

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Schneverdingen  
 Straße Schulstr. 3  
 PLZ, Ort 29640 Schneverdingen  
 Telefon 05193/93-608 Fax 05193/93-190  
 E-Mail swantje.boehling@schneverdingen.de Internet www.schneverdingen.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2025-05-13

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Auf dem Eck 2, 29640 Schneverdingen

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB):

Das Gebäude verfügt im Bestand über zwei Gebäudekörper mit jeweils einem Vollgeschoss (Bürgersaalbereich 778 m<sup>2</sup>, Jugendbereich 881 m<sup>2</sup>) in massiver Bauweise. Für die Baumaßnahme ist die Sanierung und der Umbau der beiden Gebäudeteile geplant. Ein Zwischenbau, in den das Mehrgenerationenhaus einzieht, soll die beiden Gebäudekörper miteinander verbinden. Das Gebäude ist nicht unterkellert und in einem durchgehenden Stützenraster von ca. 7,50 m konstruiert.

Das Gebäude ist teilweise mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Dachgeschoss der Gebäude ist nicht ausgebaut. Die Tragkonstruktion besteht aus Mauerwerk, sowie Dachbalken aus Nadelholz, von außen ist das Gebäude verklankert. Die Gebäude werden bis auf die Sohle, zentrale Wandelemente und die vorhandenen WC Anlagen zurück gebaut.

Zwischen den bestehenden Gebäuden wird für den Neubau die Sohle inkl. Fundamenten ergänzt, sodass der Bürgertreff, Mehrgenerationenhaus und Jugendtreff in Zukunft unter einem Dach arbeiten.

Folgende Leistungen werden unter anderem für das Gewerk "Estricharbeiten" ausgeschrieben:  
 Bürgerzentrum:

- Reinigung des Untergrundes 908 m<sup>2</sup>
- Gebundene Schüttung als Ausgleich Sohle 300 m<sup>2</sup>
- EPS-Dämmung 12 cm 2-lagig 908 m<sup>2</sup>
- Trittschalldämmung EPS 040 DES 20-2 mm 908 m<sup>2</sup>
- Gebundene Schüttung bis 14 cm als Zulage 250 m<sup>2</sup>
- Schwimmender Estrich, FB-Heizung 867 m<sup>2</sup>
- Randstreifen PE-Schaum D 10 mm, H 80 mm, 540 m
- Zulage Schnellzement/Beschleuniger 908 m<sup>2</sup>
- Liefern und betreiben von Entfeuchtungsgeräten 10 Stck.
- tägliche Leerung der Entfeuchtungsgeräte 4 Wochen
- Anarbeiten Bodenabläufe, Zulage 8 Stck.

- Aussparung Fußmatte 4 Stck.
- Jugendbereich:
- Reinigung des Untergrundes 985 m<sup>2</sup>
  - Gebundene Schüttung als Ausgleich Sohle 400 m<sup>2</sup>
  - EPS-Dämmung 12 cm 2-lagig 985 m<sup>2</sup>
  - Trittschalldämmung EPS 040 DES 20-2 mm 985 m<sup>2</sup>
  - Gebundene Schüttung bis 14 cm als Zulage 985 m<sup>2</sup>
  - Schwimmender Estrich, FB-Heizung 985 m<sup>2</sup>
  - Randstreifen PE-Schaum D 10 mm, H 80 mm, 692 m
  - Zulage Schnellzement/Beschleuniger 985 m<sup>2</sup>
  - Liefern und betreiben von Entfeuchtungsgeräten 10 Stck.
  - tägliche Leerung der Entfeuchtungsgeräte 4 Wochen
  - Anarbeiten Bodenabläufe, Zulage 4 Stck.
  - Aussparung Fußmatte 2 Stck.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB)  
 Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 05.11.2025  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 16.12.2025  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E75372595>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 17.07.2025 um 11:15 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 16.08.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E75372595>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch](#)

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
[100 % Preis](#)

**s) Eröffnungstermin** am 17.07.2025 um 11:15 Uhr

Ort

[29640 Schneverdingen, Rathaus, Schulstraße 3, 29640 Schneverdingen](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bieter und/oder ihre Bevollmächtigten](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

[Siehe Vergabeunterlagen](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B](#)

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

**w) Beurteilung der Eignung**

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmern\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)

[Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich ist den Vergabeunterlagen beigelegt, VHB Formblatt 124](#)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

[Kommunalaufsicht Landkreis Heidekreis, Vogteistraße 19, 29683 Bad Fallingbotel](#)