

## **Durchführungsvertrag**

zwischen der

**Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH  
Harburger Straße 2  
29614 Soltau**

und der

**Stadt Schneverdingen  
Schulstraße 3  
29640 Schneverdingen**

im Folgenden Trägerin genannt

### **§ 1**

#### **Vorhabenbeschreibung**

Für die geplante Aufstellung des B-Planes Nr. 88 „Kindertagesstätte Stockholmer Straße“ übernimmt die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen nach Maßgabe nachfolgender Bestimmungen.

### **§ 2**

#### **Art, Umfang und Lage der Kompensationsmaßnahmen**

Folgende Kompensationsmaßnahmen sind durchzuführen:

(1) Bereitstellung von 769 m<sup>2</sup> Erstaufforstungsflächen durch Umwandlung von Intensiv-Grünland (Ausgangsbiootyp: artenarmes Intensiv-Grünland, Biootypensignatur: GI nach VON DRACHENFELS 2016<sup>1</sup>) zu Eichenmischwald (Zielbiootyp: bodensaurer Eichenmischwald, Biootypensignatur: WQ nach VON DRACHENFELS 2016), entsprechend 1.538 Werteinheiten nach VON DRACHENFELS 2016, die innerhalb des Landkreises Heidekreis entwickelt werden:

Gemeinde: Neuenkirchen

Gemarkung: Schwalingen

Flur: 3

Flurstück: 597 / 100

Bereitstellung von 1.342 m<sup>2</sup> Erstaufforstungsflächen durch Umwandlung von Intensiv-Grünland (Ausgangsbiootyp: artenarmes Intensiv-Grünland, Biootypensignatur: GI nach VON DRACHENFELS 2016<sup>1</sup>) zu Birken-Bruchwald (Zielbiootyp: Birken-Bruchwald, Biootypensignatur: WB nach VON DRACHENFELS 2016), entsprechend 2.684 Werteinheiten nach VON DRACHENFELS 2016 die innerhalb des Landkreises Heidekreis entwickelt werden:

Gemeinde: Neuenkirchen

Gemarkung: Tewel

Flur: 1

Flurstück: 291 / 10

Bereitstellung von 219 m<sup>2</sup> Erstaufforstungsflächen durch Umwandlung von Acker (Ausgangsbiototyp: Acker, Biototypensignatur: A nach VON DRACHENFELS 2016<sup>1</sup>) zu bodensaurem Eichenmischwald (Zielbiototyp: bodensaurem Eichenmischwald, Biototypensignatur: WQ nach VON DRACHENFELS 2016), entsprechend 657 Werteinheiten nach VON DRACHENFELS 2016 die innerhalb des Landkreises Heidekreis entwickelt werden:

Gemeinde: Neuenkirchen

Gemarkung: Schwalingen

Flur: 1

Flurstück: 112 / 0

Insgesamt werden 2.330 m<sup>2</sup> Erstaufforstungsflächen zur Verfügung gestellt.

sowie zusätzlich Bereitstellung von 1.633 Werteinheiten im Offenland durch Umwandlung von artenarmen Intensivgrünland (Ausgangsbiototyp: Intensivgrünland, Biototypensignatur: GI nach VON DRACHENFELS 2016<sup>1</sup>) zu artenreichem Extensivgrünland (Zielbiototyp: Extensivgrünland, Biototypensignatur: GE nach VON DRACHENFELS 2016), die innerhalb des Landkreises Heidekreis entwickelt werden:

Gemeinde: Neuenkirchen

Gemarkung: Schwalingen

Flur: 3

Flurstück: 659 / 99

### **§ 3**

#### **Durchführung der Kompensationsmaßnahmen**

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH ist berechtigt, sich bei der Erfüllung ihrer Leistungen sorgfältig ausgewählter Dritter zu bedienen.

### **§ 4**

#### **Durchführungsfristen**

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, bereits vor Erteilung von Genehmigungen mit der Durchführung der Kompensationsmaßnahmen zu beginnen.

(2) Die Umsetzung der Maßnahmen durch die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH erfolgt, sofern nicht bereits geschehen, innerhalb einer Frist von 24 Monaten nach Abschluss des Vertrages.

### **§ 5**

#### **Sicherung**

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH verpflichtet sich dauerhaft zur Sicherung und zum Erhalt der Kompensationsflächen.

## § 6

### Gewährleistung und Abnahme

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH übernimmt die Gewährleistung dafür, dass ihre Leistung die vertraglich vereinbarten Eigenschaften hat, den anerkannten Regeln der Landespflege entspricht, geeignet ist, den erforderlichen Ausgleich bzw. Ersatz dauerhaft zu sichern und nicht mit Fehlern behaftet ist, die den Wert oder die Tauglichkeit zu dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Zweck aufheben oder mindern.

## § 7

### Vergütung

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH erhält für ihre Leistungen eine einmalige Vergütung in Höhe von [REDACTED] Erstaufforstungsflächen = [REDACTED] zzgl. der gesetzlichen MwSt. i. H. v. 19% (= [REDACTED]), gesamt also [REDACTED] sowie zusätzlich eine Vergütung von [REDACTED] pro Werteinheit Grünlandbiotopflächen = [REDACTED] zzgl. der gesetzlichen MwSt. i. H. v. 19% (= [REDACTED]), gesamt also [REDACTED], insgesamt also [REDACTED].

(2) Eine Abschlussgebühr in Höhe von [REDACTED] ist nach Vertragsabschluss an die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH zu zahlen. Im Falle einer rechtskräftigen B-Plan-Genehmigung wird die Abschlussgebühr auf die zu zahlenden Gesamtsumme angerechnet.

(3) Sollte innerhalb von 12 Monaten nach Vertragsabschluss keine B-Plan-Genehmigung vorliegen, wird der vorliegende Vertrag unwirksam. Die Abschlussgebühr gemäß § 7 Abs. 2 wird in diesem Falle nicht erstattet.

(4) Die Zahlung des Restbetrages i. H. v. [REDACTED] hat innerhalb von vier Wochen nach Rechtskräftigwerden des B-Planes zu erfolgen. Das Vorliegen dieses B-Planes wird der Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH durch die Trägerin des Vorhabens umgehend angezeigt.

(5) Kommt die Trägerin des Vorhabens mit einer Zahlung oder Teilen davon nach diesem Vertrag in Verzug, so hat er vom Tage des Verzugs an Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basissatz jährlich zu entrichten.

## § 8

### Auskunftspflicht

(1) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH verpflichtet sich, mit den zuständigen Behörden zusammen zu arbeiten und gegenüber ihnen und der Trägerin des Vorhabens jederzeit Auskunft über den Stand der Erfüllung ihrer Verpflichtungen zu erteilen.

## § 9

### Schlussbestimmungen

(1) Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft.

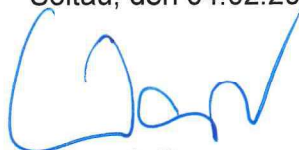
(2) Die Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH ist von dem Vertragspartner unverzüglich über das Vorliegen der Rechtswirksamkeit des B-Planes zu informieren.

(3) Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

(4) Sollte eine Bestimmung des Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Rechtswirksamkeit der übrigen Vertragsvereinbarungen davon unberührt. Die Vertragspar-

teien verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen durch solche zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck des Vertrages rechtlich und wirtschaftlich entsprechen.

Soltau, den 04.02.2021



Unterschrift

Dr. Hans-Georg Wagner  
Geschäftsführer  
Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH

Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH  
Harburger Straße 2 - 29614 Soltau  
[info@naturschutzstiftung-heidekreis.de](mailto:info@naturschutzstiftung-heidekreis.de)

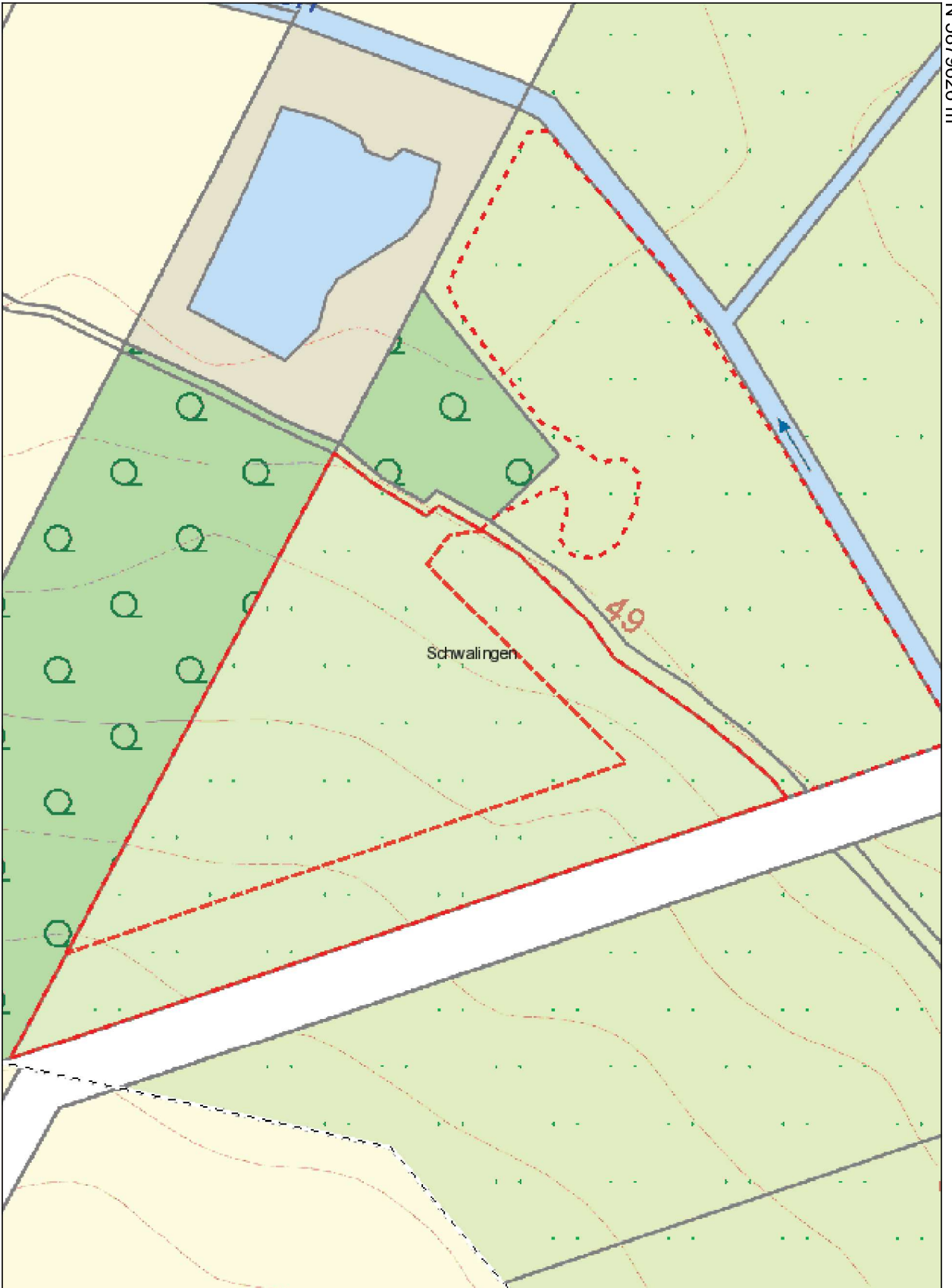
Schneverdingen, den 05.02.2021



Unterschrift

E 545676 m

N 5879626 m





N 5879235 m



Brochdorf

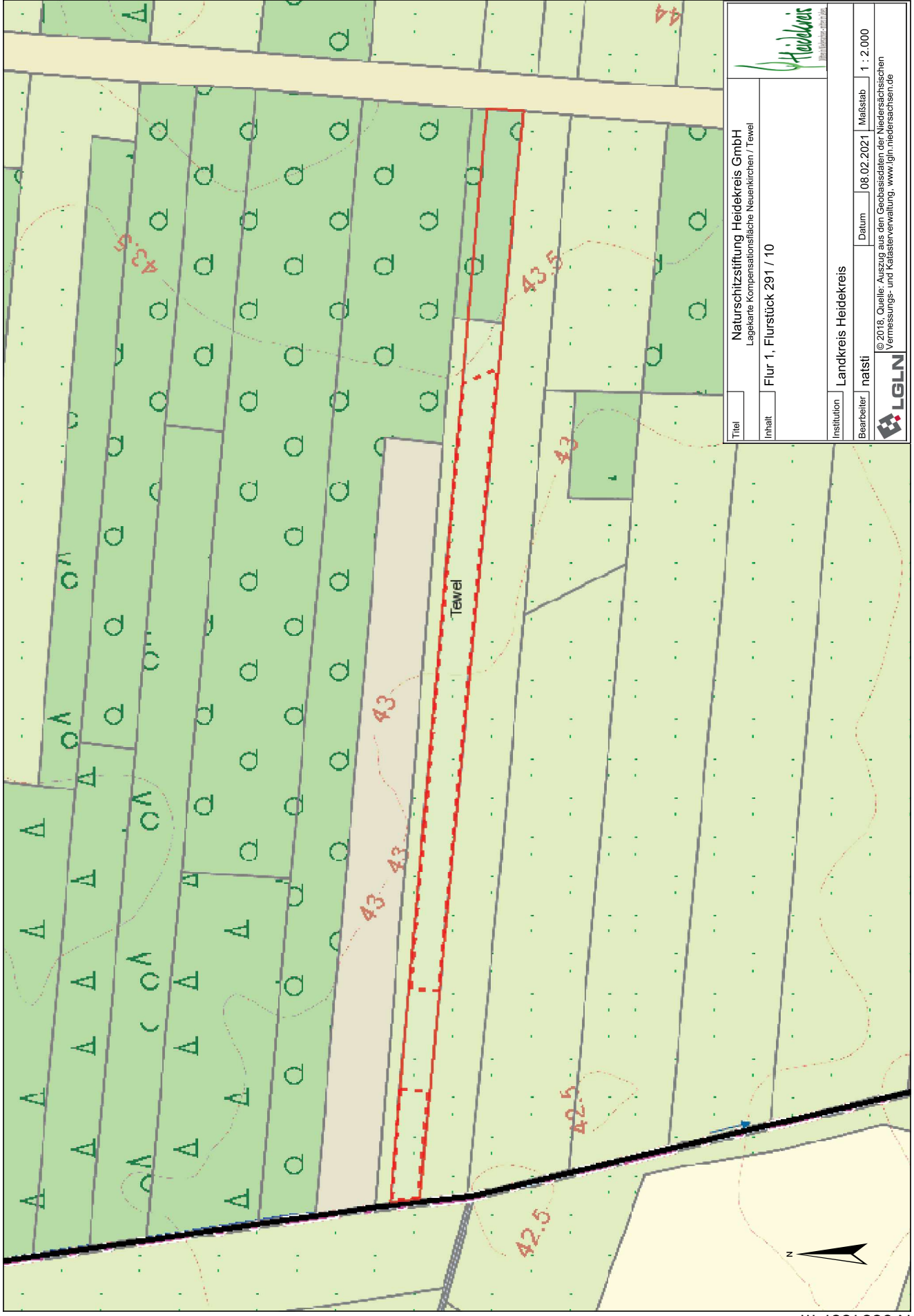
Schwalingen

49

Titel		Naturschutzstiftung Heidekreis GmbH			
		Lagekarte Kompensationsfläche Neuenkirchen / Schwalingen,			
Inhalt		Flur 3, Flurstück 597 / 100			
Institution		Landkreis Heidekreis			
Bearbeiter	natsti	Datum	08.02.2021	Maßstab	1 : 1.500
 © 2018, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgln.niedersachsen.de					

E 545430 m

E 543391 m  
N 5882235 m



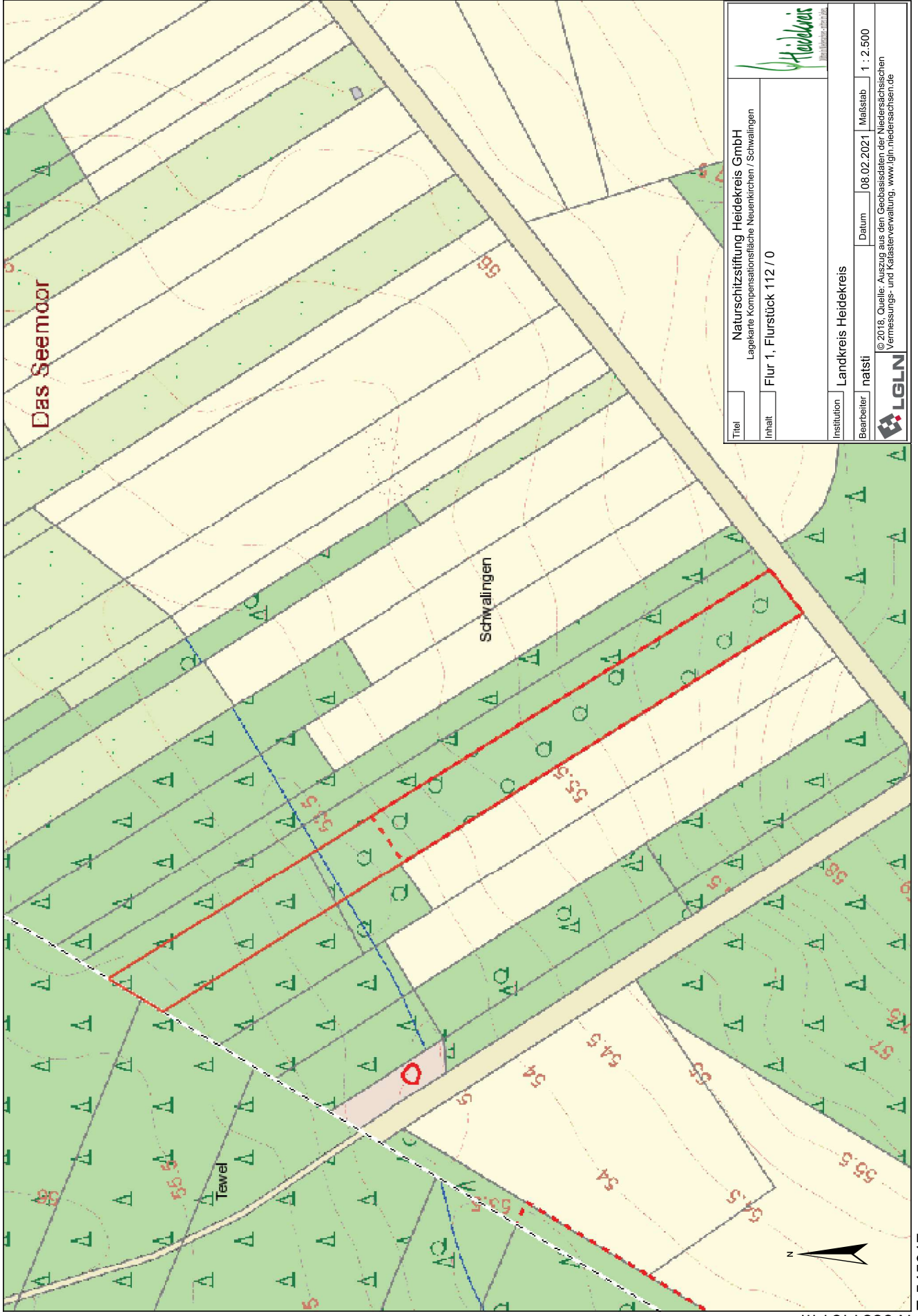
Titel		Naturerschiffung Heidekreis GmbH Lagekarte Kompensationsfläche Neuenkirchen / Tewel	
Inhalt		Flur 1, Flurstück 291 / 10	
Institution		Landkreis Heidekreis	
Bearbeiter		natsti	
Datum		08.02.2021	
Maßstab		1 : 2.000	
© 2018, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.ign.niedersachsen.de			
LGLN		Heidekreis	



N 5881887 m

E 542889 m

E 546545 m  
N 5881866 m

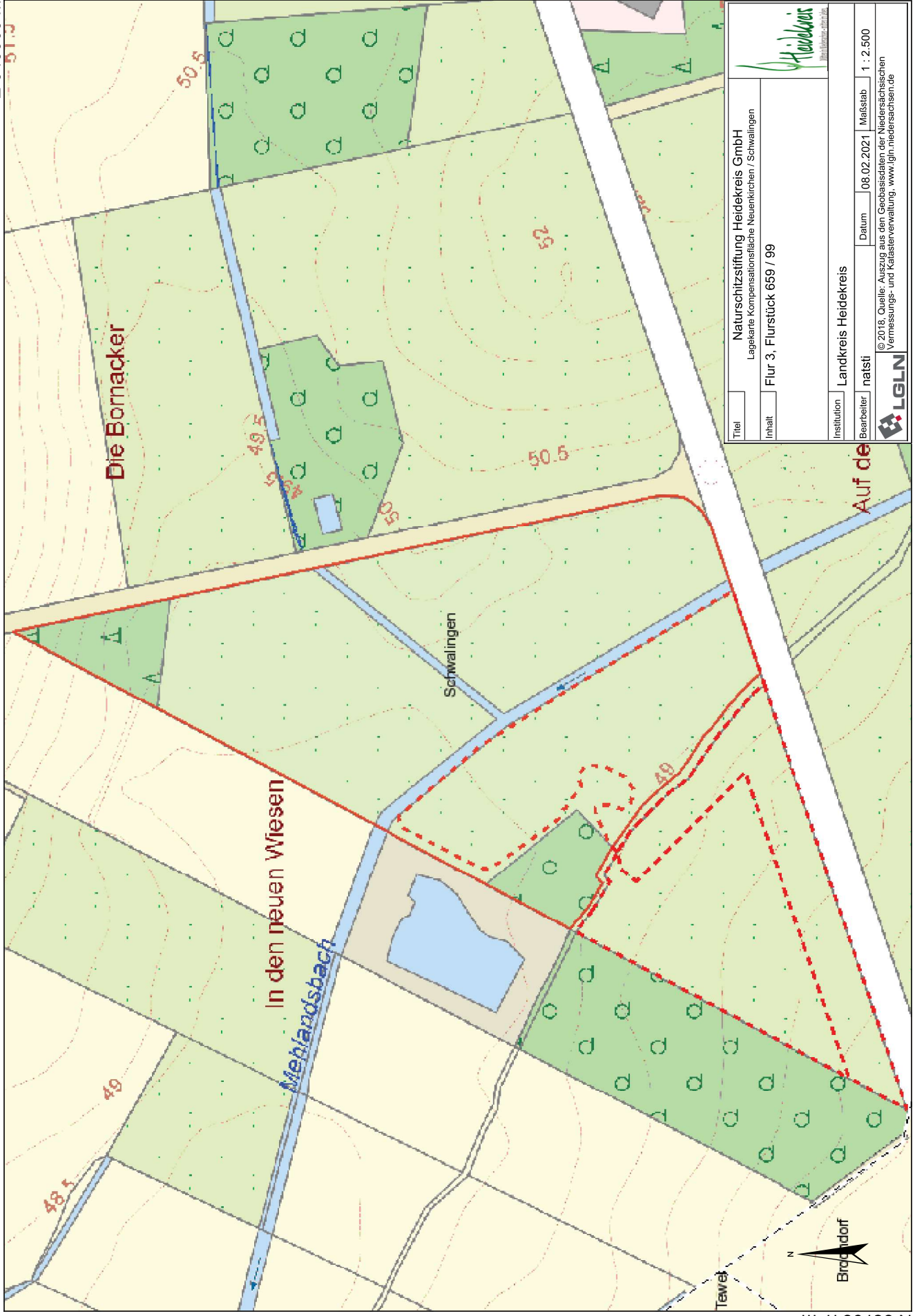



Titel		Naturstiftung Heidekreis GmbH	
Inhalt		Lagekarte Kompensationsfläche Neuenkirchen / Schwalingen	
Institution	Landkreis Heidekreis	Datum	08.02.2021
Maßstab	1 : 2.500	© 2016, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgfn.niedersachsen.de	
Bearbeiter	natsti	LGLN	



N 5881431 m  
E 545917 m

E 545963 m  
N 5879782 m



Titel		Naturstiftung Heidekreis GmbH Lagekarte Kompensationsfläche Neuenkirchen / Schwalingen	
Inhalt		Flur 3, Flurstück 659 / 99	
Institution		Landkreis Heidekreis	
Bearbeiter		natsti	
Datum		08.02.2021	
Maßstab		1 : 2.500	
© 2018, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgfn.niedersachsen.de			
			

N 5879347 m  
E 545335 m