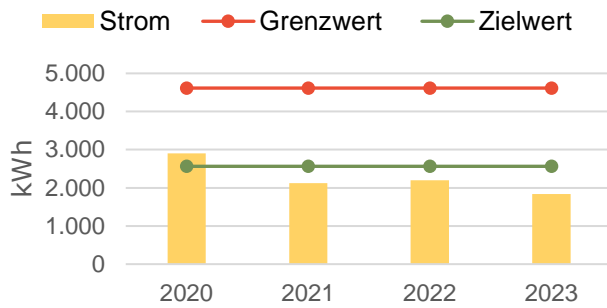
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



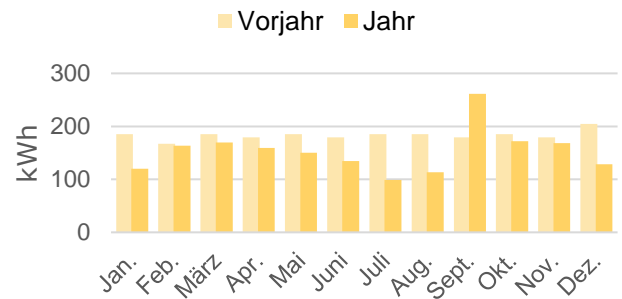
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



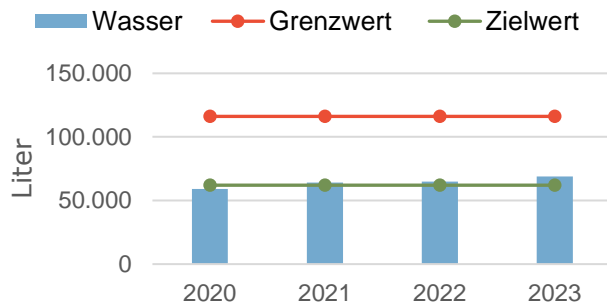
Verbrauchsentwicklung Strom



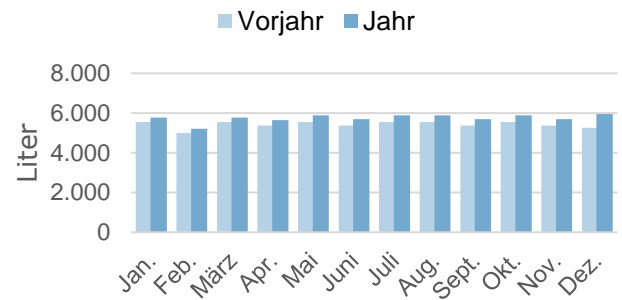
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



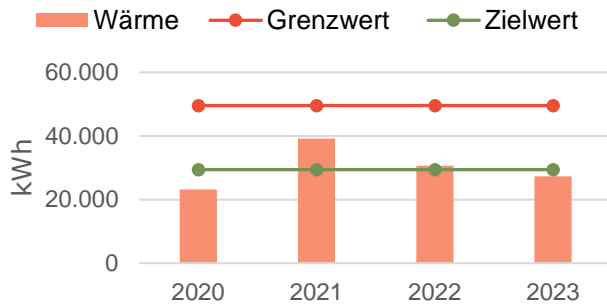
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	17.235	27.282	5.664	16.546	+192,12	+0,44
Wärme (bereinigt)	19.688	27.082	6.295	19.019	+202,11	+13,96
Strom	2.902	2.127	2.201	1.840	-16,41	-14,98
Wasser	59.000	64.000	65.000	69.000	+6,15	+6,98

9.4 Gebäudeberichte

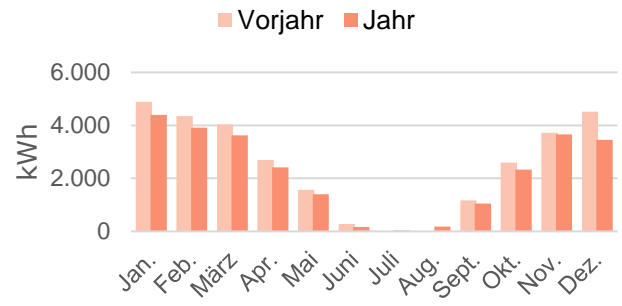
Kita Lünzen

Verbrauch

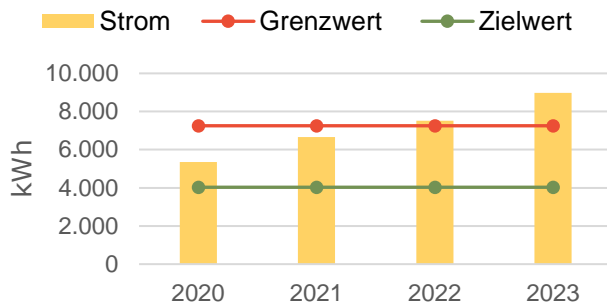
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



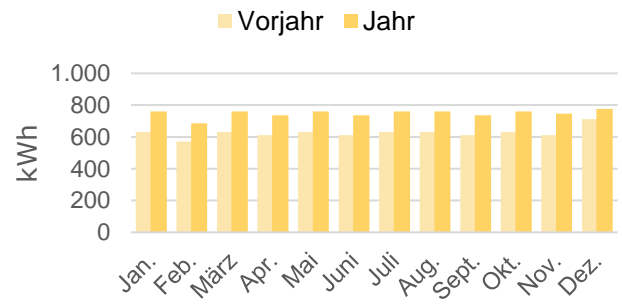
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



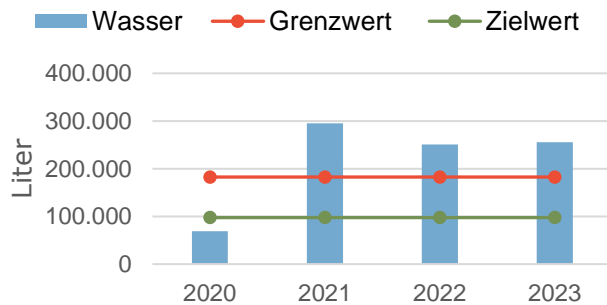
Verbrauchsentwicklung Strom



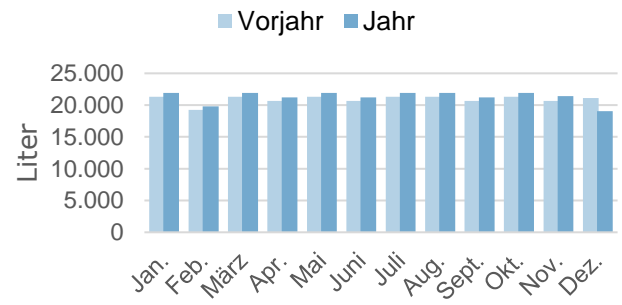
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



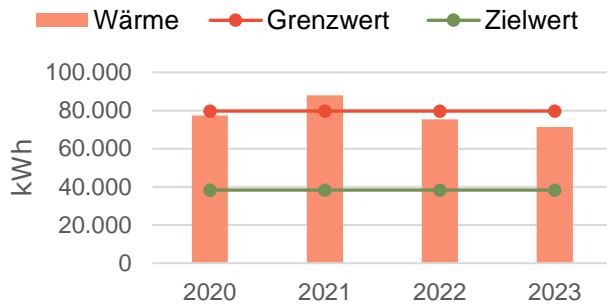
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	20.290	39.522	27.575	23.758	-13,84	-29,18
Wärme (bereinigt)	23.178	39.232	30.647	27.308	-10,89	-21,84
Strom	5.348	6.659	7.519	8.979	+19,42	+26,66
Wasser	69.000	295.000	251.000	255.549	+1,81	-6,39

9.4 Gebäudeberichte

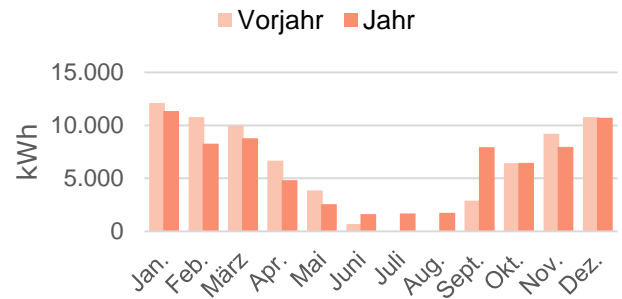
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern

Verbrauch

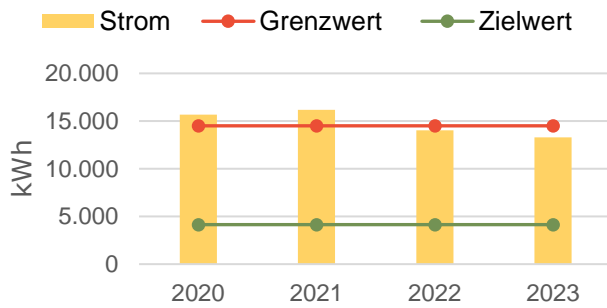
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



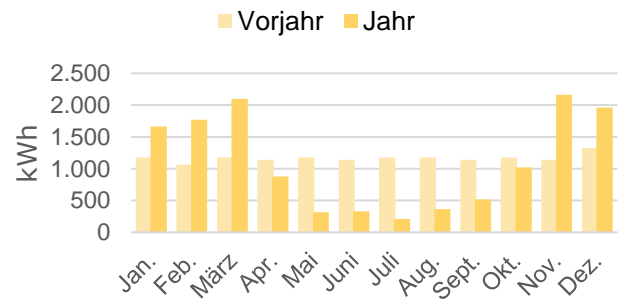
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



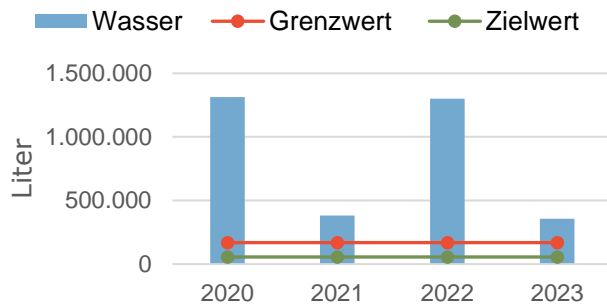
Verbrauchsentwicklung Strom



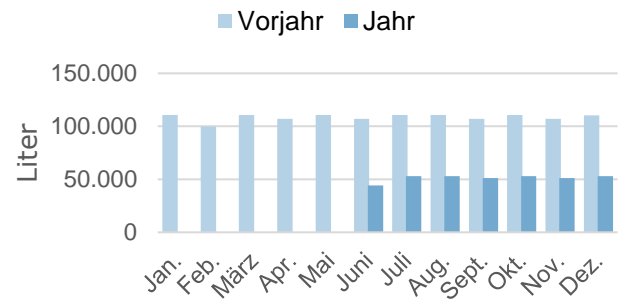
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



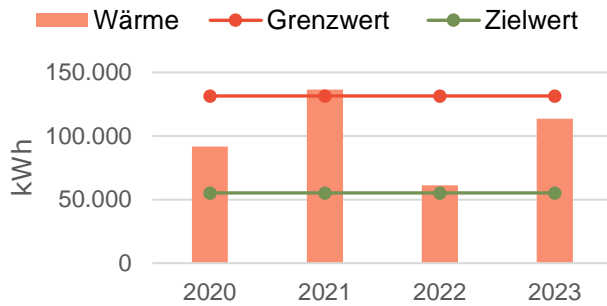
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	67.786	88.547	67.839	62.112	-8,44	-20,57
Wärme (bereinigt)	77.435	87.898	75.395	71.393	-5,31	-12,56
Strom	15.668	16.183	14.024	13.300	-5,16	-11,94
Wasser	1.314.000	383.000	1.302.000	358.000	-72,50	-57,51

9.4 Gebäudeberichte

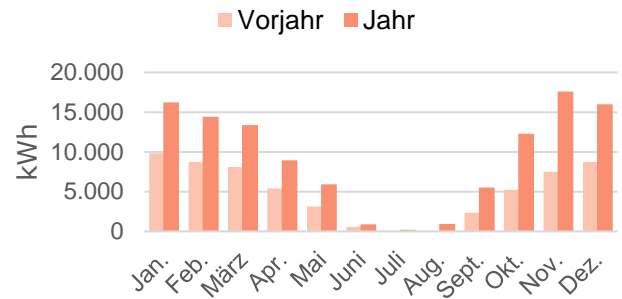
Kleinsporthalle Heber

Verbrauch

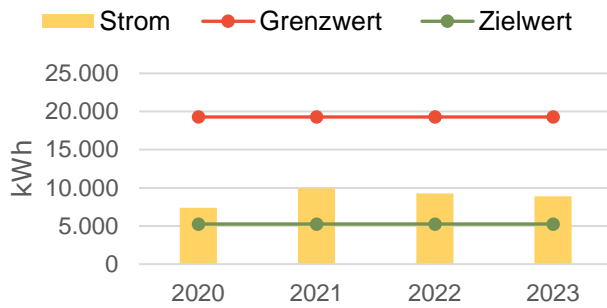
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



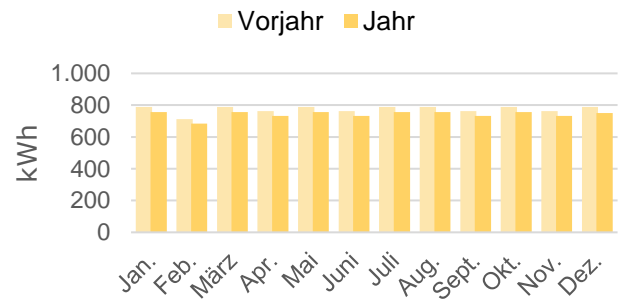
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



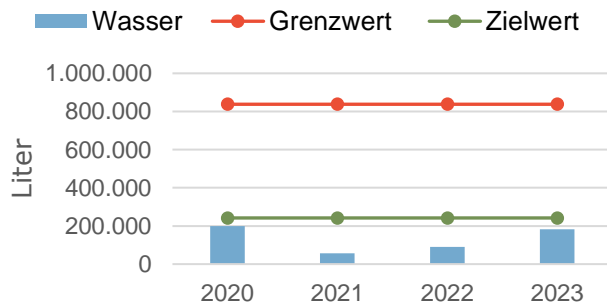
Verbrauchsentwicklung Strom



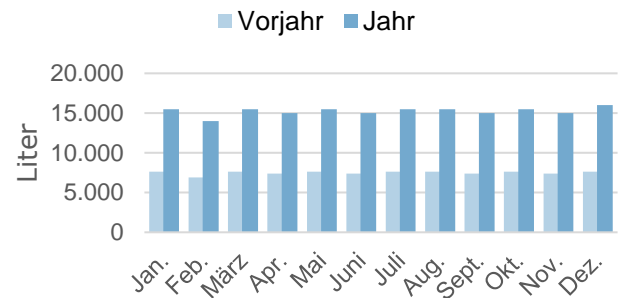
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



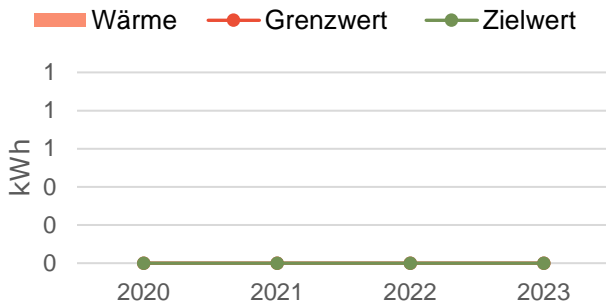
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	80.201	137.546	55.047	98.770	+79,43	+2,57
Wärme (bereinigt)	91.617	136.538	61.179	113.528	+85,57	+14,84
Strom	7.370	9.925	9.285	8.902	-4,12	-7,32
Wasser	199.000	56.000	90.000	183.000	+103,33	+150,68

9.4 Gebäudeberichte

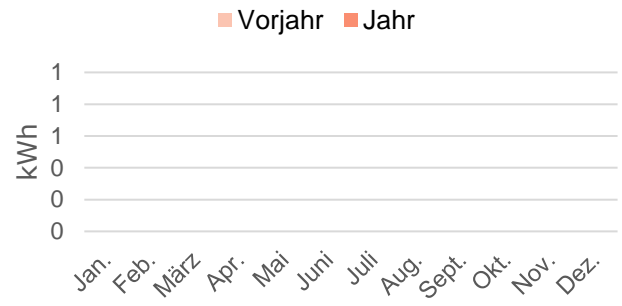
Markt und Veranstaltungen

Verbrauch

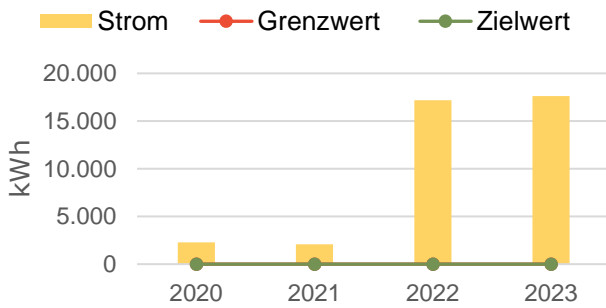
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



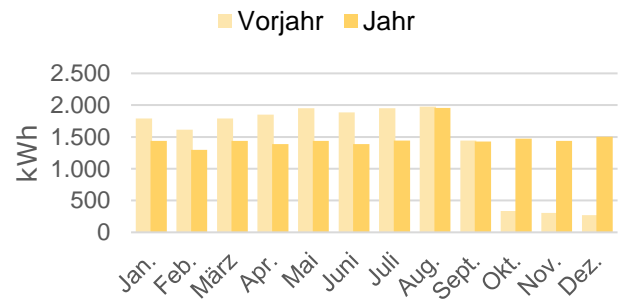
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



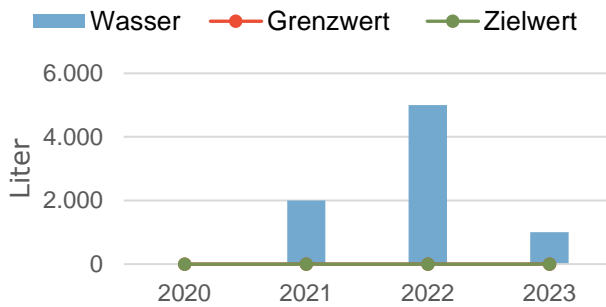
Verbrauchsentwicklung Strom



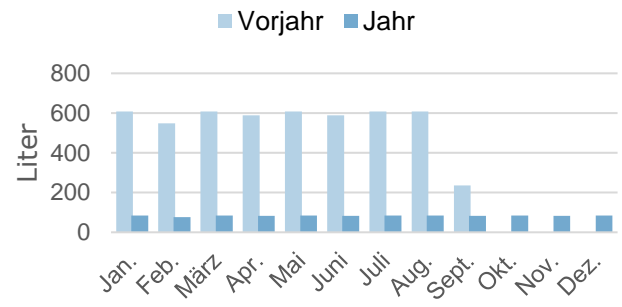
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



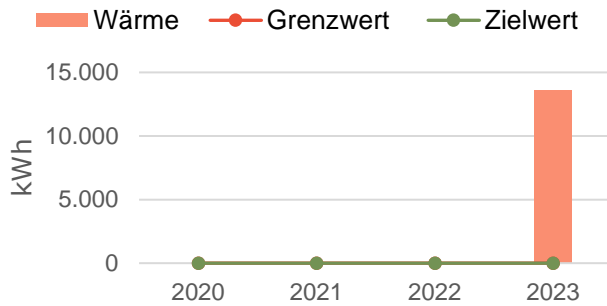
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	2.294	2.096	17.174	17.633	+2,67	+83,01
Wasser	0	2.000	5.000	1.000	-80,00	-71,43

9.4 Gebäudeberichte

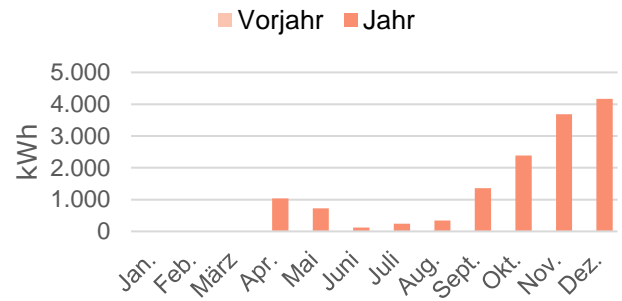
Musikschule

Verbrauch

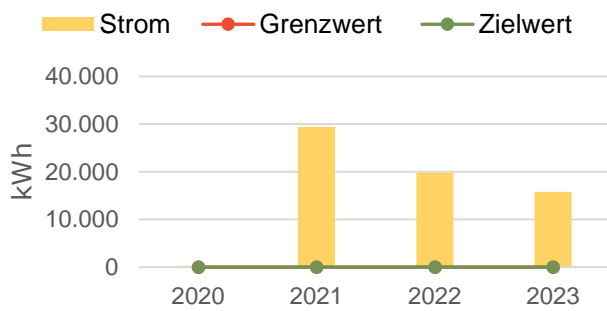
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



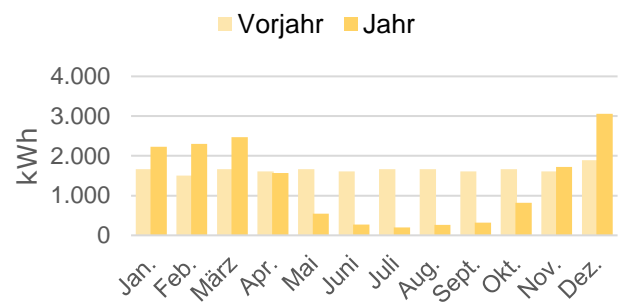
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



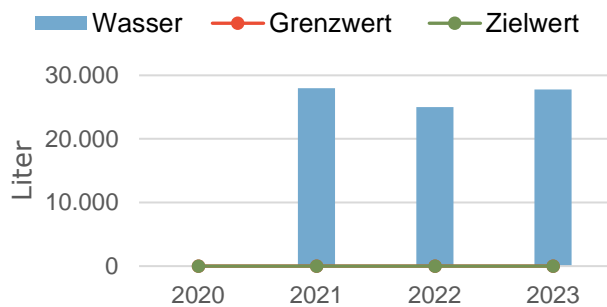
Verbrauchsentwicklung Strom



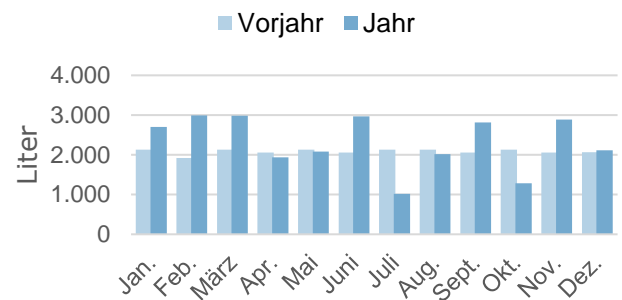
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



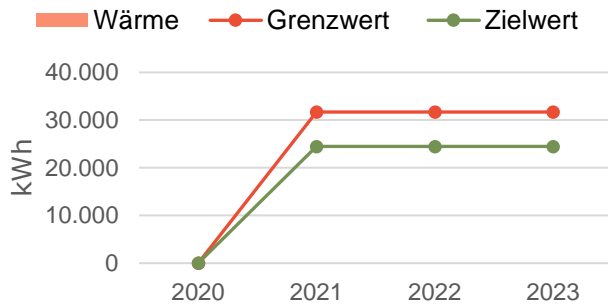
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	11.826	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	13.593	0,00	0,00
Strom	298	29.394	19.820	15.770	-20,43	-35,91
Wasser	0	28.000	25.000	27.802	+11,21	+4,91

9.4 Gebäudeberichte

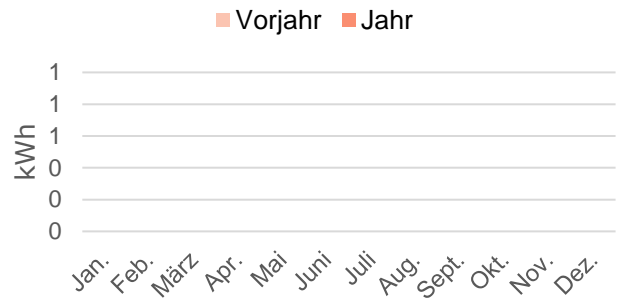
Obdachlosenunterkunft

Verbrauch

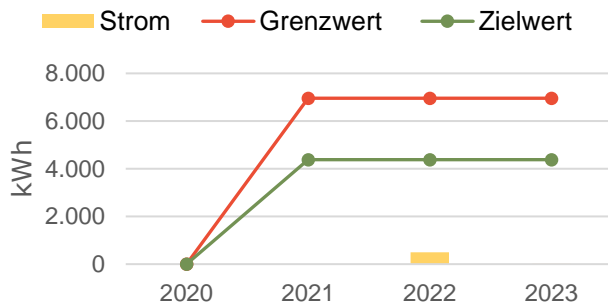
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



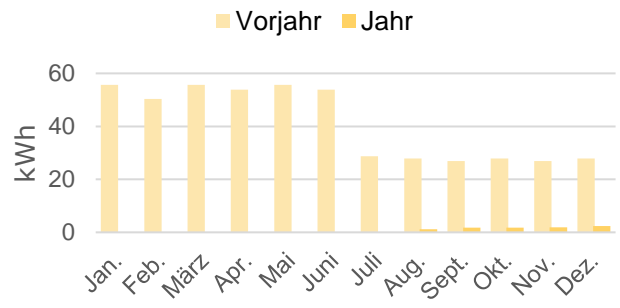
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



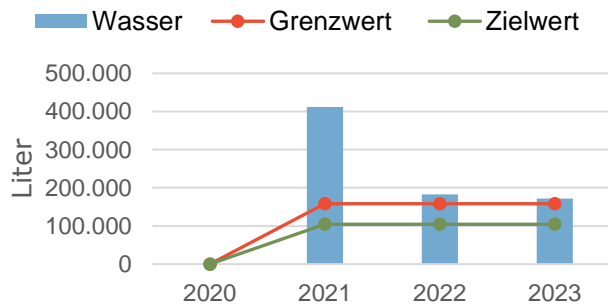
Verbrauchsentwicklung Strom



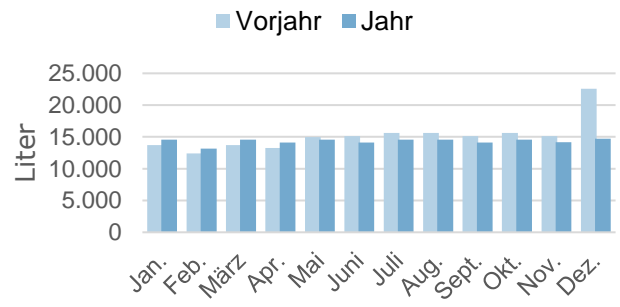
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



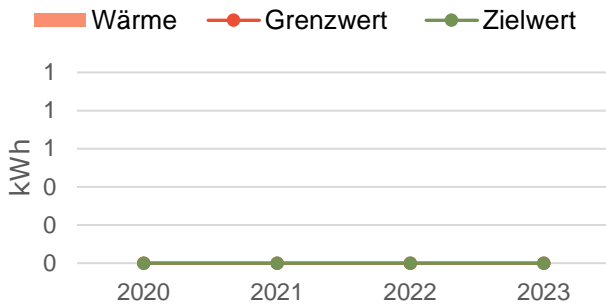
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	491	9	-98,17	-96,34
Wasser	0	412.000	183.000	172.000	-6,01	-42,18

9.4 Gebäudeberichte

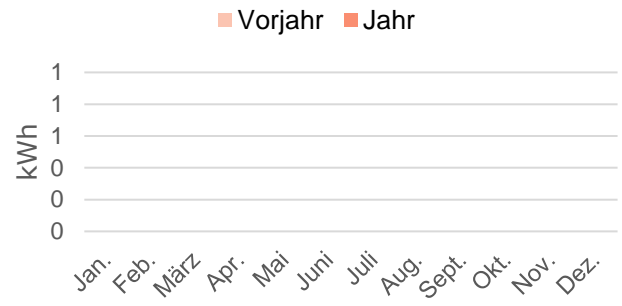
Osterwald-Stadion Beregnung

Verbrauch

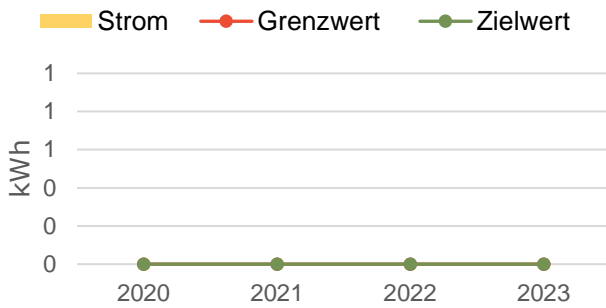
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



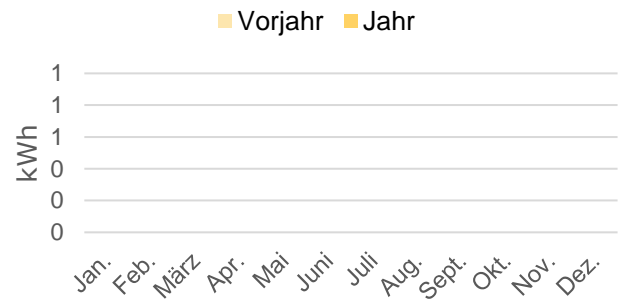
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



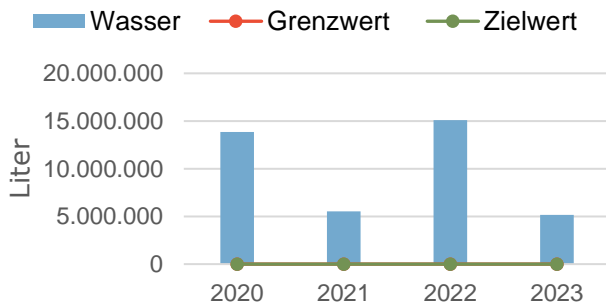
Verbrauchsentwicklung Strom



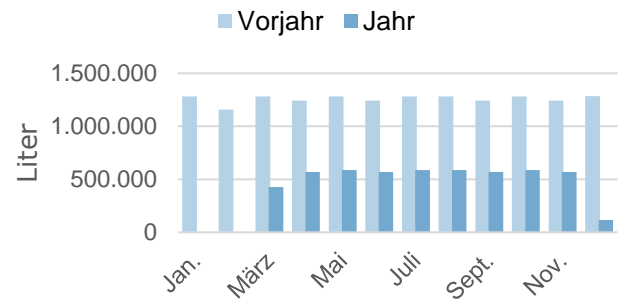
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



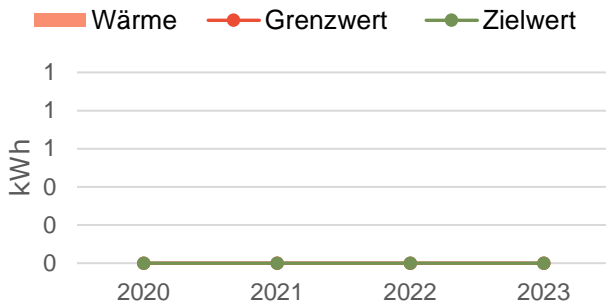
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	13.849.001	5.544.000	15.109.001	5.160.339	-65,85	-50,03

9.4 Gebäudeberichte

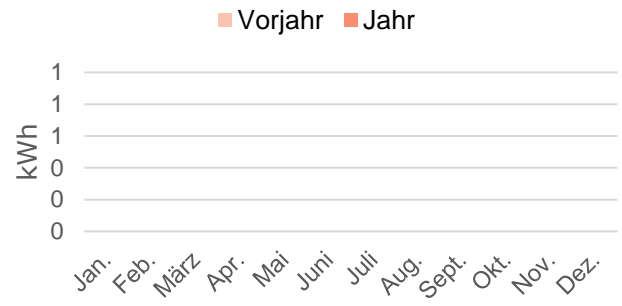
Osterwald-Stadion Flutlicht

Verbrauch

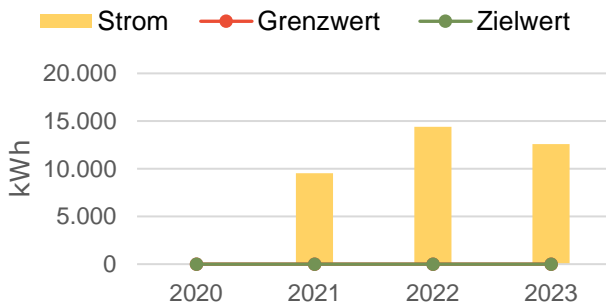
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



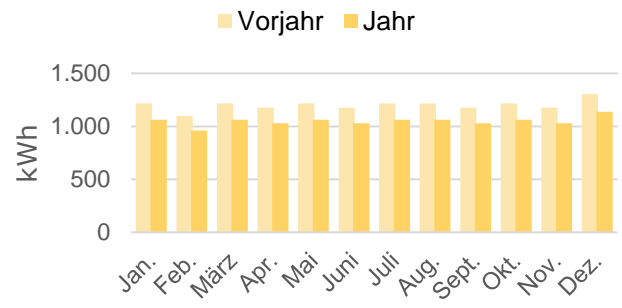
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



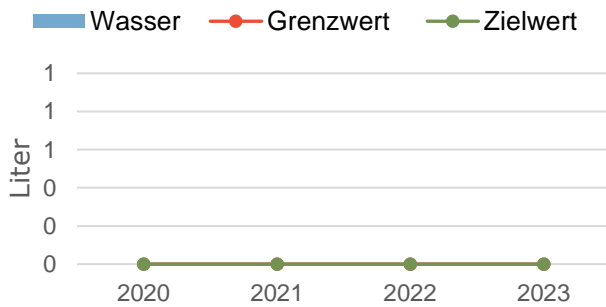
Verbrauchsentwicklung Strom



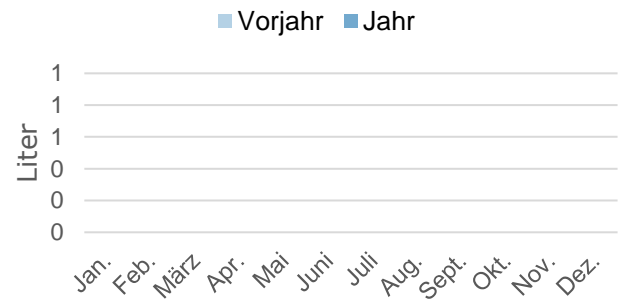
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



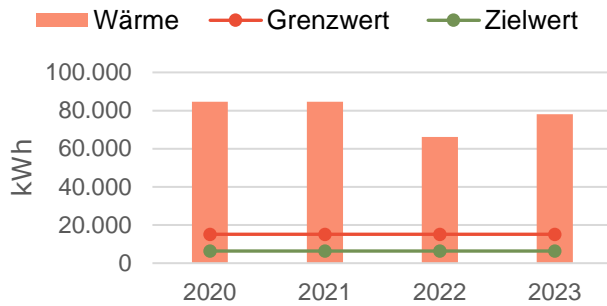
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	9.538	14.413	12.596	-12,61	+5,18
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

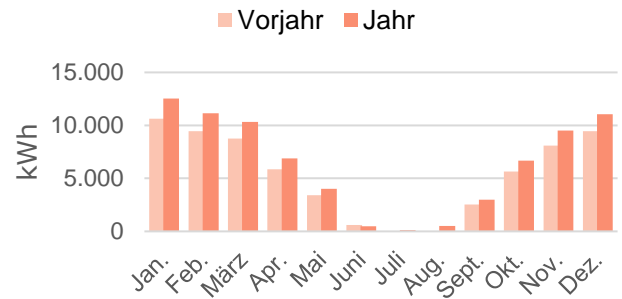
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau

Verbrauch

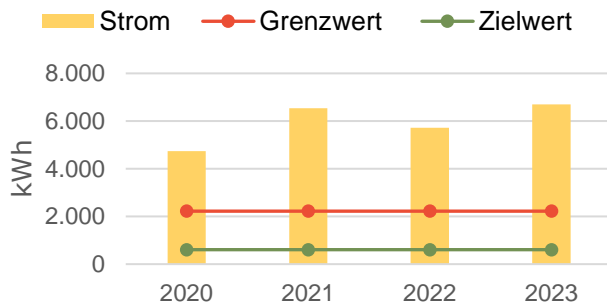
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



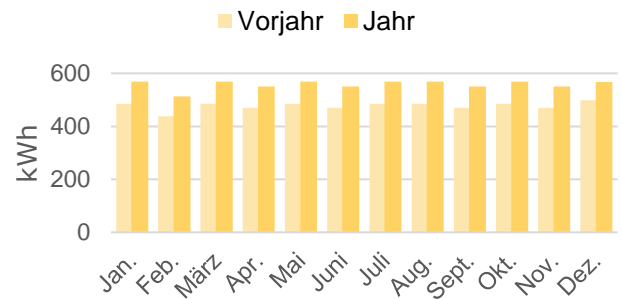
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



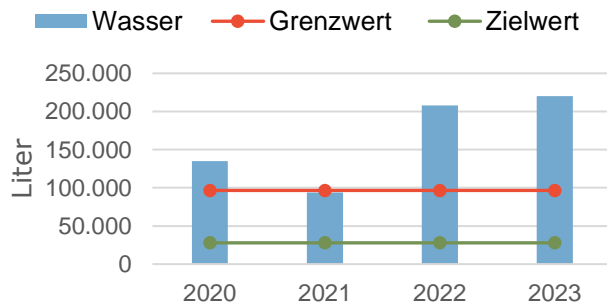
Verbrauchsentwicklung Strom



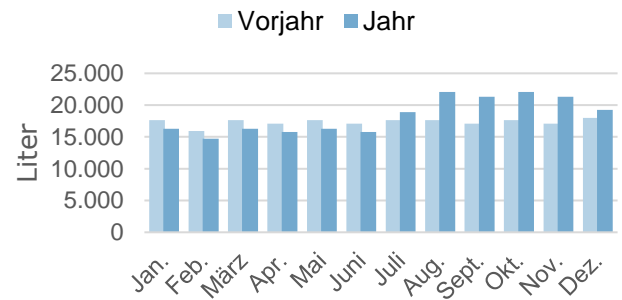
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



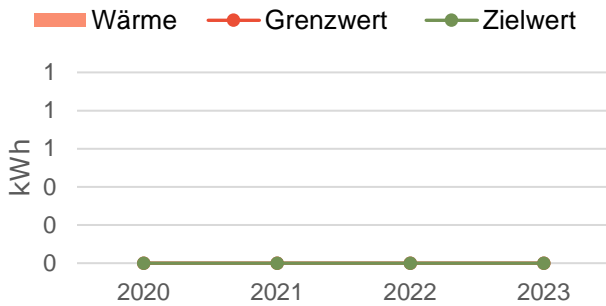
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	74.086	85.189	59.592	67.901	+13,94	-6,20
Wärme (bereinigt)	84.631	84.564	66.230	78.046	+17,84	+3,51
Strom	4.738	6.538	5.722	6.693	+16,97	+9,18
Wasser	135.000	94.000	208.000	220.000	+5,77	+45,70

9.4 Gebäudeberichte

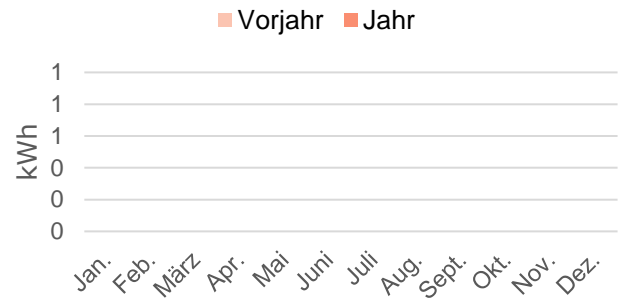
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz

Verbrauch

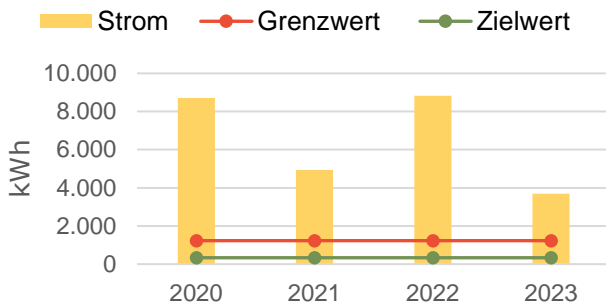
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



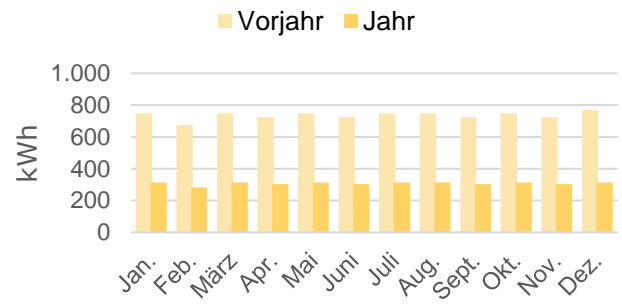
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



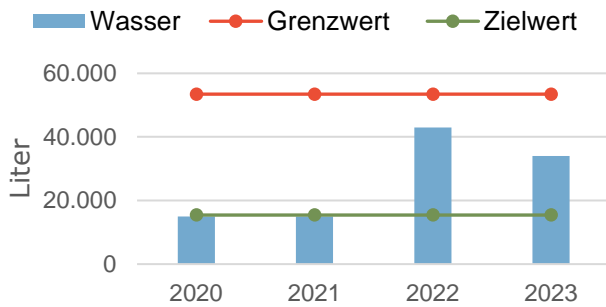
Verbrauchsentwicklung Strom



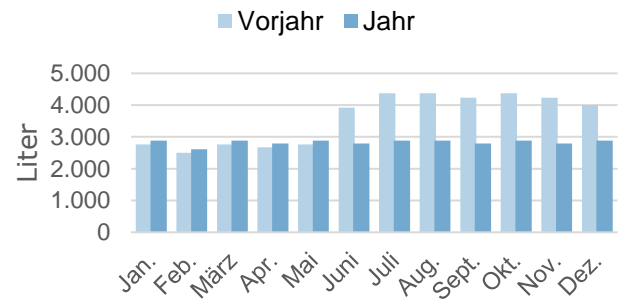
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



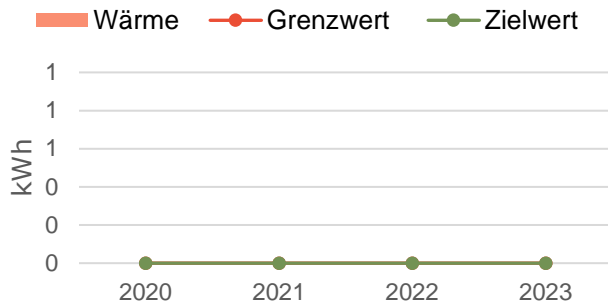
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	8.702	4.927	8.830	3.694	-58,17	-46,30
Wasser	15.000	15.000	43.000	34.000	-20,93	+17,24

9.4 Gebäudeberichte

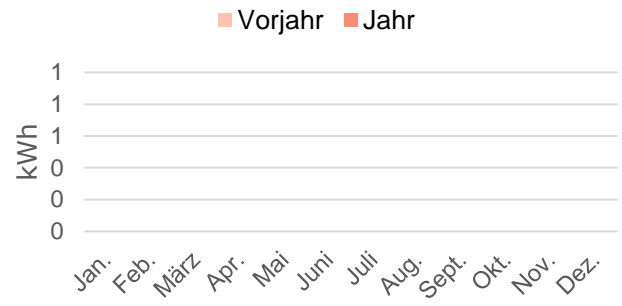
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt

Verbrauch

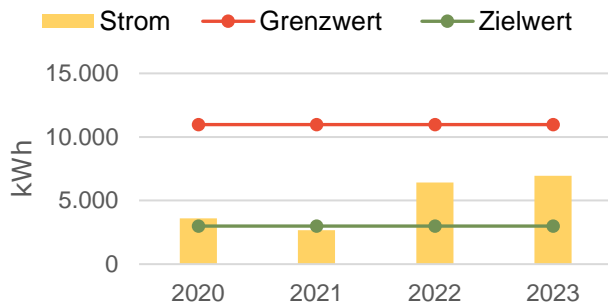
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



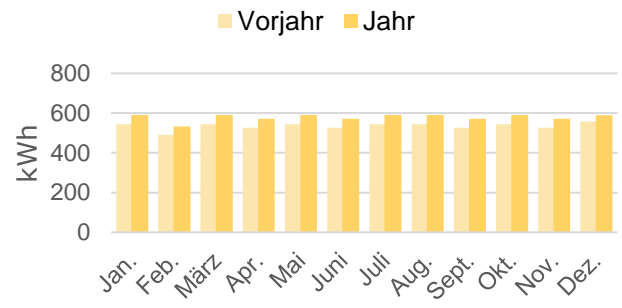
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



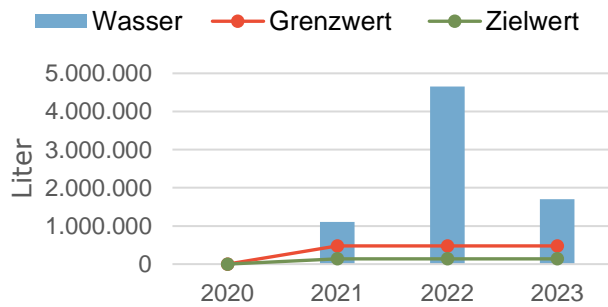
Verbrauchsentwicklung Strom



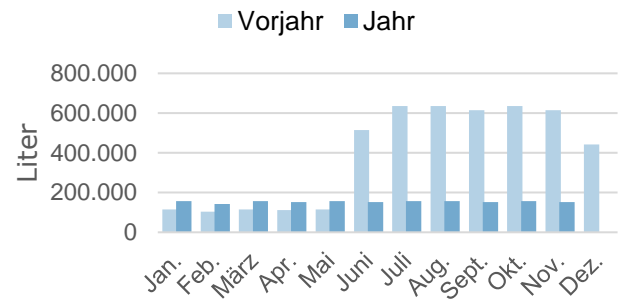
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



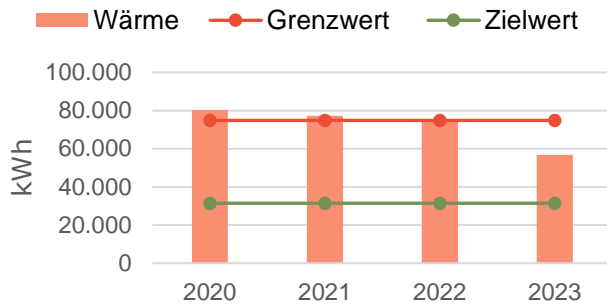
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	3.588	2.666	6.412	6.953	+8,44	+53,18
Wasser	0	1.108.000	4.653.000	1.698.000	-63,51	-41,05

9.4 Gebäudeberichte

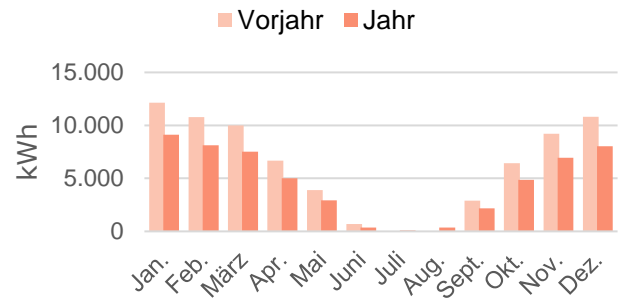
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt

Verbrauch

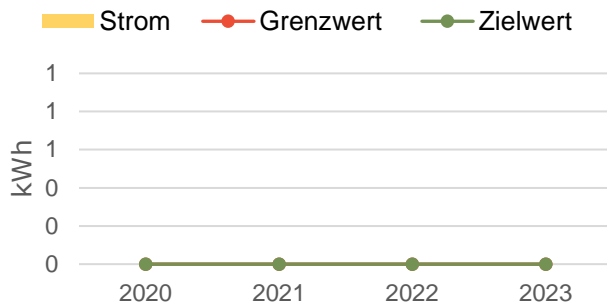
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



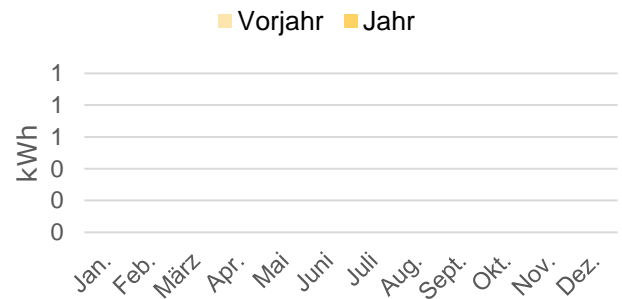
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



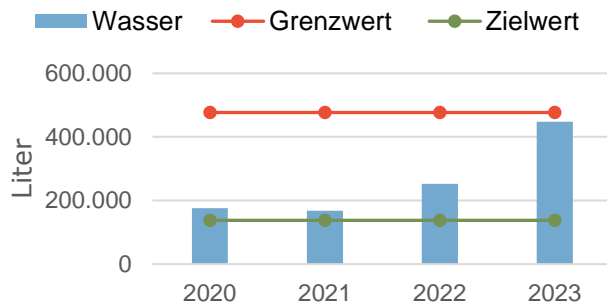
Verbrauchsentwicklung Strom



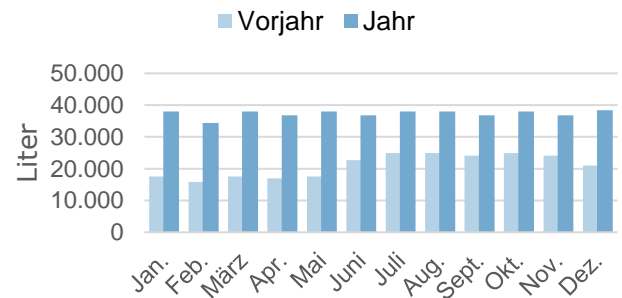
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



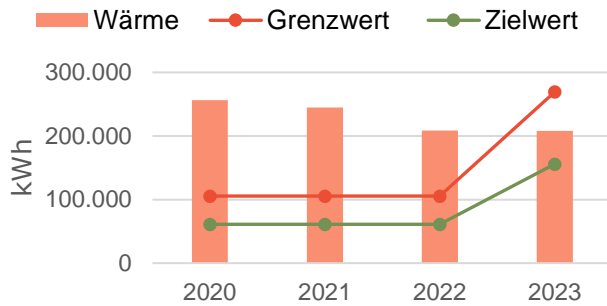
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	70.256	77.839	67.972	49.453	-27,25	-32,17
Wärme (bereinigt)	80.256	77.268	75.543	56.842	-24,76	-25,61
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	176.000	168.000	252.000	448.000	+77,78	+113,33

9.4 Gebäudeberichte

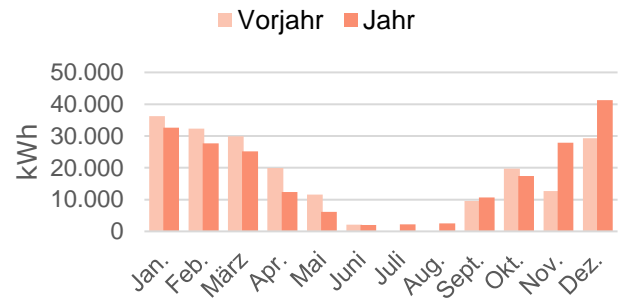
Rathaus

Verbrauch

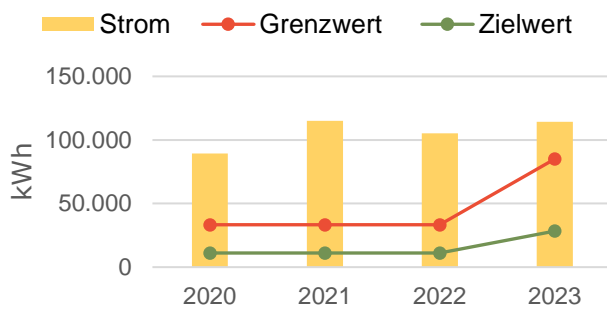
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



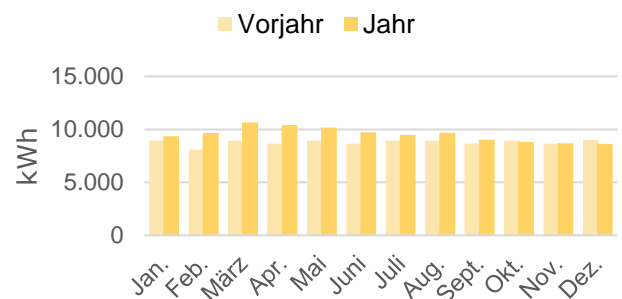
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



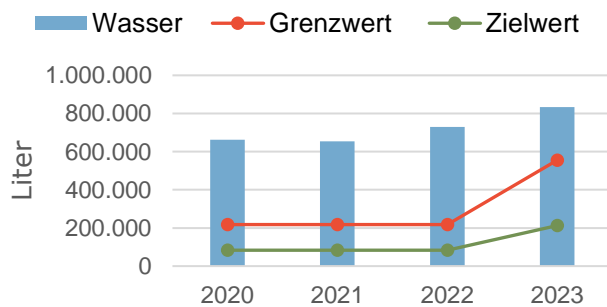
Verbrauchsentwicklung Strom



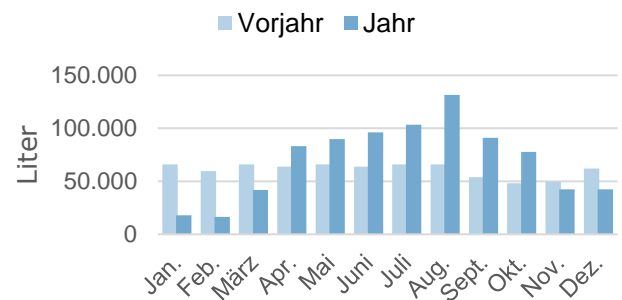
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



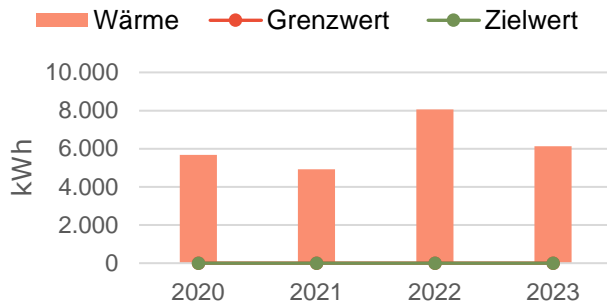
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	224.413	246.493	187.715	181.028	-3,56	-16,62
Wärme (bereinigt)	256.355	244.687	208.624	208.077	-0,26	-8,20
Strom	89.404	114.945	105.286	114.289	+8,55	+3,79
Wasser	663.000	654.000	730.000	833.727	+14,21	+20,48

9.4 Gebäudeberichte

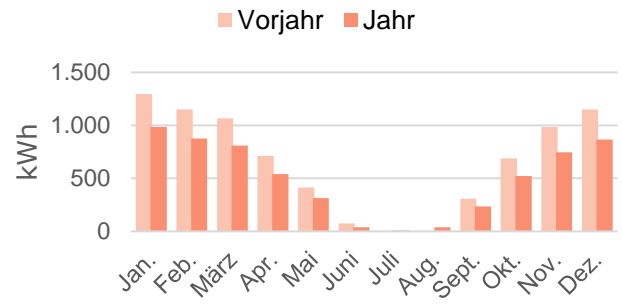
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball

Verbrauch

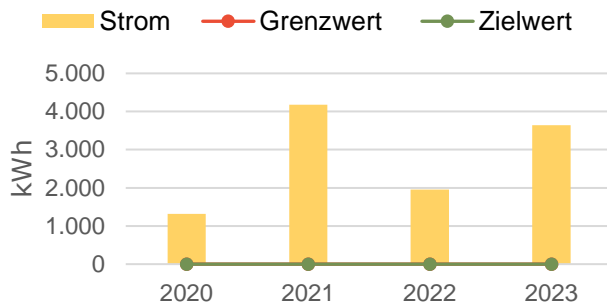
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



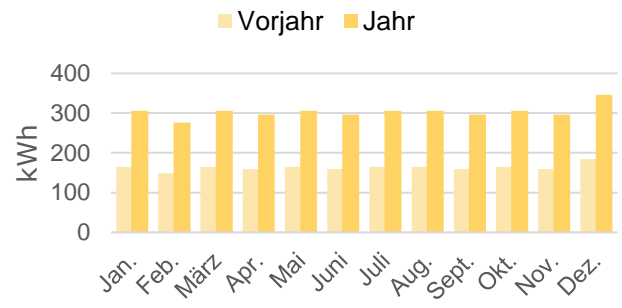
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



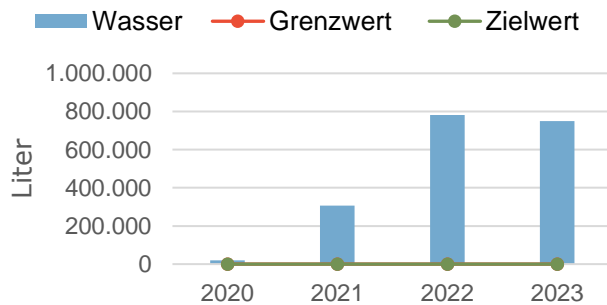
Verbrauchsentwicklung Strom



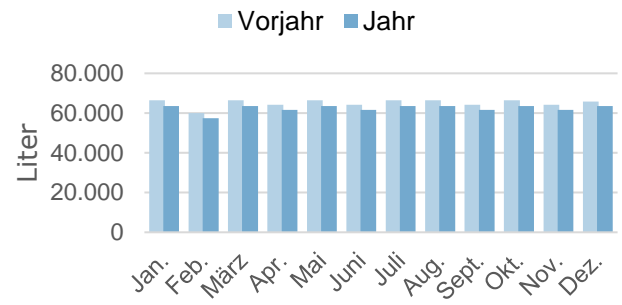
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



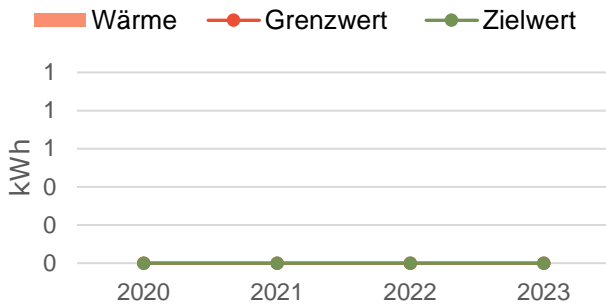
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	4.972	4.962	7.248	5.328	-26,49	-12,73
Wärme (bereinigt)	5.680	4.925	8.055	6.124	-23,97	-5,64
Strom	1.319	4.180	1.959	3.642	+85,91	+18,65
Wasser	20.000	307.000	781.000	749.000	-4,10	+37,68

9.4 Gebäudeberichte

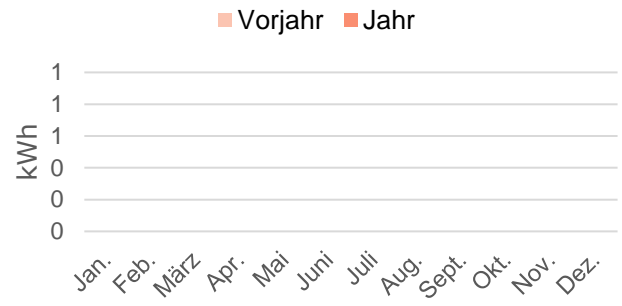
Schafstall

Verbrauch

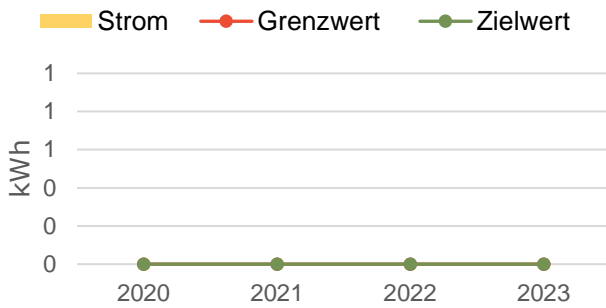
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



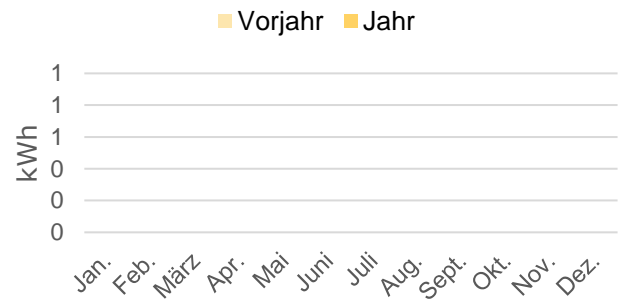
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



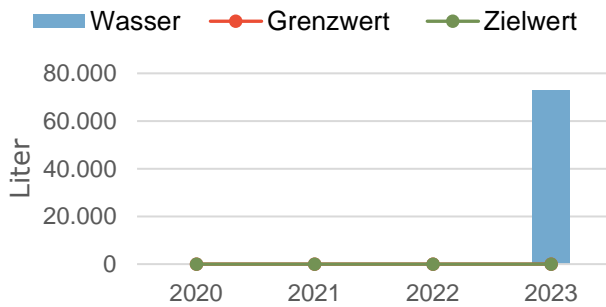
Verbrauchsentwicklung Strom



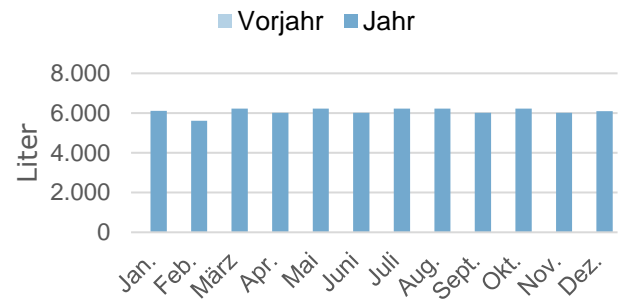
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



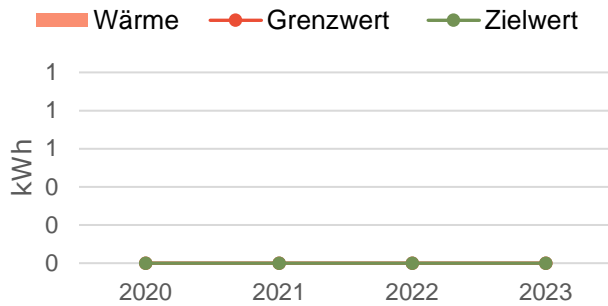
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	73.000	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

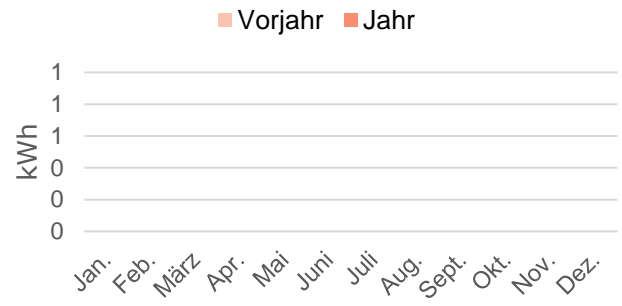
Stadtmarketing

Verbrauch

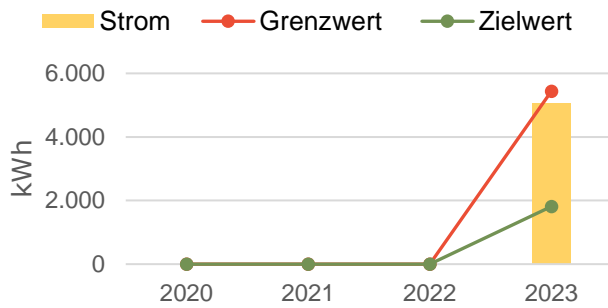
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



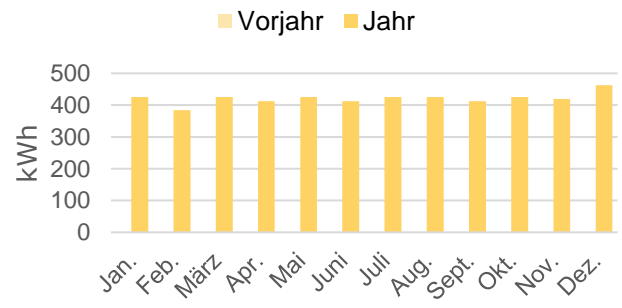
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



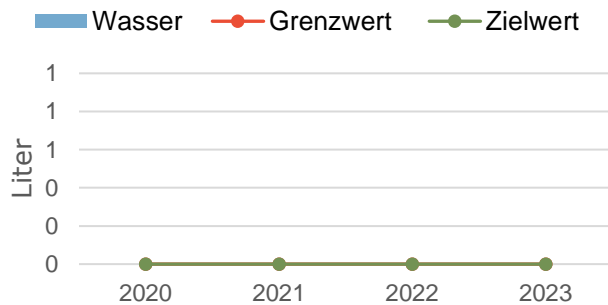
Verbrauchsentwicklung Strom



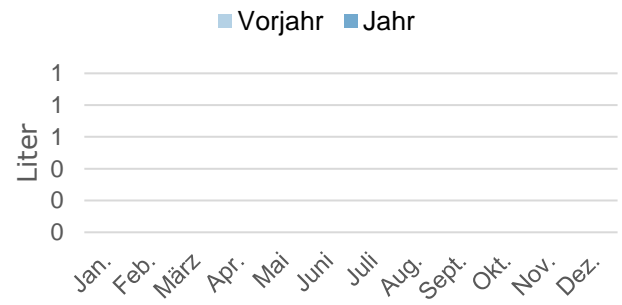
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



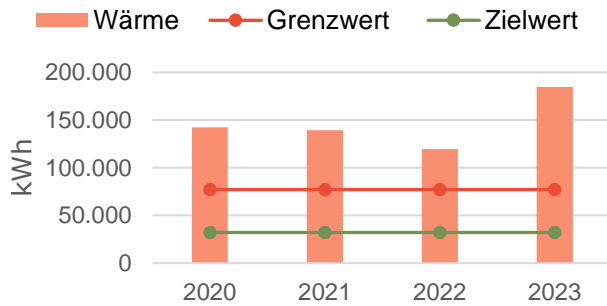
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	5.058	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	0	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

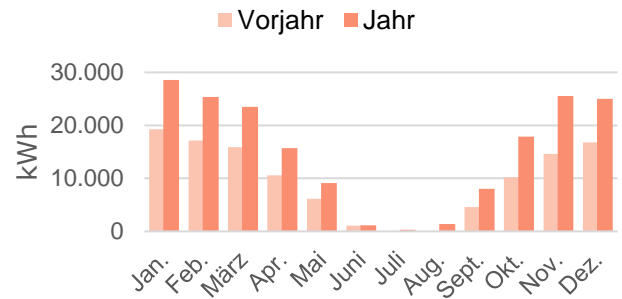
Theeshof

Verbrauch

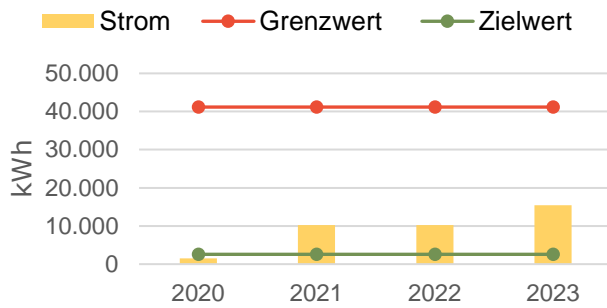
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



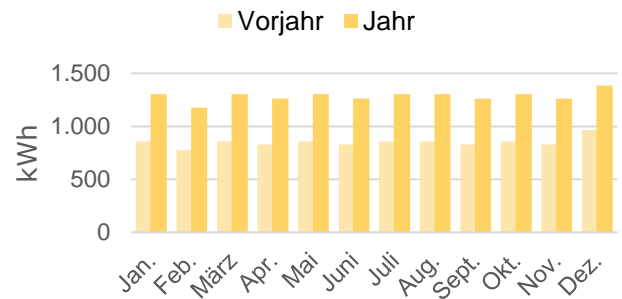
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



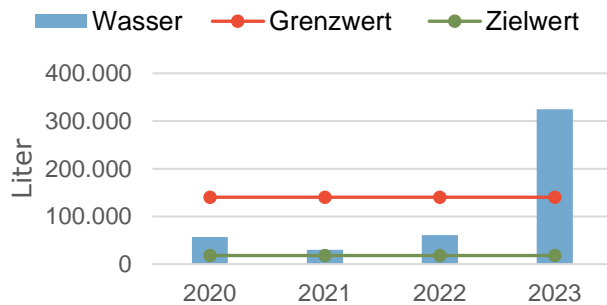
Verbrauchsentwicklung Strom



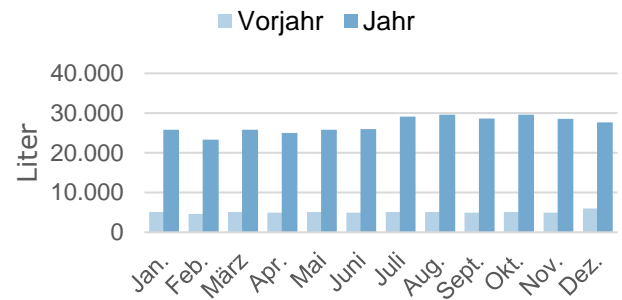
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



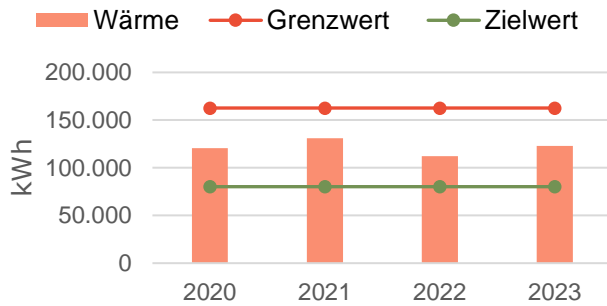
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	124.751	140.559	107.455	160.688	+49,54	+29,58
Wärme (bereinigt)	142.508	139.528	119.425	184.697	+54,66	+42,65
Strom	1.543	10.250	10.210	15.421	+51,04	+50,74
Wasser	57.000	30.000	61.000	325.000	+432,79	+614,29

9.4 Gebäudeberichte

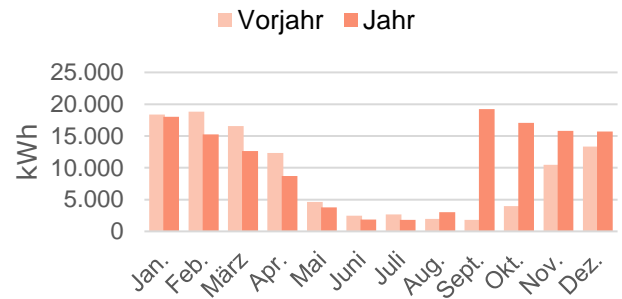
Turnhalle Harburger Straße 30

Verbrauch

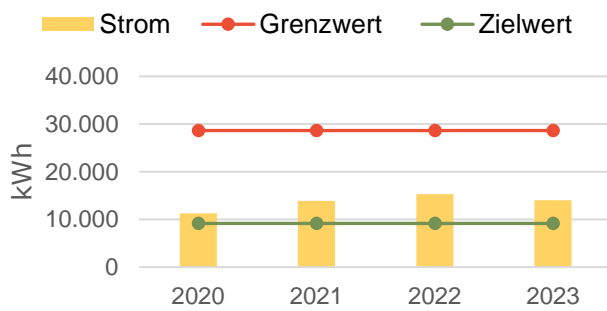
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



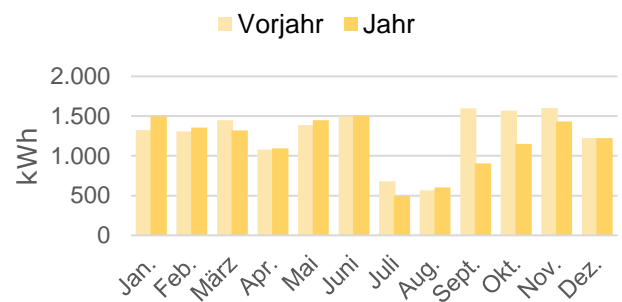
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



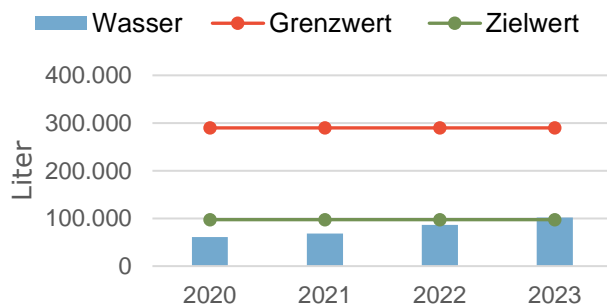
Verbrauchsentwicklung Strom



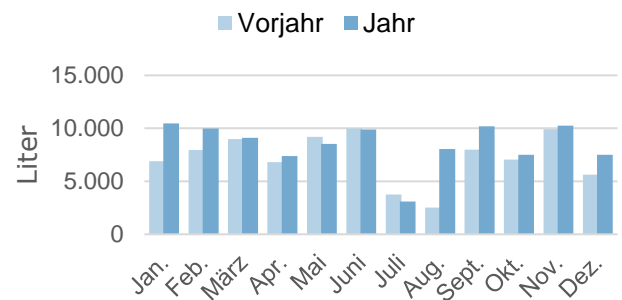
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



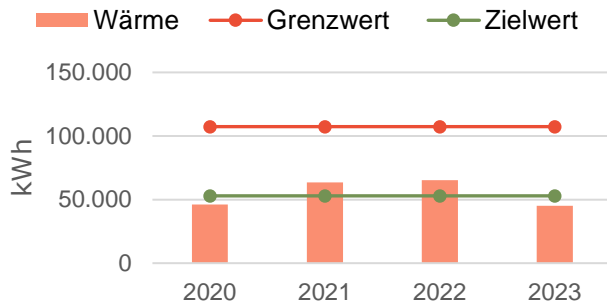
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	105.616	132.021	101.082	107.048	+5,90	-8,15
Wärme (bereinigt)	120.649	131.053	112.341	123.043	+9,53	+1,11
Strom	11.301	13.919	15.287	14.024	-8,26	-3,96
Wasser	60.839	67.968	86.727	101.909	+17,51	+31,75

9.4 Gebäudeberichte

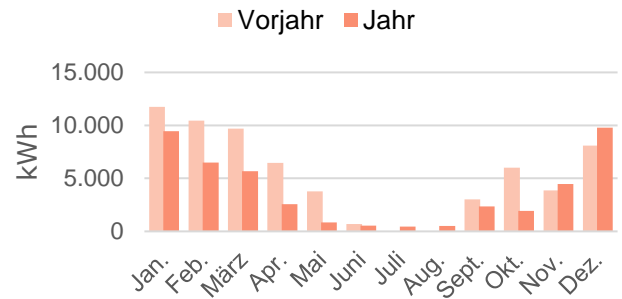
Turnhalle in Hansahlen

Verbrauch

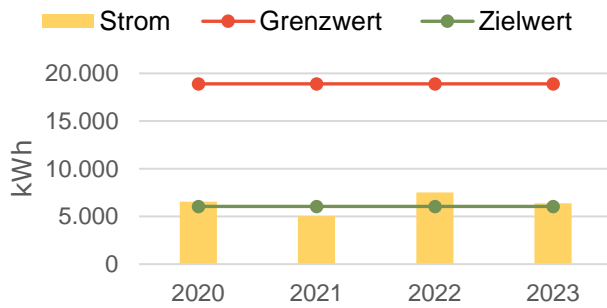
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



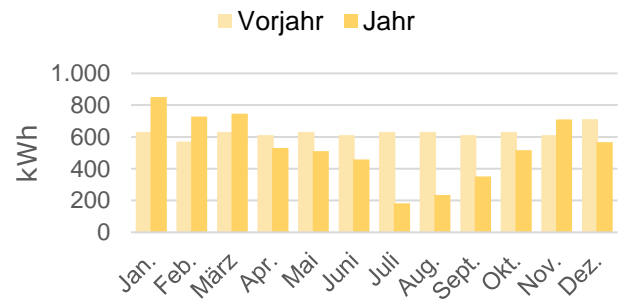
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



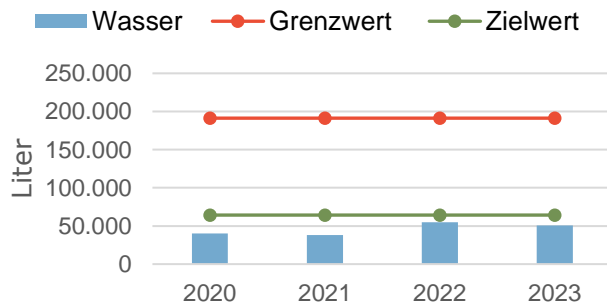
Verbrauchsentwicklung Strom



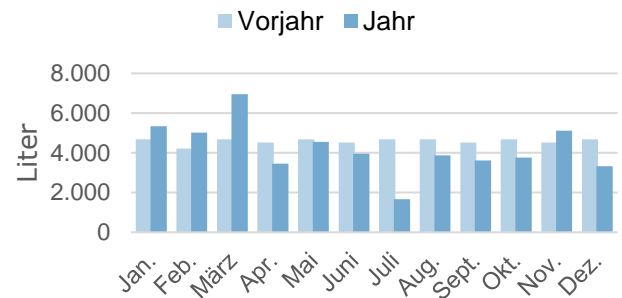
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



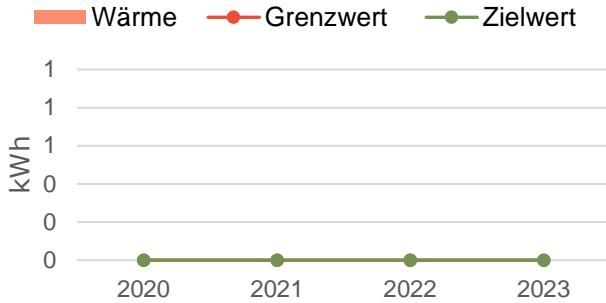
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	40.280	64.022	58.819	39.183	-33,38	-36,21
Wärme (bereinigt)	46.013	63.553	65.371	45.038	-31,10	-30,13
Strom	6.536	5.050	7.516	6.385	-15,05	+1,63
Wasser	40.000	38.000	55.000	50.621	-7,96	+8,86

9.4 Gebäudeberichte

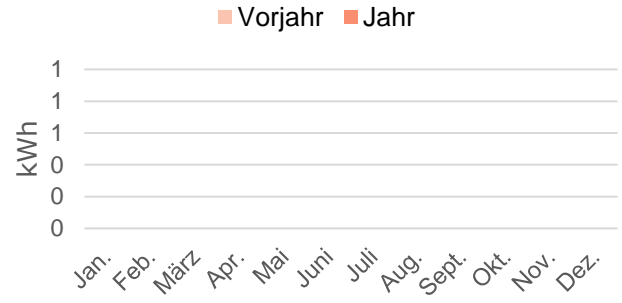
WC/Küche am Heidegarten

Verbrauch

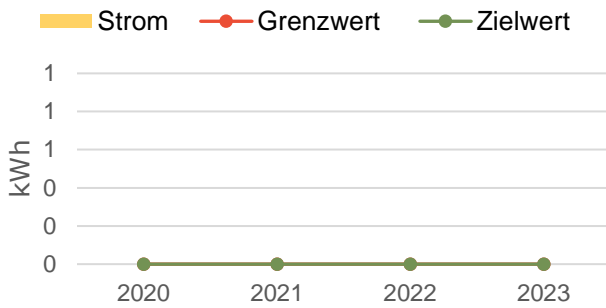
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



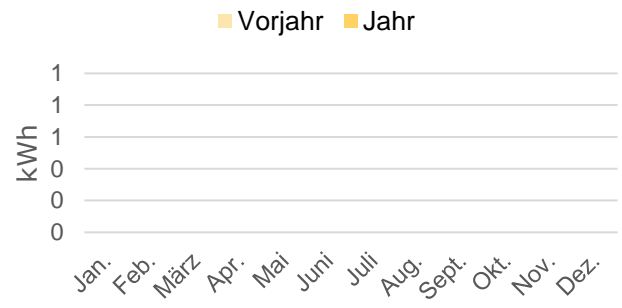
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



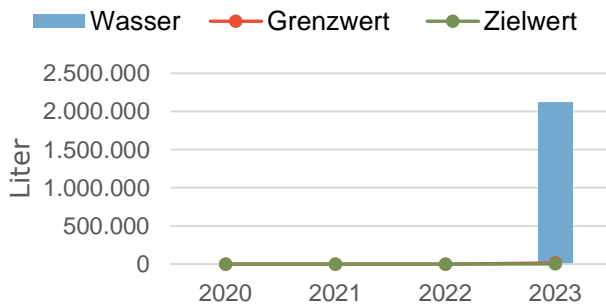
Verbrauchsentwicklung Strom



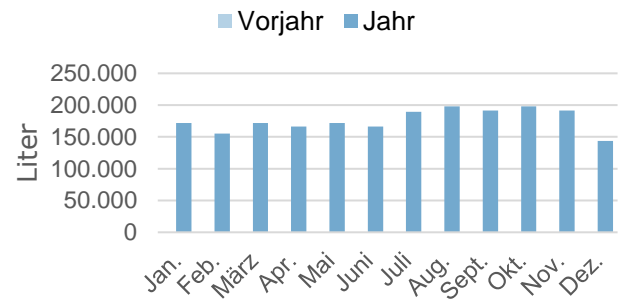
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



Verbrauchsentwicklung Wasser



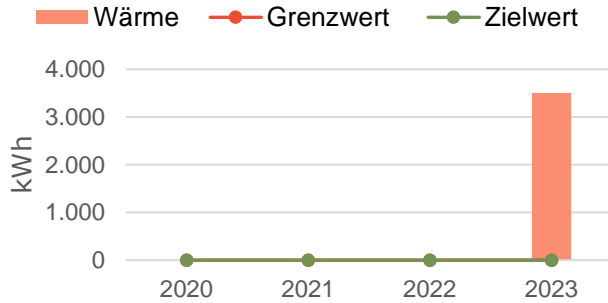
Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	0	0	0	0	0,00	0,00
Wasser	0	0	0	2.115.596	0,00	0,00

9.4 Gebäudeberichte

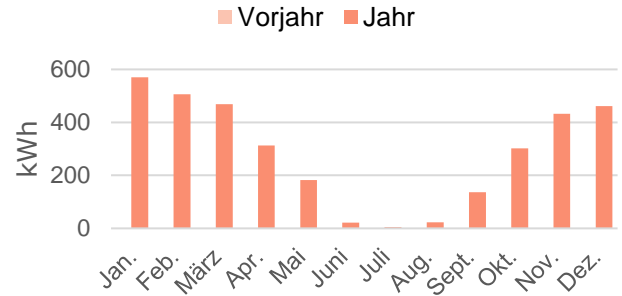
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor

Verbrauch

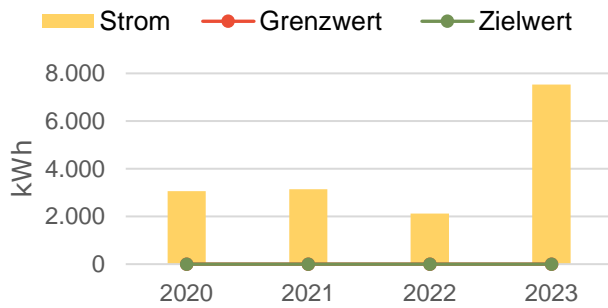
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



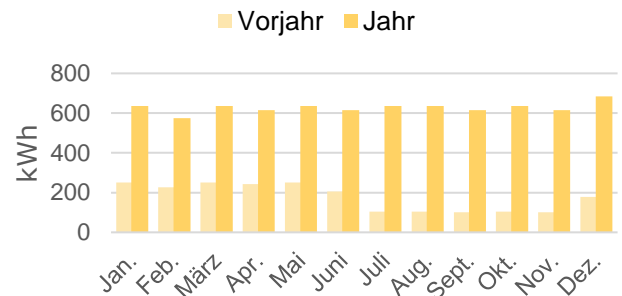
Verbrauchsentwicklung Wärme (bereinigt)



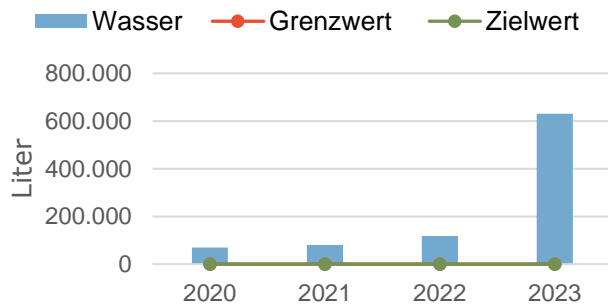
Verbrauchsentwicklung Strom



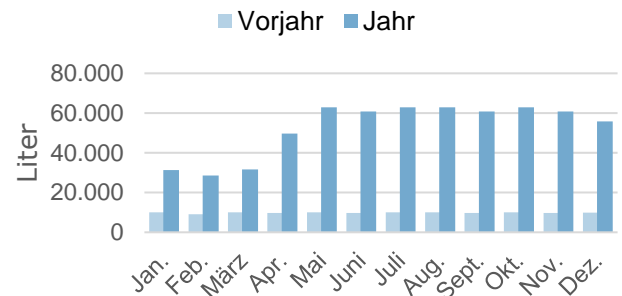
Verbrauchsentwicklung Strom



Verbrauchsentwicklung Wasser



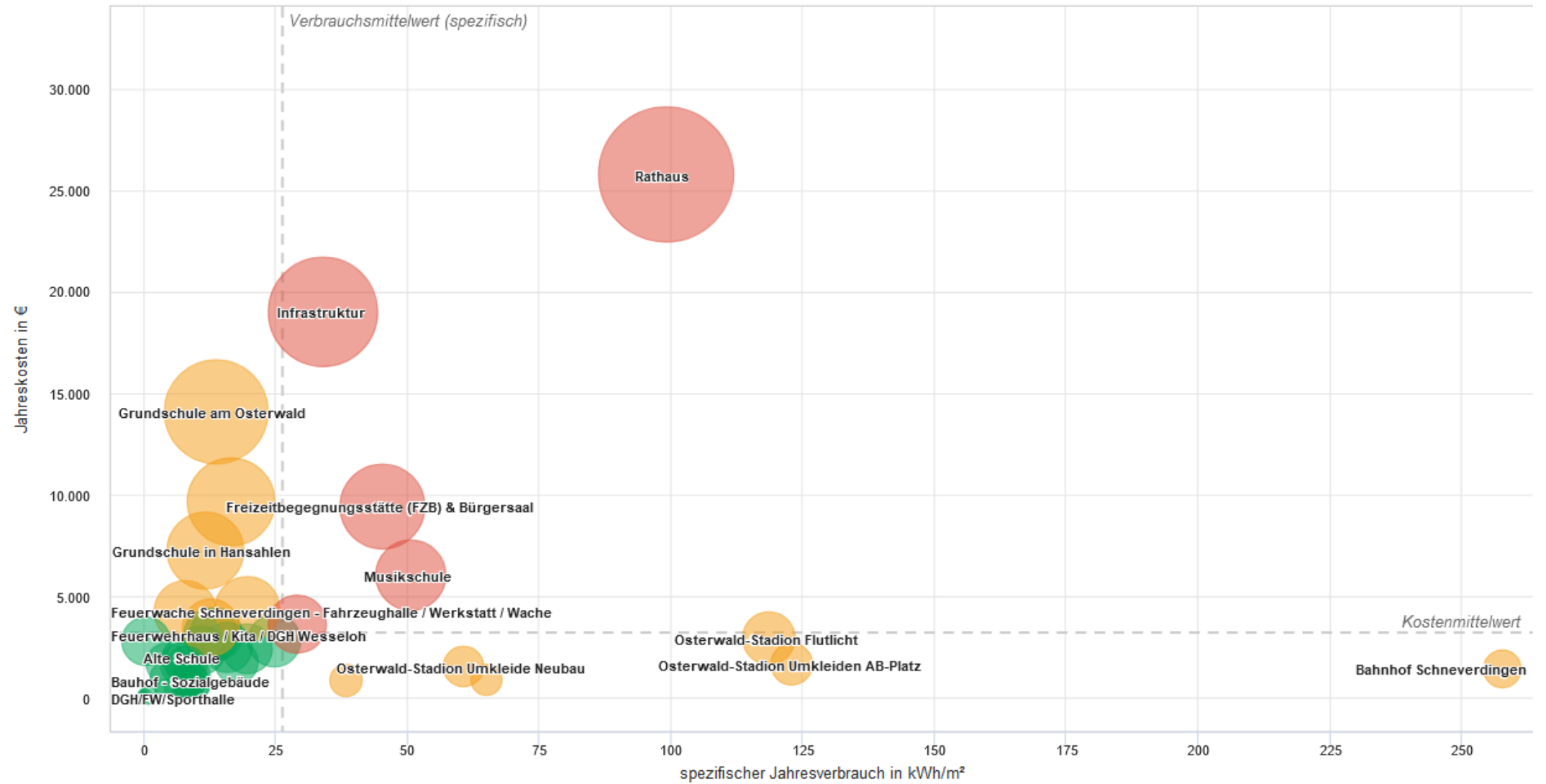
Verbrauchsentwicklung Wasser



Medium	Verbrauch in kWh bzw. Liter				Veränderung in %	
	2020	2021	2022	2023	Vorjahr	Basisjahr
Wärme	0	0	0	3.051	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	3.506	0,00	0,00
Strom	3.056	3.148	2.119	7.530	+255,36	+185,93
Wasser	70.000	80.000	118.000	631.295	+435,00	+537,67

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Strom

Ansicht anpassen Export als...



9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Strom

Quadrant I – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch hoch (oben rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind sowohl die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes, als auch der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist die Liegenschaft absolut ein Kostentreiber im Portfolio, der unbedingt zeitnah näher untersucht werden sollte. Es gibt ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich auch hier das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m ²
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	9.424	38.825	11	45
Infrastruktur	19.009	68.108	10	34
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	3.632	15.104	7	29
Musikschule	6.038	24.607	12	51
Rathaus	25.773	110.116	23	99

Quadrant II – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch niedrig (oben links)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraums sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher hoch, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher niedrig, sodass die hohen Jahreskosten mutmaßlich durch die überdurchschnittliche Größe der Liegenschaft zustande kommen. Deshalb sind auch hier baulich gesehen i.d.R. keine Schritte einzuleiten.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch h kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch h kWh/m ²
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	4.251	17.993	2	8
Grundschule am Osterwald	14.086	60.585	3	14
Grundschule am Pietzmoor	9.650	41.644	4	17
Grundschule in Hansahlen	7.250	31.169	3	12
KiTa+Krippe Lütenhof	4.380	20.621	4	20
Turnhalle Harburger Straße 30	3.472	14.603	3	13

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Strom

Quadrant III – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch niedrig (unten links)

Gebäude, die diesem Feld zugeordnet sind, weisen einen geringen Verbrauch pro m² auf und auch absolut fallen keine hohen Kosten an. D.h., diese Gebäude müssen nicht vorrangig betrachtet werden.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m ²
Alte Schule	1.964	7.457	2	8
Alte Sportanlage	2.416	10.342	5	20
Bauhof - Garagengebäude	1.679	6.656	2	7
Bauhof - Sozialgebäude	864	3.206	2	9
DGH/FW/Sporthalle	0	0	0	0
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	3.134	12.494	3	14
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	569	1.943	3	10
Feuerwehrhaus Großenwede	446	1.417	2	6
Feuerwehrhaus Heber	809	2.474	3	8
Feuerwehrhaus Insel	356	1.051	1	4
Feuerwehrhaus Langeloh	705	2.538	3	10
Feuerwehrhaus Zahrensen	578	2.030	2	8
Freilichtbühne	0	0	0	0
Friedhofskapelle Bergstr.	131	41	1	0
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	2.819	11.745	6	25
Gedenkstätte	121	0	6	0
Grundschule Lünzen	1.690	6.141	1	4
Integrative Kindertagesstätte DRK	3.095	12.882	3	13
KiTa Heideweg	0	0	0	0
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	995	3.278	1	4
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	949	3.578	2	9
Kindertagesstätte Heber	619	2.164	2	8
Kita Lünzen	1.745	7.089	4	18
Kleinsporthalle Heber	2.345	9.605	3	11
Markt und Veranstaltungen	2.785	9.635	0	1
Obdachlosenunterkunft	107	246	0	1
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt	1.144	4.539	2	9
Stadtmarketing	0	0	0	0
Theeshof	2.481	10.230	4	16
Turnhalle in Hansahlen	1.539	6.283	2	8

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Strom

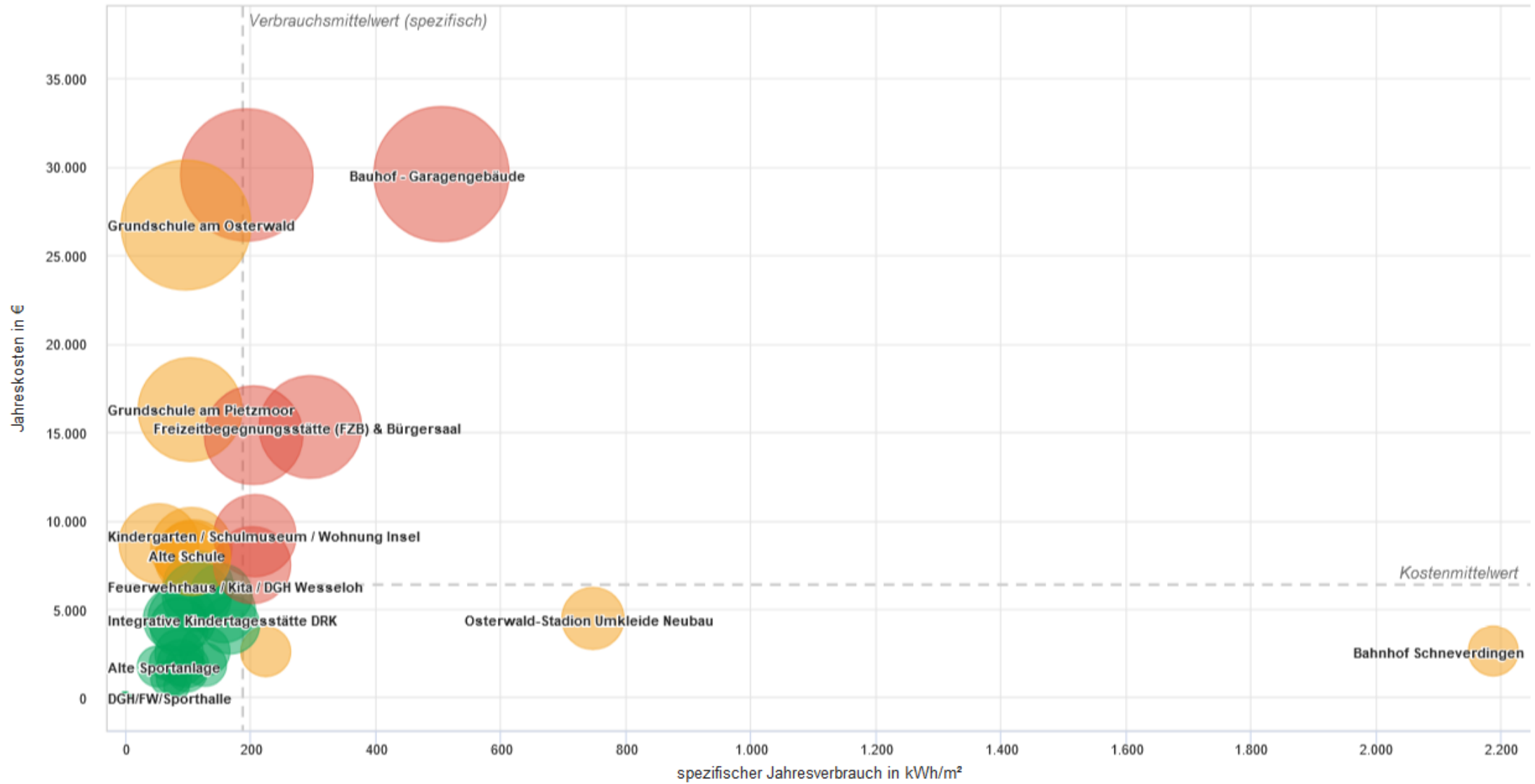
Quadrant IV – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch hoch (unten rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher niedrig, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist der finanzielle Verlust von hier eingeordneten Liegenschaften in der Regel überschaubar bzw. von begrenztem Umfang. Dennoch gibt es ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m²
Bahnhof Schneverdingen	1.424	5.153	71	258
Osterwald-Stadion Flutlicht	2.944	11.976	29	119
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	1.546	6.130	15	61
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz	1.659	6.879	30	123
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	857	3.070	11	38
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	889	2.634	22	65

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wärme

Ansicht anpassen ▾ Export als... ▾



9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wärme

Quadrant I – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch hoch (oben rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind sowohl die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes, als auch der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist die Liegenschaft absolut ein Kostentreiber im Portfolio, der unbedingt zeitnah näher untersucht werden sollte. Es gibt ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich auch hier das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m ²
Bauhof - Garagengebäude	29.581	29.581	464.979	32
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	29.531	29.531	437.759	13
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	15.285	15.285	252.457	18
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	9.150	9.150	154.121	12
Rathaus	14.823	14.823	226.656	13
Theeshof	7.478	7.478	129.477	12

Quadrant II – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch niedrig (oben links)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraums sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher hoch, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher niedrig, sodass die hohen Jahreskosten mutmaßlich durch die überdurchschnittliche Größe der Liegenschaft zustande kommen. Deshalb sind auch hier baulich gesehen i.d.R. keine Schritte einzuleiten.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m ²
Alte Schule	7.987	97.878	8	102
Grundschule Lünzen	8.452	146.822	6	104
Grundschule am Osterwald	26.703	424.673	6	97
Grundschule am Pietzmoor	16.272	256.849	7	103
Grundschule in Hansahlen	8.697	142.102	3	53
Turnhalle Harburger Straße 30	7.892	121.697	7	106

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wärme

Quadrant III – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch niedrig (unten links)

Gebäude, die diesem Feld zugeordnet sind, weisen einen geringen Verbrauch pro m² auf und auch absolut fallen keine hohen Kosten an. D.h., diese Gebäude müssen nicht vorrangig betrachtet werden.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m ²
Alte Sportanlage	1.745	26.447	3	51
Bauhof - Sozialgebäude	2.620	44.981	7	127
DGH/FW/Sporthalle	0	0	0	0
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	6.288	105.965	7	116
Feuerwehrhaus Großenwede	1.103	17.038	5	78
Feuerwehrhaus Heber	1.784	29.347	6	98
Feuerwehrhaus Insel	1.840	30.328	8	127
Feuerwehrhaus Langeloh	1.461	24.552	6	98
Feuerwehrhaus Zahrensen	1.069	16.981	4	68
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	2.481	40.489	5	86
Integrative Kindertagesstätte DRK	4.417	79.892	4	80
KiTa Heideweg	0	0	0	0
KiTa+Krippe Lütenhof	4.473	94.586	4	91
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	4.097	65.641	10	167
Kindertagesstätte Heber	1.986	16.689	8	65
Kita Lünzen	1.956	34.939	5	87
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	4.895	81.647	9	158
Kleinsporthalle Heber	5.694	98.858	6	113
Musikschule	0	0	0	0
Obdachlosenunterkunft	0	0	0	0
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt	5.795	76.406	12	153
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	610	6.490	8	81
Turnhalle in Hansahlen	3.993	64.462	5	85
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	0	0	0	0

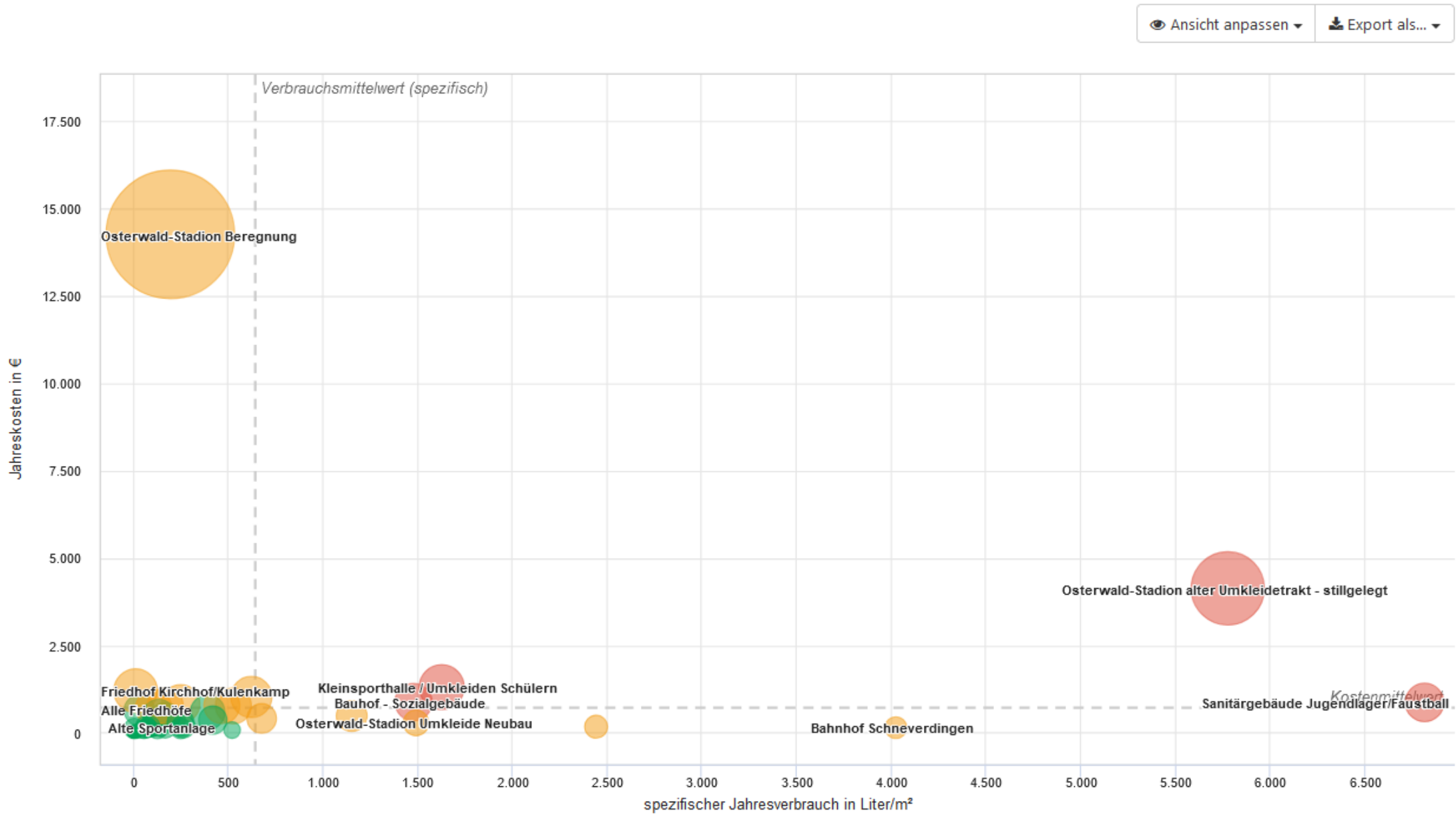
9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wärme

Quadrant IV – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch hoch (unten rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher niedrig, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist der finanzielle Verlust von hier eingeordneten Liegenschaften in der Regel überschaubar bzw. von begrenztem Umfang. Dennoch gibt es ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m²
Bahnhof Schneverdingen	2.623	43.769	131	2.188
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	2.586	44.166	13	224
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	4.464	75.397	44	747

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wasser



9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wasser

Quadrant I – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch hoch (oben rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind sowohl die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes, als auch der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist die Liegenschaft absolut ein Kostentreiber im Portfolio, der unbedingt zeitnah näher untersucht werden sollte. Es gibt ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich auch hier das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch in Liter	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch Liter/m ²
Bauhof - Sozialgebäude	878	522.500	2	1.479
Kleinsporthalle / Umkleiden Schülern	1.308	842.500	3	1.627
Osterwald-Stadion alter Umkleidetrakt - stillgelegt	4.129	2.880.500	8	5.775
Sanitärgebäude Jugendlager/Faustball	869	544.000	11	6.814

Quadrant II – Jahresgesamtkosten hoch, spezifischer Verbrauch niedrig (oben links)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraums sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher hoch, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher niedrig, sodass die hohen Jahreskosten mutmaßlich durch die überdurchschnittliche Größe der Liegenschaft zustande kommen. Deshalb sind auch hier baulich gesehen i.d.R. keine Schritte einzuleiten.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch in Liter	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch Liter/m ²
Feuerwache Schneverdingen - Fahrzeughalle / Werkstatt / Wache	828	570.500	0	251
Freizeitbegegnungsstätte (FZB) & Bürgersaal	772	451.000	1	527
Friedhof Kirchhof/Kulenkamp	1.206	790.000	0	10
Grundschule am Osterwald	712	463.945	0	106
Grundschule in Hansahlen	773	451.500	0	169
KiTa+Krippe Lütenhof	777	487.239	1	466
Osterwald-Stadion Beregnung	14.250	10.326.501	0	198
Rathaus	1.027	692.000	1	623

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wasser

Quadrant III – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch niedrig (unten links)

Gebäude, die diesem Feld zugeordnet sind, weisen einen geringen Verbrauch pro m² auf und auch absolut fallen keine hohen Kosten an. D.h., diese Gebäude müssen nicht vorrangig betrachtet werden.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch in Liter	Spez. Jahreskosten €/m ²	Spez. Jahresverbrauch Liter/m ²
Alle Friedhöfe	645	302.500	0	30
Alte Schule	376	194.500	0	202
Alte Sportanlage	159	88.000	0	168
Bauhof - Garagengebäude	198	88.000	0	95
DGH/FW/Sporthalle	0	0	0	0
Feuerwehrhaus / Kita / DGH Wesseloh	245	122.500	0	134
Feuerwehrhaus Ehrhorn - Wintermoor	104	19.500	1	99
Feuerwehrhaus Großenwede	20	500	0	2
Feuerwehrhaus Heber	43	3.500	0	12
Feuerwehrhaus Insel	45	5.003	0	21
Feuerwehrhaus Langeloh	42	2.500	0	10
Feuerwehrhaus Zahrensen	45	4.500	0	18
Friedhof Bergstr.	123	61.500	0	6
Friedhofskapelle Kirchhof/Kulenkamp	122	61.000	0	130
Grundschule Lünzen	445	241.000	0	171
Grundschule am Pietzmoor	500	332.456	0	133
Infrastruktur	0	0	0	0
Integrative Kindertagesstätte DRK	589	396.000	1	395
KiTa Heideweg	0	0	0	0
Kindergarten / Schulmuseum / Wohnung Insel	295	187.000	0	251
Kinderspielkreis / Feuerwehr Schülern	180	103.000	0	261
Kindertagesstätte Heber	127	64.500	0	252
Kleinsporthalle Heber	177	73.000	0	83
Markt und Veranstaltungen	43	3.500	0	0
Musikschule	75	26.500	0	55
Osterwald-Stadion Umkleiden AB-Platz	78	29.000	1	519
Osterwald-Stadion mittelalter Trakt	365	210.000	1	421
Schafstall	0	0	0	0
Theeshof	139	45.500	0	71
Turnhalle Harburger Straße 30	184	77.348	0	68
Turnhalle in Hansahlen	111	46.500	0	62
WC/Küche am Heidegarten	0	0	0	0

9.4 Kosten-Verbrauchs-Portfolio Wasser

Quadrant IV – Jahresgesamtkosten niedrig, spezifischer Verbrauch hoch (unten rechts)

Im Vergleich aller Gebäude des Untersuchungsraumes sind die absoluten Gesamtkosten eines hier eingeordneten Gebäudes eher niedrig, jedoch ist der spezifische Verbrauch in kWh pro Quadratmeter eher hoch. Damit ist der finanzielle Verlust von hier eingeordneten Liegenschaften in der Regel überschaubar bzw. von begrenztem Umfang. Dennoch gibt es ggf. Möglichkeiten, den Energieverbrauch in der Liegenschaft durch verschiedene (bauliche) Maßnahmen zu verringern, was sich in einer Verbesserung der Kosten pro Quadratmeter und natürlich auch bzgl. der Gesamtkosten kostensenkend bemerkbar macht. Zu beachten ist natürlich das Nutzungsverhalten in der Liegenschaft. Hohe Kosten können generell auch durch bestimmte Nutzungsszenarien (viel Publikumsverkehr, zeitlich umfassende Nutzung, etc.) oder auch durch nicht verantwortungsvolle Nutzung bzgl. des Energieverbrauchs entstehen. Dem sollte u.U. nachgegangen werden, um evtl. auf die Nutzer hinsichtlich möglicher Verhaltensänderungen einzuwirken.

Gebäude	Jahreskosten €	Jahresverbrauch kWh	Spez. Jahreskosten €/m²	Spez. Jahresverbrauch kWh/m²
Bahnhof Schneverdingen	149	80.500	7	4.025
Kita Lünzen	412	273.000	1	677
Obdachlosenunterkunft	479	297.500	2	1.155
Osterwald-Stadion Umkleide Neubau	284	151.000	3	1.495
Öffentliche Toiletten WPP I & II u. WC Pietzmoor	174	99.000	4	2.444