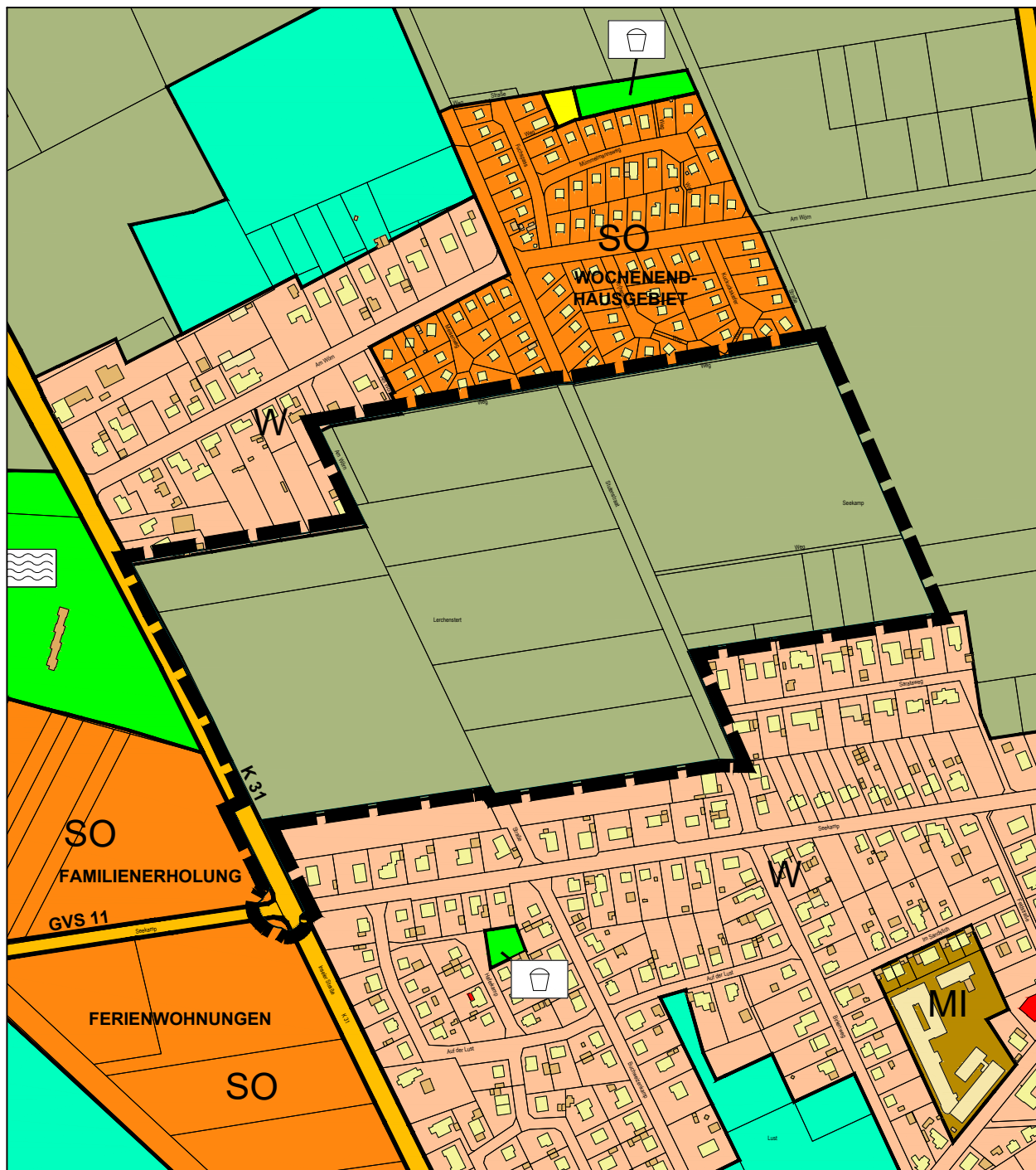


Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenlegende, siehe Folgeblätter

Planzeichenerklärung

(Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplans der Stadt Schneverdingen)

STADT SCHNEVERDINGEN

Flächennutzungsplan - Neudarstellung

Stand: Informelle Gesamtdarstellung 04/2011

PLANZEICHENERKLÄRUNG






nach Planzeichenverordnung 1990, Anlage zur PlanzV 90

(5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts





(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) , BGBl.

III 213-1-6

Art der baulichen Nutzung




	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Camping und Wochenendhäuser

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den
Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindertagesstätten / Kindergarten
	Feuerwehr


Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen
Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Deponie
	Umformerstation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Freileitung (Strom)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Badeplatz
	Friedhof
	Sportplatz
	Eingrünung zur offenen Landschaft
	Schießanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Wasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs.2 Nr. 8 und Abs. 4



Salzstöcke

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Von Wald freizuhaltende Flächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

®

Naturschutzgebiet

Ⓒ

Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) , die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale)

Archäologisches Kulturdenkmal (Bodendenkmal)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des Änderungsbereichs der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schneverdingen