

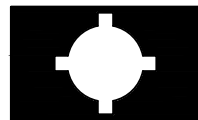
## Planzeichenerklärung

(Gemäß Planzeichenverordnung von 1990)

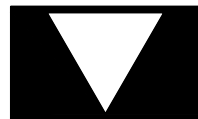
### 1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf

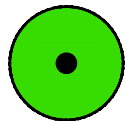


Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

### 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



Zu erhaltende Bäume (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

### 3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

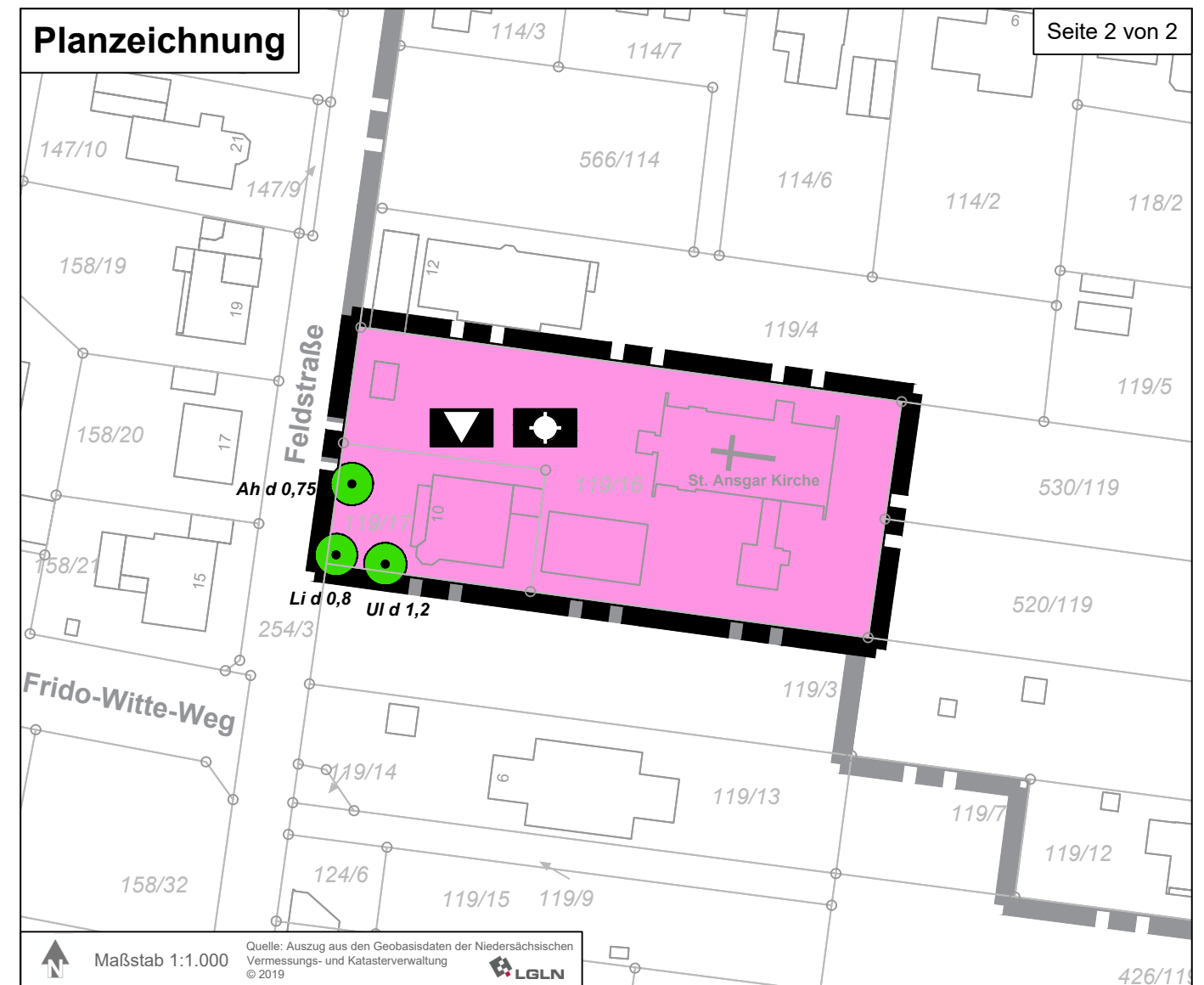
## Nachrichtliche Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Schneeverdingen Nr. 22d „Ortsmitte“

## Planzeichnung

Seite 2 von 2



## Textliche Festsetzungen

### 1. Grünordnung

Der in der Planzeichnung festgesetzte Baumbestand ist zu pflegen und gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB dauerhaft zu erhalten. (Ah, Spitzahorn: *Acer platanoides*) (Li, Sommerlinde: *Tilia platyphyllos*) (Ul, Ulme: *Ulmus spec.*) (d: Durchmesser in Meter)

Bei einem Abgang ist ein Ersatz durch die Neupflanzung der gleichen Art als Hochstamm, Stammumfang mind. 20 cm - 25 cm (keine Kugelform), am Standort bzw. in dessen Nähe zu schaffen. Die Neupflanzung ist zu pflegen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang wie beschrieben zu ersetzen.

## Rechtsquellen

Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).