

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Schneverdingen  
 Straße Schulstr. 3  
 PLZ, Ort 29640 Schneverdingen  
 Telefon 05193/93-608 Fax 05193/93-190  
 E-Mail swantje.boehling@schneverdingen.de Internet www.schneverdingen.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2024-03-03

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Schulstraße 8, 29640 Schneverdingen

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Umbau und Sanierung der „Alten Schule“ in Schneverdingen

Das Gebäude verfügt im Bestand über zwei Vollgeschosse (je ca. 450 m<sup>2</sup>) und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Für die Baumaßnahme ist die Sanierung und Neuorganisation der zwei Vollgeschosse und der Ausbau des Dachgeschosses geplant. Das Gebäude ist teilweise unterkellert.

Die Außenwände, die Innenwände als auch die Fundamente des Hauses sind massiv gemauert. Die Außenwände werden nachträglich von innen gedämmt.

Die Decken sind in Holzbauweise ausgebildet und werden im Hauptteil des Gebäudes durch Stahlträger unterstützt.

Das vorhandene Treppenhaus bekommt einen weiteren Treppenlauf bis in das Dachgeschoss. Das Gebäude wird außerdem um ein Fluchttreppenhaus an der Südseite erweitert. Um das Gebäude barrierefrei nutzbar zu machen wird ein Aufzug an das vorhandene Treppenhaus gesetzt.

Folgende Leistungen werden unter anderem für das Gewerk "Rückbau und Wiederherstellung Außenanlagen" ausgeschrieben:

- 460 m<sup>2</sup> Ziegelpflaster aufnehmen, abfahren und lagern
- 138 m<sup>2</sup> Schottertragschicht aufbrechen/ entsorgen
- 40 m<sup>3</sup> Sockel freilegen, Aushubtiefe bis 120 cm
- 60 m<sup>2</sup> Frostschutzschicht, 15 – 30 cm, liefern und einbauen
- 116 m<sup>3</sup> Schottertragschicht 0/56, d=25 cm, befahrbare Flächen
- 440 m<sup>2</sup> Pflasterklinker gebraucht verlegen
- 2 St. Rückbau Revi-Schacht bis 2,5 m
- 60 m Rückbau Abwasser-/Regenwasserleitung aus Steinzeugrohr
- 3 St. Schachtunterteil Durchmesser 1,00 m
- 6 m Schachtringe Durchmesser 1,00 m
- 2 St. Straßenablauf Kl. D 400

53 m Rohrleitungsgraben 1,00 tief  
 27 m Rohrleitungsgraben 1,50 m tief  
 111 m<sup>3</sup> Austauschboden liefern und einbringen

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage Umbau und Sanierung der "Alten Schule" in Schneverdingen

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: Mai 2024  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 1. Quartal 2025  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E35163121>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**

am 25.04.2024 um 11:00 Uhr

- Ablauf der Bindefrist am 10.06.2024
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E35163121>
- Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch](#)
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin** am 25.04.2024 um 11:00 Uhr
- Ort  
29640 Schneverdingen, Schulstraße 3, Rathaus, Raum 104
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
[Bieter und/oder ihre Bevollmächtigten](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**  
[Siehe Vergabeunterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
[Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
- [Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)
- [Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmern\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)
- [Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich ist den Vergabeunterlagen beigelegt, VHB Formblatt 124](#)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
- [Nachprüfungsstelle \(§ 21 VOB/A\)](#)  
[Kommunalaufsicht Landkreis Heidekreis, Vogteistraße 19, 29683 Bad Fallingbommel](#)