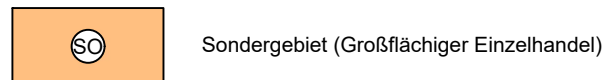
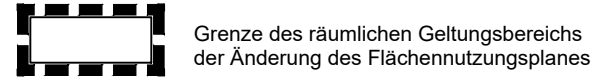


# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

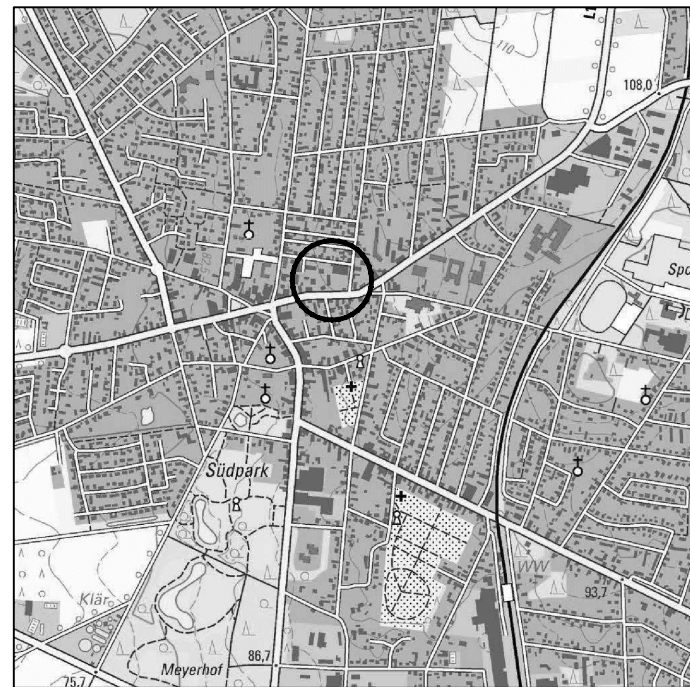


Sonstige Planzeichen



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

## Übersichtsplan Maßstab 1:25.000



# Flächennutzungsplan 55. Änderung

## Stadt Schneverdingen

Bereich: Bebauungsplan Nr. 87 "Großflächiger Einzelhandel Harburger Straße / Neue Straße" Vorentwurf

**Präambel**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Stadt Schneverdingen diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schneverdingen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5) Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Ottersberg  
© Jahr LGLN

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von  
**instara**  
Vahrer Straße 180 28309 Bremen  
Tel.: (0421) 43 57 9-0 Internet: www.instara.de  
Fax.: (0421) 45 46 84 E-Mail: info@instara.de  
Bremen, den 25.01.2022 (instara)

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schneverdingen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Schneverdingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 55. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Genehmigung**  
Die 55. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ..... ) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.  
.....  
Genehmigungsbehörde

**Beitriffsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Schneverdingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
Die 55. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 55. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 55. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 55. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 55. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
Schneverdingen, den .....

(Meike Moog-Steffens)  
Bürgermeisterin

Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein: